**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás**

**(2015-2016.)**

***II. Megyei elemzések***

*(Zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)*

**Győr – Moson – Sopron megye**

***Időkeresztmetszet:***

*2016. szeptember 1.*

***Összeállította:***

*Ángyán József*

***Készült:***

*a Greenpeace Magyarország Egyesület*

*támogatásával*

***Mert:***

*„Megismeritek az igazságot,*

*és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

***(Jn.*** *8, 32.****)***

**Gödöllő**

**2016. december 18.**

*Advent*

*4. vasárnapja*

**Tartalom**

[BEVEZETÉS 3](#_Toc469917867)

[A KERETEK 4](#_Toc469917868)

[GYŐR – MOSON - SOPRON MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI 6](#_Toc469917869)

[1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok 6](#_Toc469917870)

[1.1. A meghirdetett birtoktestek 6](#_Toc469917871)

[1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek 8](#_Toc469917872)

[1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei 11](#_Toc469917873)

[2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók 12](#_Toc469917874)

[3. Települések II. - vesztesek és nyertesek 13](#_Toc469917875)

[4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” szép példái 16](#_Toc469917876)

[5. Bérleti viszonyok – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok 18](#_Toc469917877)

[6. Nyertes árverezők I. – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron 22](#_Toc469917878)

[7. Nyertes árverezők II. – külföldiek illetve kettős állampolgárok 25](#_Toc469917879)

[8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök 26](#_Toc469917880)

[9. A 8 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása 31](#_Toc469917881)

[10. Összegzett eredmények, megállapítások 37](#_Toc469917882)

[11. Mellékletek 49](#_Toc469917883)

[11/1. melléklet:Nyertes árverezők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai 49](#_Toc469917884)

[11.2. melléklet: A Győr-Moson-Sopron megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai 52](#_Toc469917885)

# BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárusítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte, majd a szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására erősödő, sok nyilvánvaló hazugságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó kommunikációs propagandakampány kísérte. Számos nyilatkozat elhangzott, ám arra az egyszerű kérdésre, hogy miért is kell az állami földeket dobra verni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a közelmúltban törvénnyel lezárt „Földet a gazdáknak!” program hátterét és tényeit is elemezni.

Tanulmányom **„I. Alapvetések”** címet viselő részében a probléma és a földspekuláció valamint az eredeti „nép-párti” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek dobra veréséről hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmánysorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.**[[1]](#footnote-1)**

A sorozat jelen **„II. Megyei elemzések”** részében **az állami földprivatizáció** 2015. november15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatai**t vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Az első megyei mintaelemzést[[2]](#footnote-2) ez év áprilisában tettem közzé.

Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét is igénybe véve – magam végeztem el. **Itt mondok** **köszönetet[[3]](#footnote-3)** családomnak továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesületvezetőinek és azon munkatársainak, akik az adatokat összegyűjtötték, előrendezték és elemezhető formába hozták. Sok helyi információt is kaptam, amelyek hasznosak voltak a kapcsolati viszonyok feltárásában. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

Jelen összeállításban **Győr-Moson-Sopron megye** földárverési adatait elemzem, készítem el zárójelentését. Ez a megye ugyanis meghirdetett (13.242 ha) és elárverezett (6.748 ha) területeit, azok bérlőit (például a Nyerges-Simicska érdekeltségeket) és vásárlóit (például a külföldi illetve kettős állampolgár nyertes árverezőket) illetően számos érdekességgel szolgál. E több szempontú megyei elemzést **a többi megye** adataival is elvégezve kirajzolható az **országos kép**, ellenőrizhetők, megerősíthetők vagy cáfolhatók a „Földet a gazdáknak!” állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai.

Ezzel a szándékkal, az igazság, a nyilvánosság valamint a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében töretlenül bízva, adventi várakozással[[4]](#footnote-4) és baráti szeretettel **ajánlom** a **tényeken** és azok elemzésén **alapuló** jelen **összeállítást** kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a jövő nemzedékek tagjainak, a tetteinket megítélő utókornak.

***Gödöllő****,* *2016. december 18. - Advent 4. vasárnapja*

*Ángyán József[[5]](#footnote-5)*

# A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

***K/1. táblázat:*** *Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Művelési ág*** | ***Terület*** | |
| ***ezer ha*** | ***%*** |
| * *szántó* | *4.331* | *46,6* |
| * *gyep (rét, legelő)* | *761* | *8,2* |
| * *kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)* | *254* | *2,7* |
| ***Mezőgazdasági terület*** | ***5.346*** | ***57,5*** |
| * *erdő* | *1.936* | *20,8* |
| * *nádas + halastó* | *103* | *1,1* |
| ***Termőterület*** | ***7.385*** | ***79,4*** |
| * *művelés alól kivett terület* | *1 918* | *20,6* |
| ***Összes terület*** | ***9 303*** | ***100,0*** |

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

**A kormány** kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdetményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánta eladni.** Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

***K/2. táblázat:*** *A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Birtoktest méretkategóriák** | **Birtoktestek** | | | | |
| **száma** | | **összterülete** | | **átlagmérete** |
| (1000 db) | *(%)* | (1000 ha) | *(%)* | (ha/db) |
| **1.) 3 hektár alatti** | 40 | *75,4* | 50 | *14,3* | 1,3 |
| **2.) 3 hektár fölötti** | 13 | *24,6* | 300 | *85,7* | 23,1 |
| **Összesen** | 53 | *100,0* | 350 | *100,0* | 6,6 |

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A **kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest** ad lehetőséget a közvéleményt megtévesztő *„kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására”* kormányzati kommunikációs panelek sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett árverési és eredményközlő hirdetmények[[6]](#footnote-6) tényadatai alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek.** A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt.

**K3. táblázat:** Az állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megyék** | **Meghirdetett** | | **Elárverezett** | |
| **birtoktest**  **db** | **terület**  **ha** | **birtoktest**  **db** | **terület**  **ha** |
| 1. Bács-Kiskun | 729 | 10.420 | 619 | 9.764 |
| 2. Baranya | 559 | 9.369 | 485 | 8.514 |
| 3. Békés | 947 | 19.668 | 580 | 10.981 |
| 4. Borsod-Abaúj-Zemplén | 850 | 13.724 | 677 | 11.291 |
| 5. Csongrád | 748 | 14.670 | 569 | 12.098 |
| 6. Fejér | 828 | 34.397 | 682 | 28.794 |
| **7. Győr-Moson-Sopron** | **461** | **13.242** | **235** | **6.748** |
| 8. Hajdú-Bihar | 704 | 14.199 | 540 | 11.930 |
| 9. Heves | 582 | 6.971 | 380 | 4.502 |
| 10. Jász-Nagykun-Szolnok | 1.502 | 27.614 | 1.110 | 18.698 |
| 11. Komárom-Esztergom[[7]](#footnote-7) | 327 | 7.816 | 270 | 6.804 |
| 12. Nógrád | 347 | 4.094 | 314 | 3.878 |
| 13. Pest | 665 | 16.914 | 288 | 8.825 |
| 14. Somogy | 734 | 14.538 | 570 | 12.077 |
| 15. Szabolcs-Szatmár-Bereg | 270 | 4.334 | 244 | 4.034 |
| 16. Tolna | 340 | 7.398 | 282 | 6.789 |
| 17. Vas | 519 | 9.410 | 198 | 3.302 |
| 18. Veszprém | 794 | 14.401 | 481 | 9.347 |
| 19. Zala | 266 | 4.148 | 192 | 3.420 |
| Budapest | 31 | 372 | 21 | 272 |
| **Összesen** | **12.203** | **247.699** | **8.737** | **182.068** |

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílott a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az jelen elemzés közzétételekor még nem volt tudható. Sajnálatos módon ugyanis **az NFA** ez idáig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket és az új tulajdonosok listáját,** így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**.

**A program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes[[8]](#footnote-8) a Kormány nevében **törvényjavaslat**ot[[9]](#footnote-9) nyújtott be **a „Földet a gazdáknak!” Programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek *„Földet a gazdáknak!”* Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy *„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”* A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **november 4-én kihirdették**.[[10]](#footnote-10)

A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúlfarknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány programmal kapcsolatos kommunikációs sablonjait.** Nézzük meg hát ahivatalosan közzétetttényadatok alapján atörvénybe foglaltpropagandisztikuskormányzati állítások valóságtartalmát, és elemezzük megyénkénti bontásban a földárverések adatait. **Ezúttal** vegyük **Győr - Moson - Sopron megye** adatait, amelyek **több szempontú elemzése** alapján objektíven megerősíthetők vagy cáfolhatók a program tényleges eredményei és kormányzati értékelésének állításai.

# GYŐR – MOSON - SOPRON MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

# Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Győr - Moson - Sopron megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági területek fő jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

**1. táblázat:** A 3 ha felett meghirdetett illetve az árveréseken elkelt területek megyei sarokszámai

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Birtoktestek** | | | | | **Átlagos földár**  **(mFt/ha)** | **Összes ár (kikiáltási/nyertes)**  **(mrdFt)** |
| **száma**  **(db)** | **összterülete (ha)** | **átlagmérete (ha/db)** | **földminősége**  **(AK/ha)** | **átlagára (mFt/db)** |
| **Meghirdetett** | 461 | 13.242 | 28,7 | 22,6 | 55,8 | 1,944 | 25,657 |
| **Elkelt** | 235 | 6.748 | 28,7 | 23,6 | 55,4 | 1,930 | 13,024 |

* 1. **A meghirdetett birtoktestek**

**A megyében meghirdetett** 461 db birtoktest összesen **13.242 ha** területet tesz ki. Ez kevéssel több, mint a megyék átlaga (13.037 ha). Művelési ágak szerinti megoszlását a **2. táblázat** foglalja össze.

**2. táblázat:** A 3 ha felett meghirdetett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Művelési ág** | **Meghirdetett birtoktestek** | | | |
| **száma** | | **területe** | |
| **(db)** | **(%)** | **(ha)** | **(%)** |
| * szántó | 353 | *76,6* | 10.562 | *79,8* |
| * gyep (rét, legelő) | 82 | *17,8* | 1.665 | *12,5* |
| * gyümölcsös+szőlő | - | *-* | - | *-* |
| **Mezőgazdasági terület összesen** | **435** | ***94,4*** | **12.227** | ***92,3*** |
| * erdő | 26 | *5,6* | 1.015 | *7,7* |
| **Termőterület összesen** | **461** | ***100,0*** | **13.242** | ***100,0*** |

A meghirdetett területek több mint 3/4-e szántó, 1/8-a pedig gyep (rét/legelő **művelési ág**ba tartozik. Az összesen 92,3%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 7,7%-nyi erdőterület is járul. **A földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 22,6 AK/ha, de pl. 70 birtoktest (2.663 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 97 db birtoktest (4.310 ha, az összes meghirdetett terület közel 1/3-a) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,3 ha) több mint 40 %-al meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Rajka, 060/3 azonosító számú, 10,3 AK/ha földértékű, 2051-ig! a Lajta-Hanság Zrt. által, 579 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **250,7! ha.** Az átlagoknál tehát jobb eligazítást ad **a** meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása,** amit a **3. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

***3. táblázat:*** *A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Birtoktest méretkategóriák**  (ha) | **Számuk** | | **Területük** | |
| db | % | ha | % |
| – 20 | 252 | 54,7 | 1.960 | 14,8 |
| 20 – 50 | 123 | 26,7 | 3.949 | 29,8 |
| 50 – 100 | 65 | 14,1 | 4.402 | 33,2 |
| 100 – | 21 | 4,5 | 2.931 | 22,2 |
| **Összesen** | **461** | **100,0** | **13.242** | **100,0** |

* + 1. ***ábra:*** *A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%)*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

A táblázat és az ábra alapján azonnal szembetűnik, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek több mint felének területe 20 hektár alá** esik, **de összterületük** nem éri el az eladásra meghirdetett megyei földterületek **15%**-át. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan az **5%**-ot sem éri el, ám ezek adják **az összes** meghirdetett **terület** több mint **22 %**-át.

Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?

Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,8 mFt/db**, ami 1 millió 930 ezer Ft/ha, illetve 85,7 eFt/AK átlagos földárat jelent. A **legnagyobb** kikiáltási ár viszont **476,3! mFt/db** (a fentebb már említett Rajka 060/3 azonosító számú, 250,7 ha területű legnagyobb birtoktesté) volt. A legnagyobb földár pedig 3 millió 580 ezer Ft/ha (Nagycenk 019/4 azonosító számú, 7,2 ha területű, 48,7 AK/ha földértékű, 2030 végéig a Miklósmajori Mezőgazda Kft. által, 1.020 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt. Itt is pontosabb képet kapunk tehát, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlás**át is megvizsgáljuk, amit a **4. táblázat** foglal össze és a **2. ábra** szemléltet.

***4. táblázat:*** *A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Birtoktest kikiáltási árkategóriák**  (mFt) | **Száma** | | **Területe** | |
| db | % | ha | % |
| – 20 | 194 | 42,1 | 1.108 | 8,4 |
| 20 – 50 | 95 | 20,6 | 1.701 | 12,8 |
| 50 – 100 | 87 | 18,9 | 3.199 | 24,2 |
| 100 – 200 | 64 | 13,9 | 4.359 | 32,9 |
| 200 – | 21 | 4,5 | 2.875 | 21,7 |
| **Összesen** | **461** | **100,0** | **13.242** | **100,0** |

* + 1. ***ábra:*** *A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)*

A **birtoktestek** több mint **42%-**ának kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területek**nek csupán **8,4%-**át adják. És bár a **200 millió Ft/db feletti** kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** mindössze **4,5%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint ötödét (**21,7%**-át). A területek közel **55%-**át olyan birtoktestek tették ki, amelyek kikiáltási ára a **100 millió Ft-ot** **meghaladta,** ami a tényleges gazdálkodásból élő családok számára teljességgel elérhetetlen.

* 1. **A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek**

**A három árverési hullám** *(2015. november15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)* megyei eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze.

**5. táblázat:** A három árverési hullámban sikeresen elárverezett birtoktestek és területek

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Árverési időszakok** | **Elárverezett birtoktestek** | | | |
| **száma** | | **területe** | |
| **(db)** | **(%)** | **(ha)** | **(%)** |
| 1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.) | 140 | *59,6* | 4.112 | *60,9* |
| 1. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.) | 69 | *29,4* | 1.784 | *26,4* |
| 1. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 15.) | 26 | *11,0* | 852 | *12,7* |
| **Összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

**A megyében sikeresen elárverezett** 235 db birtoktest összesen **6.748 ha** terület tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek és területeknek mindössze 51%-a. Jóval kevesebb, mint a megyék átlaga (9.583 ha), **az országban sikeresen elárverezett** (182.068 ha) **összterületnek** pedig mindössze **3,7%-a**. Művelési ágak szerinti megoszlását a **6. táblázat** foglalja össze.

**6. táblázat:** A sikeresen elárverezett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Művelési ág** | **Elárverezett birtoktestek** | | | |
| **száma** | | **területe** | |
| **(db)** | **(%)** | **(ha)** | **(%)** |
| * szántó | 192 | *81,7* | 5.235 | *77,6* |
| * gyep (rét, legelő) | 35 | *14,9* | 910 | *13,5* |
| * gyümölcsös+szőlő | - | *-* | - | *-* |
| **Mezőgazdasági terület összesen** | **227** | ***96,6*** | **6.145** | ***91,1*** |
| * erdő | 8 | *3,4* | 603 | *8,9* |
| **Termőterület összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

Az árveréseken elkelt területek 4/5-e szántó, mintegy 1/7-e pedig gyep (rét/legelő) **művelési ág**ba tartozik. Az összesen 91,1%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,9%-nyi erdőterület is járul. **A földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 23,6 AK/ha, de pl. 43 db birtoktest (1.491 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 25 db birtoktest (888 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Nagyszentjános, 0161/5 azonosító számú, 14,5 AK/ha földértékű, 2035-ig a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt erdő+legelő+szántó) területe **201,3! ha**. Az átlagnál jobb eligazítást adaz elárverezettbirtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása,** amit a **7. táblázat** adatai foglalnak össze.

***7. táblázat:*** *Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. –2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Birtoktest méretkategóriák**  (ha) | **Száma** | | **Területe** | |
| db | % | ha | % |
| – 20 | 127 | *54,1* | 951 | *14,1* |
| 20 – 50 | 63 | *26,8* | 2.007 | *29,7* |
| 50 – 100 | 33 | *14,0* | 2.249 | *33,3* |
| 100 – | 12 | *5,1* | 1.542 | *22,9* |
| **Összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint felének (**54,1%-**ának) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területek**nek csupán mintegy 1/7-ét (**14,1%-**át) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **5,1%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** mintegy **23%**-át.

Az elkelt 235 db birtoktestet **126 nyertes árverező** szerezte meg. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelzi, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy velük, az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az állam ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők.

Az árverési nyertesek**teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett **területeket** a **11/1. melléklet** tartalmazza, amely azok bérleti viszonyait is bemutatja. Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,9 db** birtoktestet és ezzel közel **54 ha** földterületetvásárolhat, de e tekintetben is igen nagyok az eltérések.

A nyertes árverezők által megszerzettföldterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **8. táblázat** adatai szemléltetik. Ezek alapján megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők **65,1%-**a, 82 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területek**nek csupán **19,3%-**át adják. És bár a **200 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 7 fő, azaz **5,6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **26%**-át**.**

***8. táblázat:*** *A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása*

*(11/2 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A megszerzett területek**  **méretkategóriái** | **A nyertes árverezők** | | | |
| **száma** | | **megszerzett területe** | |
| (ha) | fő | *%* | ha | *%* |
| – 50 | 82 | *65,1* | 1.302 | *19,3* |
| 50 – 100 | 21 | *16,7* | 1.433 | *21,2* |
| 100 – 200 | 16 | *12,6* | 2.271 | *33,7* |
| 200 – | 7 | *5,6* | 1.742 | *25,8* |
| **Összesen** | **126** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

**Az elkelt területek nyertes árajánlatai**nak összege mintegy 13 milliárd Ft, ami a 12,9 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán 0,8%-al haladta. Az átlagos nyertes árajánlat 55,4 mFt/db birtoktest (1,930 mFt/ha) lett, ám 216 db birtoktest (6.313 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 90%-ában** **a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.) Egy elkelt birtoktest átlagos nyertes árajánlata tehát **55,4 mFt/db**, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlás**át is elemezzük. Ezt a **9. táblázat** foglalja össze.

***9. táblázat:*** *Az elárverezett birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Birtoktest árkategóriák**  (mFt) | **Száma** | | **Területe** | |
| db | *%* | ha | *%* |
| – 20 | 98 | *41,7* | 565 | *8,4* |
| 20 – 50 | 49 | *20,9* | 792 | *11,7* |
| 50 – 100 | 46 | *19,6* | 1.772 | *26,3* |
| 100 – 200 | 32 | *13,6* | 2.313 | *34,3* |
| 200 – | 10 | *4,2* | 1.306 | *19,3* |
| **Összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

A táblázat adatai alapján itt is az látszik, hogy az elárverezett **birtoktestek** közel **42%-**ának nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területek**nek csupán **8,4%-**át adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **17,8%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint **53%**-át.

**A legnagyobb** kikiáltási árú – Mezőörs, 0104 hrsz., 146,1 ha területű, 29,1 AK/ha földértékű, a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) által 2035-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó művelési ágú – blokkra egyedüliként, a kikiáltási árral azonos **– 331,4! mFt/db** – nyertes árajánlatot ***Szajkó Gabriella*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.), a megvásárolt területet bérlő, az OPTEN cégadatbázis szerint az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, a FIDESZ alapító tagjának, ***Szajkó Lórántnak*** a felesége és a *Szajkó és Társa Kft*-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa tette.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az átlagos vételár **1,930 mFt/ha**,a legalacsonyabb nyertes árajánlat **1,062 mFt/ha**, a legmagasabb pedig **7,569 mFt/ha** volt,ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlás**át is megvizsgáljuk, amit a **10. táblázat** foglal össze.

***10. táblázat:*** *Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Egységár kategóriák**  (mFt/ha) | **Birtoktestek száma** | | **Birtoktestek területe** | |
| db | % | ha | % |
| – 0,5 | - | *-* | - | *-* |
| 0,5 – 1,0 | - | *-* | - | *-* |
| 1,0 – 1,5 | 39 | *16,6* | 604 | *9,0* |
| 1,5 – 2,0 | 108 | *46,0* | 3.655 | *54,2* |
| 2,0 – 2,5 | 71 | *30,2* | 2.188 | *32,4* |
| 2,5 – | 17 | *7,2* | 301 | *4,4* |
| **Összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

Ez alapján megállapítható, hogy **a** nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** **közel 87%**-án **1,5-2,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek 9%-a 1,5 mFt/ha alatti, mintegy 4%-a pedig 2,5 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nyertes körökben **a piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **81.763 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat csupán **56.372 Ft/Ak** (*Molnár Gergely* Fertődről,egy Gyórón fekvő, 28,3 hektáros, kiváló, 41,9 Ak/ha értékű szántóért, licit és versenytárs nélkül, kikiáltási áron vásárolva)volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlás**át a **11. táblázat** adatai szemléltetik.

***11. táblázat:*** *Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Egységár kategóriák**  (eFt/Ak) | **Birtoktestek száma** | | **Birtoktestek területe** | |
| db | % | ha | % |
| – 40 | - | *-* | - | *-* |
| 41 – 50 | - | *-* | - | *-* |
| 51 – 60 | 16 | *6,8* | 537 | *8,0* |
| 61 – 80 | 114 | *48,5* | 3.429 | *50,8* |
| 81 – 100 | 41 | *17,5* | 1.138 | *16,9* |
| 101 – 120 | 33 | *14,0* | 950 | *14,1* |
| 121 – 140 | 10 | *4,3* | 286 | *4,2* |
| 140 – | 21 | *8,9* | 408 | *6,0* |
| **Összesen** | **235** | ***100,0*** | **6.748** | ***100,0*** |

Az adatok tanúsága szerint 16 db birtoktest, 537 ha, **az elkelt területek 8%-a** **erősen átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) kelt el, és ráadásul közülük 14 db birtoktest (87,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez.

E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

* A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok,** a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett *„földspekuláns nagyurakkal”* **szembeszállni.**
* A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10-35 mFt/ha** árak töredékéért **–** többségében (az elárverezett terület közel 90%-a esetében) **1,5-2,5 mFt/ha** közötti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye.
* Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét,** a közösség vagyonához olcsón hozzájutó *„politika-közeli, rokoni, baráti”* körök akár mesés haszonnal is túladhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően **ez az egyik legfőbb mozgatórúgója az állami földek privatizációjának.**
* Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.
  1. **Az állam kimutatott és tényleges bevételei**

Ami **a Győr - Moson - Sopron megyei** földértékesítésből származó **állami bevételeket** illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis a megyében az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **13 milliárd 24 millió Ft**-nak adódik, addig ennek **csupán** **töredéke** az állam tényleges azonnali árbevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis – amivel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%**-ával, egyéb vevőknek **20%**-ával kell saját erőként rendelkezniük.

Miután – mint később látni fogjuk – a nyertes árverezők 7%-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg **a kimutatott vételár 19,3%-át**, azaz **2,5 milliárd Ft**-ot. Ebből is le kell vonni persze még az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **12. táblázat** foglalja össze.

***12. táblázat:*** *Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)** | **Elárverezett terület (ha)** | **Összes földérték (Ak)** | **Földbérleti díjbevétel (mFt/év)** |
| nincs bérlő – 0 | 249 | 5.748 | 0 |
| 579 | 1.612 | 40.459 | 23,426 |
| 580 | 1.416 | 37.350 | 21,663 |
| 1.005 | 256 | 6.557 | 6,590 |
| 1.019 | 290 | 6.737 | 6,865 |
| 1.020 | 207 | 6.115 | 6,237 |
| 1.250 | 2.437 | 49.985 | 62,481 |
| 1.350 | 283 | 6.333 | 8,550 |
| **Összesen** | **6.748** | **159.283** | **135,812** |

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint **0,136 mrdFt/év**, ami a **20 éves futamidővel** számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **2,7 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

De ha még a teljes, kimutatott **13 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A **6.748 hektár** dobra vert, a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében igen jó termőképességű állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földárai**val számolva is – **70- 240 milliárd Ft**-ra tehető. A mai **5-18-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már *„eléri az ingerküszöböket”,* az állam részéről pedig felveti a nemzeti vagyon hűtlen kezelése kérdését.

# Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe, és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 126 nyertes árverező által megszerzett 235 db birtoktest **61 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **13. táblázat** adatai mutatják.

**13. táblázat:** Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Birtoktestek** | | | |
| **száma (db)** | | **területe (ha)** | |
| **összes** | **helyiek** | **összes** | **helyiek** |
| 1. Ágfalva | 1 | - | 5 | - |
| 1. Árpás | 3 | 2 | 19 | 9 |
| 1. Bezenye | 8 | 8 | 115 | 115 |
| 1. Bezi | 1 | 1 | 4 | 4 |
| 1. Bogyoszló | 4 | 2 | 56 | 12 |
| 1. Bőny | 2 | - | 282 | - |
| 1. Bősárkány | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 1. Csorna | 6 | 5 | 104 | 99 |
| 1. Darnózseli | 1 | 1 | 4 | 4 |
| 1. Dénesfa | 2 | 2 | 16 | 16 |
| 1. Enese | 1 | - | 5 | - |
| 1. Felpéc | 2 | 1 | 110 | 4 |
| 1. Fertőd | 2 | 1 | 15 | 4 |
| 1. Fertőrákos | 3 | - | 56 | - |
| 1. Gyóró | 3 | - | 92 | - |
| 1. Gyömöre | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 1. Győr | 3 | 3 | 11 | 11 |
| 1. Győrsövényház | 1 | 1 | 7 | 7 |
| 1. Győrszemere | 9 | - | 336 | - |
| 1. Halászi | 4 | 1 | 18 | 4 |
| 1. Hegyeshalom | 17 | 6 | 452 | 192 |
| 1. Ikrény | 1 | - | 86 | - |
| 1. Iván | 2 | 1 | 19 | 8 |
| 1. Jánossomorja | 33 | 10 | 1.130 | 342 |
| 1. Kapuvár | 14 | 7 | 568 | 423 |
| 1. Károlyháza | 3 | - | 63 | - |
| 1. Kimle | 5 | - | 134 | - |
| 1. Kisbabot | 1 | - | 4 | - |
| 1. Kóny | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 1. Lébény | 2 | - | 118 | - |
| 1. Máriakálnok | 3 | - | 19 | - |
| 1. Markotabödöge | 3 | - | 25 | - |
| 1. Mezőörs | 12 | 2 | 713 | 104 |
| 1. Mosonmagyaróvár | 8 | 7 | 311 | 305 |
| 1. Mosonszolnok | 4 | 1 | 88 | 31 |
| 1. Mosonudvar | 3 | - | 30 | - |
| 1. Nagycenk | 11 | - | 187 | - |
| 1. Nagylózs | 1 | 1 | 4 | 4 |
| 1. Nagyszentjános | 11 | 2 | 548 | 17 |
| 1. Páli | 1 | - | 3 | - |
| 1. Pér | 1 | 1 | 4 | 4 |
| 1. Rábacsanak | 1 | - | 4 | - |
| 1. Rábakecöl | 3 | - | 38 | - |
| 1. Rábapordány | 2 | 2 | 8 | 8 |
| 1. Rábaszentmiklós | 1 | 1 | 3 | 3 |
| 1. Rajka | 5 | 1 | 210 | 88 |
| 1. Répceszemere | 1 | 1 | 6 | 6 |
| 1. Rétalap | 1 | - | 68 | - |
| 1. Sobor | 1 | - | 5 | - |
| 1. Sokorópátka | 2 | - | 36 | - |
| 1. Sopron | 1 | - | 3 | - |
| 1. Sopronhorpács | 1 | - | 4 | - |
| 1. Sopronnémeti | 1 | 1 | 4 | 4 |
| 1. Szárföld | 3 | 1 | 20 | 3 |
| 1. Szerecseny | 1 | - | 5 | - |
| 1. Szilsárkány | 2 | - | 28 | - |
| 1. Tápszentmiklós | 2 | - | 9 | - |
| 1. Tét | 1 | - | 3 | - |
| 1. Töltéstava | 2 | 2 | 68 | 68 |
| 1. Újrónafő | 8 | 3 | 446 | 76 |
| 1. Vitnyéd | 1 | 1 | 8 | 8 |
| **A 61 település összesen** | **235** | **82** | **6.748** | **1.992** |

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 235 db elárverezett birtoktestből csupán 82 db-ot – 34,9%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 6.748 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 1.992 ha (**29,5%**) jutott helyieknek. Ezt az alacsony – **a kormányzati kommunikációval szöges ellentétben áll**ó – arányt jól szemlélteti a **3. ábra**.

**3. ábra:** A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Győr-Moson-Sopron megyében

|  |  |
| --- | --- |
| ***a)*** *birtoktestek száma* | ***b)*** *terület* |

Összességében az állapítható meg, hogy **a helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek kevesebb, mint 1/3-át tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint 2/3 részét külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – a földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív lakcímeket szerepeltettek.

# Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten *„****vesztes települések”***, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, ***„nyertes települések”***, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok igazi vesztesnek tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó jövedelemből, az a nyertes településekre vándorol. A **14. táblázat** a külső árverezők által megszerzett – 100 hektárnál nagyobb – állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

***14. táblázat:*** *A települések rangsora a* ***külső árverezők*** *által megszerzett állami földterület nagysága alapján*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Település** | **Eredményes árverezés** | |
|  | **db** | **ha** |
| 1. Jánossomorja | 23 | 788 |
| 1. Mezőörs | 10 | 609 |
| 1. Nagyszentjános | 9 | 531 |
| 1. Újrónafő | 5 | 370 |
| 1. **Győrszemere** | **9** | **336** |
| 1. **Bőny** | **2** | **282** |
| 1. Hegyeshalom | 11 | 260 |
| 1. **Nagycenk** | **11** | **187** |
| 1. Kapuvár | 7 | 145 |
| 1. **Kimle** | **5** | **134** |
| 1. Rajka | 4 | 122 |
| 1. **Lébény** | **2** | **118** |
| 1. Felpéc | 1 | 106 |
| 1. **Gyóró** | **3** | **92** |
| 1. **Ikrény** | **1** | **86** |
| 1. **Rétalap** | **1** | **68** |
| 1. **Károlyháza** | **3** | **63** |
| 1. Mosonszolnok | 3 | 57 |
| 1. **Fertőrákos** | **3** | **56** |
| További 25 – 50 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen | 40 | 346 |
| **A 44 termőföldet veszítő település mindösszesen** | **153** | **4.756** |

**Megjegyzés:** vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni

A **15. táblázat** ezek közül a vesztes települések közül azokat emeli ki, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni.

***15. táblázat:*** *Azok a települések, ahol* ***helybeliek*** *egyáltalán* ***nem tudtak*** *állami földterülethez jutni*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Település** | **Eredményes árverezés** | |
|  | **db** | **ha** |
| 1. Győrszemere | 9 | 336 |
| 1. Bőny | 2 | 282 |
| 1. Nagycenk | 11 | 187 |
| 1. Kimle | 5 | 134 |
| 1. Lébény | 2 | 118 |
| 1. Gyóró | 3 | 92 |
| 1. Ikrény | 1 | 86 |
| 1. Rétalap | 1 | 68 |
| 1. Károlyháza | 3 | 63 |
| 1. Fertőrákos | 3 | 56 |
| 1. Rábakecöl | 3 | 38 |
| 1. Sokorópátka | 2 | 36 |
| 1. Mosonudvar | 3 | 30 |
| 1. Szilsárkány | 2 | 28 |
| 1. Markotabödöge | 3 | 25 |
| További 12 – 25 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen | 15 | 69 |
| **A 27 abszolút vesztes település mindösszesen** | **68** | **1.648** |

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

* A földárverések által területével érintett 61 település közül **44 településen** (a települések 72,1%-án), az elárverezett 235 db biroktestből **153 db**-ot (a birtoktestek 65,1%-át), összesen közel **4.800! ha** területet (az összes, 6.748 ha terület 70,5%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
* Közülük **a vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Jánossomorja, Mezőörs* vagy éppen *Nagyszentjános,* amelyek területéből 500 hektárnál is több állami terület került külső árverezők tulajdonába. De az 200-500 hektár közti mezőgazdasági területet vesztő *Újrónafő, Győrszemere, Bőny* vagy *Hegyeshalom* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
* Az érintett 61 település közül **27! településen** (az érintett települések 44,6%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező.** Ezen a 27 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktest, összesen mintegy **1.648! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába.
* Közülük **a legnagyobb vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Győrszemere, Bőny, Nagycenk, Kimle* vagy éppen *Lébény,* amelyek területéből 100 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
* A vesztes települések lakói nagyrészt mégis és még mindig hallgatnak, ám **van, ahol már eszmél a nép**, és tiltakozik a kirablásuk ellen. **Például** a legnagyobb vesztesek rangsora 13. helyén szereplő **Mosonudvaron,[[11]](#footnote-11)** ahol Mosonmagyaróváriak vitték el az elárverezett területeiket. A falu apraja-nagyja utcára vonult és lezárta a főutat, így tiltakozva az ellen, hogy földjeiket, ezzel a jövőjüket kiárusítsák. Ráadásul és jellemző módon olyanoknak, akik feltehetően a belterülethez szorosan kapcsolódó, a rendezési tervben fejlesztésre kijelölt területek várható jelentős áremelkedésére spekulálnak.

A **16. táblázat** és a **4. ábra** azokat a **nyertes települések**et mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a legtöbb nyertes árverező kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

***16. táblázat:*** *A* ***nyertes települések*** *rangsora a földet vásárlók lakhelye alapján*

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A nyertesek lakhelye** | **Birtoktestek** | | | |
| **száma**  **(db)** | **területe** | | |
| **összes**  **(ha)** | **arány (%)** | |
| **egyedi** | **halmozott** |
| 1. Győr | 26 | 1326 | 19,7 | 19,7 |
| 1. Mosonmagyaróvár | 42 | 1273 | 18,9 | 38,6 |
| 1. Győrújbarát | 7 | 550 | 8,2 | 46,8 |
| 1. Kapuvár | 7 | 423 | 6,2 | 53,0 |
| 1. Maglóca | 9 | 364 | 5,4 | 58,4 |
| 1. Jánossomorja | 10 | 342 | 5,1 | 63,5 |
| 1. Rajka | 7 | 276 | 4,1 | 67,6 |
| 1. Sopron | 15 | 247 | 3,6 | 71,2 |
| 1. Fertőd | 11 | 241 | 3,6 | 74,8 |
| 1. Hegyeshalom | 6 | 192 | 2,8 | 77,6 |
| 1. Koroncó | 4 | 146 | 2,2 | 79,8 |
| 1. Mosonszolnok | 4 | 143 | 2,1 | 81,9 |
| 1. Várbalog | 3 | 125 | 1,9 | 83,8 |
| 1. Csorna | 9 | 124 | 1,8 | 85,6 |
| 1. Bezenye | 10 | 122 | 1,8 | 87,4 |
| 1. Mezőörs | 2 | 105 | 1,6 | 89,0 |
| 1. Győrsövényház | 2 | 92 | 1,4 | 90,4 |
| 1. Nagyszentjános | 3 | 85 | 1,2 | 91,6 |
| 1. Újrónafő | 3 | 76 | 1,1 | 92,7 |
| 1. Töltéstava | 2 | 68 | 1,0 | 93,7 |
| 1. Bősárkány | 3 | 61 | 0,9 | 94,6 |
| További 34 – 50 ha alatti – település összesen | 50 | 367 | 5,4 | 100,0 |
| **Az 55 nyertes település mindösszesen** | **235** | **6.748** | **-** | **100,0** |

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

* A területek **3/4-ének** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók az **55** nyertes **település** közül mindössze **9! településről** kerülnek ki.
* A települési rangsort nyertes pályázói révén ***Győr*** vezeti. 13 nyertes árverezője révén a 235-ből 26 birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.326 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek közel 1/5-öde, **19,7!%-a.**
* A rangsor **második** helyét ***Mosonmagyaróvár*** foglalja el. 21 nyertes árverezője révén 42 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.273 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek **18,9%-a.**
* A települési rangsor **harmadik** helyére a Győrhöz közvetlenül csatlakozó szomszéd település, ***Győrújbarát*** került. Nyertes árverezői, mindössze ***egy család*** két tagja (*Szajkó Lóránt,* a Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa és üzlettárs felesége *Szajkó Gabriella,* a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa) révén 7 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **550 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **8,2%-a.**
* **E három település** – *Győr*, a közvetlenül csatlakozó település *Győrújbarát* és *Mosonmagyaróvár* – 36 nyertes árverezője révén szerezte meg a megye dobra vert állami területeinek **több mint 45!%-át.**
* Az elárverezett területek 3–7 %-át, azaz **200-500 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Kapuvár, Maglóca, Jánossomorja, Rajka, Sopron és Fertőd,míg **200 hektár alatti** földterület tulajdonjogát további 46 település nyertes árverezői szerezték meg.

**4. ábra:** A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján

# Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” szép példái

Az árverések nyerteseinek a Kormány internetes felületén, az NFA hivatalos honlapján közzétett **lakhelye és a megszerzett** – gyakorta akár több száz hektáros - **földterület közti távolság sok estben meghaladja** a kormányhatározatban rögzített **20 km**-t. Amikor egy-egy ilyen példa napvilágra kerül, a kormányzati kommunikáció azonnal hárít, egyedi esetként, a szabályt erősítő kivételként próbálja beállítani azt. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

***18. táblázat:*** *A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolságok megyei esetei*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A nyertes árverezők lakcíme** | **Megjegyzés** | **A birtoktest fekvése szerinti település** | | **A birtoktest** | |
| **neve (birtoktestek száma)[[12]](#footnote-12)** | **távolsága a lakcímtől (km)** | **területe**  **(ha)** | **vételára**  **(mFt)** |
| 1025 Budapest, Kavics u.16. | Buda, II. kerület, Rózsadomb – Szemlő hegy | Mezőörs | 119 | 8,2 | 15,6 |
| 2943 Bábolna, Víztorony u. 3. | Kertes, családi házas beépítésű övezet | Tápszentmiklós | 38 | 4,5 | 7,2 |
| 9012 Győr Újkút u. 42. | Új, kertes családi ház, elegáns családi házas övezetben | Lébény | 26 | 33,9 | 47,7 |
| Nagyszentjános (2 db) | 31 | 21,0 | 33,6 |
| Tápszentmiklós | 27 | 4,0 | 6,6 |
| 9023 Győr, Ifjúság krt. 104. | 4 emeletes panel sorház, 3. emelet 10. lakás | Mezőörs (2 db) | 23 | 142,8 | 283,0 |
| 9024 Győr, Répce u. 30. | 10 emeletes panel tömbház, 8. em. 16. lakás | Nagyszentjános | 29 | 201,3 | 322,1 |
| 9027 Győr, Kiskúti út 50. | Kertes, családi házas beépítésű övezet | Bőny | 21 | 133,8 | 200,5 |
| 9029 Győr, Csipkerózsa u. 12. | Sárás, kertes, családi házas beépítésű övezet | Mezőörs (2 db) | 27 | 69,5 | 165,9 |
| Nagyszentjános | 24 | 106,3 | 170,0 |
| 9029 Győr, Szabadság u. 62. | Kisbácsa, kertes, családi házas övezet | Sokorópátka | 35 | 36,1 | 55,0 |
| 9081 Győrújbarát, Petőfi utca 107. | Kertes, családi házas beépítésű övezet (2 fő) | Bőny | 23 | 148,4 | 232,9 |
| Mezőörs (5 db) | 26 | 387,7 | 794,1 |
| Nagyszentjános | 29 | 13,9 | 22,3 |
| 9234 Kisbodak Felszabadulás u. 18. |  | Rajka (2 db) | 28 | 27,6 | 64,4 |
| 9431 Fertőd Vasút sor 44. | (2 fő) | Gyóró (3 db) | 25 | 91,8 | 213,5 |
| **6 település, 11 lakcím, 13 nyertes árverező, átlag/összesen** | | **8 település (26 db)** | **30** | **1.430,8** | **2.634,4** |

Nos, a fenti – 6 településről, 11 lakcímről pályázó – 13 nyertes árverező által 8 település határában megszerzett **26 db birtoktest** (több mint 1.430 hektár elárverezett állami földterület) átlagosan **30,5 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **1** esetben a **100 km**-t is meghaladja ez a távolság. **4 db** birtoktest **30-40 km**, a fennmaradó **21 db** birtoktest pedig **20-30 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a *„távnyertes”* körben **55 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó terület meghaladja a **110 hektár**t is. Ezek lennének a *„kis családi birtokok”* földalapjai.

**A nyertes árajánlatok** összege ebben a körben meghaladja a **2,6 milliárd Ft**-ot. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre** átlagosan mintegy **101 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **200 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani? (OK)

A **18. táblázat** azon települések és lakcímek **teljes körű felsorolását** tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t.** Ezek sarokszámait és a teljes megyei adatállományhoz viszonyított arányait a **19. táblázat** foglalja össze és az **5. ábra** szemlélteti.

E teljes körű áttekintés alapján **tényként állapíthatjuk meg**: **Győr-Moson-Sopron megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elárverezett 6.748 hektár állami földterületből **1.431 hektárt, 21,2%-ot! a birtoktesttől** 20 km-nél nagyobb– **átlagosan 30,5 km,** de akár 100 km-t is elérő vagy azt meghaladó – **távolságban lakó, 13 nyertes licitáló –** az összes (126 fő) sikeresen árverező 10,3%-a – **szerezte meg!** E – 6 településről, 11 lakcímről sikeresen licitáló – 13 nyertes 8 település 26 db elárverezett birtoktestéhez jutott, ami az összes (235 db) dobra vert birtoktestnek 11,1%-a**,** az értük kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlatnak 20,2%-a.

***19. táblázat:*** *A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Az elárverezett birtoktestek** | **Összesen** | **20 km-en kívül** | **Arány (%)** |
| - nyertesei (fő) | 126 | 13 | *10,3* |
| - száma (db) | 235 | 26 | *11,1* |
| - összterülete (ha) | 6.748 | 1.431 | *21,2* |
| - összes nyertes árajánlat (mFt) | 13.024 | 2.634 | *20,2* |

**5. ábra:** A 20 km-en kívüli lakcímmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok aránya (%)

Hogy hogyan lehetnek ők *„helybeli földművesek”*, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint[[13]](#footnote-13) – **különböző módokon,** a *„tartózkodási helynek”* illetve a *„saját cég székhelyének”* a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Ettől ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az erre vonatkozó címmegjelölések nem is szerepelnek az NFA honlapján, amely csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehet tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilún – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrésszel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén *„helyi földművessé”* válva, el lehet vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a *„tartózkodási helyről”* kiállított igazolás is elégséges lehet. Minderről a nép persze mit sem tud, így ez az arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

# Bérleti viszonyok – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok

**A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyai**nak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés *„I. Alapvetések”[[14]](#footnote-14)* részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély illetve cég bérleményeit szerzi meg.

* **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét –** akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül **– vásárolja meg,** akkor az eddigi **–** többségében botrányos **–** földbérleti pályázatok gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra és a majdani, előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra spekuláló, *„politika-közeli”* nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyonunk stratégiai maradékát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati **–** kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami föl bérlési jogához.
* **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol,** akkor nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist[[15]](#footnote-15)** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl nagyon sok helyi információt is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik információkkal segítették a munkámat.

A Győr-Moson-Sopron megyei állami földeket megszerző **126 fő nyertes árverező** teljes körűfelsorolását és megszerzett területeik bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze.

***20. táblázat:*** *Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A megvásárolt föld** | **A bérleti kategória területe** | |
| **(ha)** | **(%)** |
| **nincs bérbe adva** | **149** | ***2,2*** |
| a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye | 942 | *14,0* |
| a földvásárló saját bérleménye | 471 | *7,0* |
| a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye | 92 | *1,3* |
| **saját bérlemény összesen** | **1.505** | ***22,3*** |
| más cég bérleménye | 4.284 | *63,5* |
| más természetes személy bérleménye | 810 | *12,0* |
| **külső bérlemény összesen** | **5.094** | ***75,5*** |
| **mindösszesen** | **6.748** | ***100,0*** |

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

* **1. kategória** - A 6.748 ha elárverezett Győr-Moson-Sopron megyei állami földterület töredéke, mindössze **149 ha** (2,2%) **nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, 97,8 %-a viszont hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, lekötött terület. (Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management *„szétlopja”*.)[[16]](#footnote-16) **17 fő** részben vagy egészben ilyen szabad, bérlettel nem terhelt területeket vásárolt.
* **2. kategória** - Az elárverezett területekből **1.505 ha** (22,3%) esetében a nyertes árverezők **saját bérlemény**ükre licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a saját cég bérleménye tette ki a legnagyobb (942 ha, 14%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe (471 ha, 7%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (92 ha, 1,3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg. **30 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
* **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.094 ha** (75,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérlemény**re licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (4.284 ha, 63,5%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (810 ha, 12%) zárják. **88 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.

Érdekes lehet azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket**. A nagy bérlők áttekintését a **21.** és **22. táblázat** foglalja össze, a legnagyobbak bérelt területeinek arányait pedig a **6. ábra** szemlélteti**.**

***21. táblázat:*** *A* ***meghirdetett*** *állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A föld bérlője** | **A bérelt föld** | | | | **A bérlet** | | |
| **területe** | | **aranykorona értéke** | | **éves díja** | | **lejárta** |
| (ha) | (%) | (Ak) | (Ak/ha) | (Ft/Ak) | (mFt) | (év) |
| Lajta-Hanság Zrt. | 8.405 | *63,6* | 196.395 | 23,4 | 579 | 113,7 | 2051 |
| Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.447 | *10,9* | 29.544 | 20,4 | 1.250 | 36,9 | 2035 |
| Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 820 | *6,1* | 20.714 | 25,3 | 1.019 | 21,1 | 2030 |
| Tóth László (Győr) | 196 | *1,5* | 3.317 | 16,9 | 1.250 | 4.1 | 2030 |
| Sárvári Mezőgazdasági Zrt. | 107 | *0,8* | 1.658 | 15,5 | 579 | 1,0 | 2051 |
| Zsédely Tamás (Mezőörs) | 105 | *0,8* | 2.561 | 24,4 | 1.250 | 3,2 | 2035 |
| Oláh Ferencné (Győr) | 103 | *0,8* | 1.877 | 18,2 | 1.250 | 2,3 | 2033 |
| További 69 bérlő | 1.421 | *10,7* | 29.416 | 20,7 | 579 – 1.350 | 35,7 | 2016 - 2051 |
| **Összes bérbe adott** | **12.604** | ***95,2*** | **285.482** | **22,7** | **579 – 1.350** | **218,0** | **2016 - 2051** |
| Nincs bérbe adva | 638 | *4,8* | 13.893 | 21,8 | - | - | - |
| **Mindösszesen** | **13.242** | ***100,0*** | **299.375** | **22,6** | **579 – 1.350** | **218,0** | **2016 - 2051** |

***22. táblázat:*** *Az* ***elárverezett*** *állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A föld bérlője** | **A bérelt föld** | | | | **A bérlet** | | |
| **területe** | | **aranykorona értéke** | | **éves díja** | | **lejárta** |
| (ha) | (%) | (Ak) | (Ak/ha) | (Ft/Ak) | (mFt) | (év) |
| Lajta-Hanság Zrt. | 2.980 | *44,2* | 76.811 | 25,8 | 579 | 44,5 | 2051 |
| Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.318 | *19,5* | 27.570 | 20,9 | 1.250 | 34,5 | 2035 |
| Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 749 | *11,1* | 19.362 | 25,9 | 1.019 | 19,7 | 2030 |
| Tóth László (Győr) | 196 | *2,9* | 3.317 | 16,9 | 1.250 | 4,1 | 2030 |
| Zsédely Tamás (Mezőörs) | 105 | *1,6* | 2.561 | 24,4 | 1.250 | 3,2 | 2035 |
| Oláh Ferencné (Győr) | 103 | *1,5* | 1.877 | 18,2 | 1.250 | 2,3 | 2033 |
| További 56 bérlő | 1.148 | *17,0* | 24.154 | 21,9 | 579 – 1.350 | 29,7 | 2016 - 2051 |
| **Összes bérbe adott** | **6.599** | ***97,8*** | **155.652** | **23,6** | **579 – 1.350** | **138,0** | **2016 - 2051** |
| Nincs bérbe adva | 149 | *2,2* | 3.631 | 24,4 | - | - | - |
| **Mindösszesen** | **6.748** | ***100,0*** | **159.283** | **23,6** | **579 – 1.350** | **138,0** | **2016 - 2051** |

**6. ábra:** A meghirdetett illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 500 ha feletti – bérlői (arány %)

|  |  |
| --- | --- |
| ***a) meghirdetett*** *földterület (ha)* | ***b) elárverezett*** *földterület (ha)* |

A megyében **meghirdetett** állami földterületek több mint 95%-át összesen **76 cég illetve magánszemély** bérli. Szembetűnően **legnagyobb hányadát, közel 2/3-adát** – a **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** korábbi *„kormány közeli”* nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a ***Mezort csoport*** *„zászlóshajója”*, a 2001-ben privatizált állami gazdaságok, a köznyelvben csak *„piszkos 12”*-ként[[17]](#footnote-17) említettek egyike – a ***Lajta-Hanság Zrt***. **által 2051-ig bérelt területek** **adják**. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.

**A rendszer** ugyanis úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a ***„mi kutyánk kölyke”* státust** élvezi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak *„stratégiai partnereként”* válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdaságai akár kivételezett **mintagazdaságok**ká, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. Csányi Sándor agrárérdekeltségeit, a Bonafarm csoportot), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).[[18]](#footnote-18) **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet.**

Valószínűleg itt sem történt más, mint **a politikai bosszú** egyik elemeként dobra verték a kegyvesztett érdekeltség által rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. A folyamat elindítója egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak ***„Orbán-Simicska háborúként”*** emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követően – az úgynevezett *„G-nappal”* indult – eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.

Ez a politikai bandaháború azonban stratégiaváltást – amiben a helyi gazdák reménykedtek – egyáltalán nem eredményezett, hanem úgy tűnik **csupán klientúra-cseréhez vezetett**. Ennek jegyében a Nyerges-Simicska érdekeltség által bérelt, **elárverezett** területeket **többségében nem helyi gazdák** tudták megvásárolni. Feltűnő ugyanakkor, hogy a Lajta-Hanság Zrt. meghirdetett, árverésre bocsátott mintegy **8.400 hektár** bérelt területéből csupán mintegy **3.000 hektárnak akadt gazdája,** ráadásul úgy, hogy 13 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő akadt, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket. (Erre a továbbiakban még visszatérek.) Az **érdektelenség**ben – a nagy, egyben meghirdetett birtoktesteken és százmilliós árukon túl – egészen bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) ebben az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai banda-háborúban részt venni**.

**A másik nagy bérlői kör** az egykori *Fertődi Állami Gazdaságból* létrejött, egymással átfedő tulajdonosi és vezetői körű ***Kisalföldi Mg. Zrt.*** és az abból 2013-ban kivált, a legjobb területeket elvivő ***Miklósmajori Mg. Kft.*** Az e cégek által bérelt területek adták a megyében **meghirdetett** területek **17%-át**, az **elárverezett** területeknek pedig közel **31%-át.** E két **–** vezetői és tulajdonosai révén összekapcsolódó, egy gazdasági érdekkörhöz tartozó – cég által bérelt, árverésre meghirdetett területek – a Lajta-Hanság Zrt. által bérelt területekkel ellentétben – **szinte teljes egészében elkeltek.** E két cég ugyanis arra is kiváló példa, hogy adott gazdasági érdekkör tagjai vásárolják meg sok esetben a cégeik által bérelt földeket. Ebben az esetben is ez történt, vagyis **a bérelt területek jelentős hányadát e két cég tulajdonosai és/vagy vezető munkatársai vásárolták meg** az alábbiak szerint:

* ***Reszegi László*** ***Miklós dr.*** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, *Szajkó Lóránttal* és *Varga Andrással* együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa;
* ***Szajkó Gabriella –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, *Szajkó Lórántnak* a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa;
* ***Szajkó Lóránt –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, *Varga Andrással* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) társtulajdonosa;
* ***Szűcs János*** ***–*** (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, *Unger Zsolt*, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője;
* ***Varga András*** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője*, Szajkó Lóránttal* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt annak társtulajdonosa.

# Nyertes árverezők I. – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők nevét, lakhelyét valamint a megszerzett birtoktestek számát, árát és összterületét a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban piros színnel emeltem ki azokat, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz, a külföldi illetve kettős állampolgárokat pedig árnyékolással jelöltem.

***23. táblázat:*** *A Győr-Moson-Sopron megyében* ***50 hektárnál nagyobb*** *földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)(OK)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A nyertes árverezők** | | **A megszerzett birtoktestek** | | | | |
| **neve** | **lakcíme**  (település) | **helye**  (település) | **száma**  (db) | **ára** | | **területe**  (ha) |
| (mFt) | (mFt/ha) |
| Ábrahám György | Mosonmagyaróvár | Mosonmagyaróvár | 1 | 132 | 1.90 | 70 |
| Annus Krisztina | Győrsövényház | Lébény | 1 | 139 | 1,65 | 84 |
| Baán József | Mosonmagyaróvár | Mosonmagyaróvár, Újrónafő | 2 | 358 | 2,29 | 156 |
| Baán Józsefné | Mosonmagyaróvár | Mosonmagyaróvár | 1 | 285 | 2,56 | 111 |
| Dombi Sándor | Bősárkány | Jánossomorja | 2 | 139 | 2,40 | 58 |
| Dudás Tivadar | Várbalog | Jánossomorja | 2 | 207 | 2,31 | 90 |
| Enyingi Tibor István | Győr | Felpéc, Győrszemere | 4 | 351 | 1,46 | 241 |
| Erőss Kálmán József | Sopron | Fertőrákos | 2 | 91 | 1,77 | 51 |
| Fazakas Ildikó | Győr | Nagyszentjános | 1 | 322 | 1,60 | 201 |
| Fazekas Csilla | Jánossomorja | Jánossomorja | 1 | 187 | 1,99 | 94 |
| Gábor Norbert | Csorna | Csorna, Markotabödöge, Szárföld | 7 | 191 | 1,67 | 115 |
| Horváth András István | Maglóca | Jánossomorja | 2 | 144 | 2,36 | 61 |
| Horváth Mátyás | Maglóca | Jánossomorja | 4 | 286 | 2,20 | 130 |
| Hunter Andrew Alexander (GB - US) | Győr, (Cambridge) | Ikrény | 1 | 205 | 2,39 | 86 |
| Kokas Ferenc | Győr | Bőny | 1 | 201 | 1,50 | 134 |
| Kovács Tibor | Győr | Győrszemere | 1 | 76 | 1,50 | 51 |
| Krániczné Mayer Erika | Győr | Nagyszentjános | 2 | 140 | 1,60 | 88 |
| Langné Kovács Zsuzsanna | Koroncó | Győrszemere | 1 | 80 | 1,52 | 52 |
| Meixner Paul Andreas (AT) | Rajka, (Nickelsdorf) | Hegyeshalom, Rajka | 5 | 485 | 1,83 | 265 |
| Molnár Dániel Zsolt | Fertőd | Gyóró, Kapuvár | 5 | 215 | 1,75 | 123 |
| Molnár Gergely | Fertőd | Gyóró, Kapuvár | 5 | 216 | 1,89 | 114 |
| Neumann Albert (AT) | Hegyeshalom, (Zurndorf) | Hegyeshalom | 5 | 353 | 1,84 | 192 |
| Oláh Ferencné | Győr | Győr, Nagyszentjános | 3 | 165 | 1,60 | 103 |
| Paár László | Mosonmagyaróvár | Károlyháza, Kimle | 5 | 287 | 2,09 | 137 |
| Pfneisl Katrin Maria (AT) | Sopron, (Deutschkreuz) | Nagycenk | 11 | 514 | 2,75 | 187 |
| Pribránszki Ákos | Mosonszolnok | Jánossomorja, Mosonszolnok | 2 | 173 | 2,08 | 83 |
| Pribránszki György | Mosonszolnok | Jánossomorja | 1 | 125 | 2,31 | 54 |
| Reisinger Szabolcs | Mosonmagyaróvár | Hegyeshalom | 2 | 110 | 1,80 | 61 |
| Rongits Károlyné | Mosonmagyaróvár | Mosonmagyaróvár | 2 | 99 | 1,90 | 52 |
| Rozs Ferenc | Jánossomorja | Jánossomorja | 2 | 186 | 2,24 | 83 |
| Sáhó László | Győr | Lébény, Nagyszentjános, Tápszentmiklós | 4 | 88 | 1,49 | 59 |
| Sáhó-Fekete Andrea | Győr | Mezőörs, Nagyszentjános | 3 | 336 | 1,91 | 176 |
| Scheiblhofer Johann (AT) | Mosonmagyaróvár, (Andau) | Jánossomorja | 3 | 230 | 2,26 | 102 |
| Szabó János | Nagyszentjános | Nagyszentjános, Rétalap | 3 | 150 | 1,76 | 85 |
| Szajkó Gabriella | Győrújbarát | Mezőörs | 4 | 611 | 2,10 | 291 |
| Szajkó Lóránt | Győrújbarát | Bőny, Mezőörs, Nagyszentjános | 3 | 438 | 1,69 | 259 |
| Szalay Kornél | Kapuvár | Kapuvár | 2 | 265 | 1,50 | 177 |
| Szűcs György Zoltán | Mosonmagyaróvár | Újrónafő | 3 | 575 | 2,35 | 245 |
| Szűcs János | Győr | Mezőörs | 2 | 283 | 1,98 | 143 |
| Tóth Kálmán | Mosonmagyaróvár | Rajka | 1 | 100 | 1,90 | 53 |
| Udvardiné dr. Horváth Emőke | Maglóca | Jánossomorja | 3 | 362 | 2,09 | 173 |
| Varga András | Kapuvár | Kapuvár | 4 | 389 | 1,61 | 241 |
| Varga György Csaba | Mosonmagyaróvár | Halászi, Károlyháza, Mosonmagyaróvár | 4 | 123 | 2,32 | 53 |
| Zsédely Tanmás | Mezőörs | Mezőörs | 1 | 143 | 2,13 | 67 |
| **A 44 legnagyobb nyertes árverező** | **összesen** | | 124 | 10.555 | - | 5.451 |
| **átlag** | | 2,8 | 240 | 1,94 | 124 |

***Megjegyzés:*** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz, árnyékolással pedig a külföldi illetve kettős állampolgárok.

***24. táblázat: Sarokszámok*** *– árverezők, birtoktestek, területek, árajánlatok*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Mértékegység** | **Összesen** | **50 ha**  **felettiek** | **50 ha felettiek**  **aránya (%)** |
| **Nyertes árverezők** | **(fő)** | **126** | **44** | **34,9** |
| **Megszerzett birtoktestek** | **(db)** | **235** | **124** | **52,8** |
| (db/fő) | 1,9 | 2,8 | 147,4 |
| **Megszerzett területek** | **(ha)** | **6.748** | **5.451** | **80,8** |
| (ha/fő) | 53,6 | 123,9 | 231,1 |
| (ha/birtoktest) | 28,7 | 44,0 | 153,3 |
| **Nyertes árajánlatok** | **(mFt)** | **13.024** | **10.555** | **81,0** |
| (mFt/fő) | 103,4 | 239,9 | 232,0 |
| (mFt/birtoktest) | 55,4 | 85,1 | 153,6 |
| (mFt/hektár) | 1,93 | 1,94 | 100,5 |

A **23. és 24. táblázat** alapján az alábbi fontosabb **megállapítások** tehetők.

* A 126 nyertes árverező közül 44 fő (**34,9 %**) juthat **50 hektárnál nagyobb** állami földterület tulajdonjogához. Az általuk elnyert 124 db birtoktest összterülete 5.451 hektár, ami a megyében elárverezett **összes** – 6.748 hektár – **földterület 80,8 %-a.**
* Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/3-ada** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek** több mint **3/4-edét.** E felsőházi körben egy árverező **átlagosan 240 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **2,8 db** birtoktesthez és **124 ha** földterülethez jutott.
* Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **28,7 ha**, a 100 ha feletti nyertesek körében viszont ennek több mint másfélszerese, **44 ha**, így **a nyertes árajánlatok** is **55,4** illetve **85,1 mFt/birtoktest** érték körül alakultak.
* Az **1 millió 930 ezer Ft/ha átlagos nyertes árajánlat**– különösen az egyben meghirdetett nagy birtoktestek következtében – a kis, közepes, helyi családi gazdaságok számára ugyan megfizethetetlennek bizonyul, ám a **Ny-Európa 10 – 35 millió Ft/ha átlagos földárai**nak csak töredékét jelentik. A **5 – 15-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „eléri az ingerküszöböket”.
* **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését jelző piros kiemelés révén azonnal szembetűnő, hogy **az** 50 ha feletti területet megszerző nagy **nyertesek elsöprő többsége**, 38 fő (86,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek[[19]](#footnote-19) – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
* Ez a tendencia még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól.** A 126 nyertes árverező által megszerzett összes, 235 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **25. táblázat** és ezt szemlélteti a **7. ábra.**

***25. táblázat:*** *A nyertes árajánlat* ***relatív eltérés****e (%) a kikiáltási ártól*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Relatív áreltérés kategóriák**  (%) | **Birtoktestek száma** | | **Birtoktestek területe** | |
| db | % | ha | % |
| 0,0 | 217 | 92,2 | 6.313 | 93,5 |
| 0,1 – 10,0 | 10 | 4,3 | 340 | 5,0 |
| 10,1 – 50,0 | 4 | 1,7 | 59 | 0,9 |
| 50,1 – 100,0 | 4 | 1,7 | 31 | 0,5 |
| 100,1 – | 1 | 0,1 | 5 | 0,1 |
| **Összesen** | **235** | **100,0** | **6.748** | **100,0** |

**7. ábra:** A nyertes árajánlat eltérése a kikiáltási ártól (osztálygyakoriság %)

|  |  |
| --- | --- |
| ***a)*** *a* ***birtoktestek*** *száma (db)* | ***b)*** *a megszerzett* ***földterület*** *(ha)* |

A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből

* 217 db birtoktest (92,2%) és 6.313 ha, **az elárverezett területek 93,5%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
* 10 db biroktest (4,3%) és 340 ha, **az elárverezett területek** további **5%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
* **a nyertes árajánlat**– szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 5 db birtoktest (1,8%), azaz 36 ha esetében, **az elárverezett terület 0,6%-án haladta meg jelentősen –** több mint 50%-al **– a kikiáltási árat.[[20]](#footnote-20)**
* Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! V**alódi **árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
* az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási ár**ával a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
* az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos ***„nagyurak”* ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.

# Nyertes árverezők II. – külföldiek illetve kettős állampolgárok

A külföldi illetve kettős állampolgárok által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. E nyertes árverezők fontosabb adatait a **26. táblázat** foglalja össze.

***26. táblázat:*** *Nyertes árverező* ***külföldi*** *illetve* ***kettős állampolgárok***

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A nyertes árverező** | | | **A megszerzett birtoktestek** | | | | |
| **neve** (ország) | **lakcíme** (település) | | **helye**  (település) | **száma**  (db) | **ára** | | **területe**  (ha) |
| külföldi | magyar | (mFt) | (mFt/ha) |
| **Fuhrmann Klaus Antonio** (AT) | Weiden am See | Kóny | Markotabödöge, Kóny | 2 | 45 | 2,72 | 16 |
| **Hunter Andrew Alexander** (GB - US) | Cambridge | Győr | Ikrény | 1 | 205 | 2,39 | 86 |
| **Meixner Paul Andreas** (AT) | Nickelsdorf | Rajka | Hegyeshalom, Rajka | 5 | 485 | 1,83 | 265 |
| **Meixner Paul Georg** (AT) | Nickelsdorf | Rajka | Hegyeshalom | 2 | 21 | 1,78 | 12 |
| **Michlits Lukas (AT)** | Pamhagen | Sarród | Fertőd | 1 | 24 | 2,00 | 12 |
| **Neumann Albert** (AT) | Zurndorf | Hegyeshalom | Hegyeshalom | 5 | 353 | 1,84 | 192 |
| **Pfneisl Katrin Maria** (AT) | Deutschkreuz | Sopron | Nagycenk | 11 | 514 | 2,75 | 187 |
| **Scheiblhofer Johann** (AT) | Andau | Mosonmagyaróvár | Jánossomorja | 3 | 230 | 2,26 | 102 |
| **A 8 külföldi nyertes árverező** | **összesen** | | | 30 | 1.877 | - | 872 |
| **átlag** | | | 4 | 235 | 2,15 | 109 |

***Megjegyzés:*** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

**A táblázat tényadatai alapján** **megállapítható**, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből

* közel **13%-ot** – összesen 30 db birtoktestet, 872 hektár területet – **8 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező **szerezte meg**;
* közülük 1 fő **brit**, 7-en pedig **osztrák** származásúak, akik a 872 hektár területből 770 hektárt (**88%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
* egy nyertes külföldi árverező **átlagosan** **3,8 db** birtoktesthez, **109 hektár** területhez jutott, amelyért **235 mFt**-t, hektáronként **2 millió 156 ezer Ft**. nyertes árajánlatot tett.

E **8 külföldi illetve kettős állampolgár** nyertes árverező:

* ***Fuhrmann Klaus Antonio –*** (AT - 1975) (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), a Neusiedler See (Fertő tó) melletti, külföldi lakcímével azonos székhelyű, 2002-ben alapított*Biohof Fuhrmann Klaus GmbH* tulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT-7121 Weiden am See, Schulzeile 19. – **16,4 ha;**
* ***Hunter Andrew Alexander*** – (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú *INÍCIA Mg. Zrt.* vezérigazgatója és a brit tulajdonú *KINTYRE Mg. Kft.* tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall – **85,7 ha;**
* ***Meixner Paul Andreas* -** (AT - 1959)az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéli TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó *"M & N AGRÁR" Kft.* valamint a *Me-Me Milk Kft.* – 3 további cégben (*Nyugati Kapu Szövetkezet*, *Extra Pig Kft.*, *Meixner-Bau Kft.*) érdekelt – társtulajdonos ügyvezetője. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **264,7 ha;**
* ***Meixner Paul Georg* -** (AT - 1994), Meixner Paul Andreasfia (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) a *Me-Me Milk Kft*-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **11,5 ha;**
* ***Michlits Lukas*** – (AT - 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó fiatal családtag magyarországi lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű *Michlits Kft*-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86. – **11,5 ha;**
* ***Neumann Albert –*** (AT – 1951?/1977?), az apa vagy azonos nevű fia a *HUNAG Kft.* családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) lakója lett. Külföldi cím: AT 2424 Zurndorf, Fesslergasse 12. (apa) - Obstgarten 28.(fiú) – **191,5 ha;**
* ***Pfneisl Katrin Maria*** - (AT - 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű *Pfneiszl Hungarian Vinyards Kft.* valamint a *Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat* társtulajdonos vezetője, továbbá a *P és B Kft.* társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64. – **186,6 ha;**
* ***Scheiblhofer Johann*** – (AT - 1947) a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű *GHE-AGRO Kft.* valamint *Oltvány Kft.* családi cégek társtulajdonos vezetője. Külföldi címe: AT 7163 Andau Halbturnerstr 24. – **101,6 ha.**

Ezek a megyei **tényadatok** **cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak *„helybeli magyar földművesek”*** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**.

Egy évekkel ezelőtti – az EU Transparency egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés, amely azt vizsgálta, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai között hány van külföldi tulajdonban, arra jutott, hogy Győr-Moson-Sopron megyében a legnagyobb támogatáshoz jutó **első tíz cégből öt külföldi**, zömmel osztrák tulajdonú volt. Csak ennek az öt cégnek a kezén már akkor, **2011-ben** több mint **tízezer hektár** – zömében bérelt, kisebb részt saját tulajdonú – föld volt.[[21]](#footnote-21)

Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelőszövetkezetet vásárolni.[[22]](#footnote-22) Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződéseik mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen **agrárcégeik jogán *„földművesként”*** licitálhattak az állami földekre.[[23]](#footnote-23)

Az azonban e megye adatain is látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest igen **alacsony áron** első sorban ***„politika közeli”* magyar érdekeltségek** szerezték meg az elárverezett állami földterületek közel **87%-át,** és a várható földpiaci **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni.** A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

# Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségek**hez került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör *„földműves”* tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

**Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis[[24]](#footnote-24)** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítették a munkámat.

A **11/1. melléklet**ben felsorolt **nyertes árverezőket** tehát **–** családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján **–** a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és *„földműves”* tagjaik részletes árverési adatait a **11/2. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

***27. táblázat:*** *A Győr – Moson – Sopron megyében* ***100 hektárnál nagyobb*** *földterület tulajdonjogához jutó* ***érdekeltségek*** *és nyertes árverező „földműves” tagjaik*

*(2015. november 15. – 2016. július 31.)*

| **Érdekeltségek/** *nyertes árverezők (lakhelyek)* | **A birtoktestek fekvése szerinti települések** | **Birtoktestek** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **száma** | **ára** | | **területe** | |
| **(db)** | **(mFt)** | **(mFt/ha)** | **ha** | **%** |
| **1. Kisalföldi Mg. Zrt** + **Miklósmajori Mg. Kft.** vezérkara | ***Bőny, Mezőörs, Kapuvár, Nagyszentjános*** | ***12*** | ***1.454*** | ***1,82*** | ***799*** | ***11,8*** |
| * *Szajkó Lóránt (Győrújbarát)* | *Bőny, Mezőörs, Nagyszentjános* | *3* | *438* | *1,69* | *259* |  |
| * *Szajkó Gabriella (Győrújbarát)* | *Mezőörs* | *4* | *611* | *2,10* | *291* |  |
| * *Varga András: (Kapuvár)* | *Kapuvár* | *4* | *389* | *1,62* | *241* |  |
| * *dr. Reszegi László (Budapest)* | *Mezőörs* | *1* | *16* | *2,00* | *8* |  |
| * **500 – 1.000 ha közötti** (1.) **1 érdekeltség 4 nyertes árverező tagja összesen** | | **12** | **1.454** | **1,82** | **799** | **11,8** |
| **2. Horváthék** (Maglóca) | ***Jánossomorja*** | ***9*** | ***792*** | ***2,18*** | ***364*** | ***5,4*** |
| * *Horváth András István* | *Jánossomorja* | *2* | *144* | *2,36* | *61* |  |
| * *Horváth Mátyás* | *Jánossomorja* | *4* | *286* | *2,20* | *130* |  |
| * *Udvardiné dr. Horváth Emőke* | *Jánossomorja* | *3* | *362* | *2,09* | *173* |  |
| **3. Meixnerék** (Rajka, AT – Nickelsdorf) | ***Hegyeshalom, Rajka*** | ***7*** | ***506*** | ***1,83*** | ***277*** | ***4,1*** |
| * *Meixner Paul Andreas* | *Hegyeshalom, Rajka* | *5* | *485* | *1,83* | *265* |  |
| * *Meixner Paul Georg* | *Hegyeshalom* | *2* | *21* | *1,78* | *12* |  |
| **4. Baánék** (Mosonmagyaróvár) | ***Mosonmagyaróvár, Újrónafő*** | ***3*** | ***643*** | ***2,40*** | ***267*** | ***4,0*** |
| * *Baán József* | *Mosonmagyaróvár, Újrónafő* | *2* | *358* | *2,30* | *156* |  |
| * *Baán Józsefné* | *Mosonmagyaróvár* | *1* | *285* | *2,56* | *111* |  |
| **5. Szűcs György Zoltán** (Mosonmagyaróvár) | ***Újrónafő*** | ***3*** | ***575*** | ***2,35*** | ***245*** | ***3,6*** |
| **6.** **Enyingi Tibor** (Győr) | ***Felpéc, Győrszemere*** | ***4*** | ***351*** | ***1,46*** | ***241*** | ***3,6*** |
| **7. Molnárék** (Fertőd) | ***Gyóró, Kapuvár*** | ***10*** | ***431*** | ***1,82*** | ***237*** | ***3,5*** |
| * *Molnár Dániel Zsolt* | *Gyóró, Kapuvár* | *5* | *215* | *1,76* | *123* |  |
| * *Molnár Gergely* | *Gyóró, Kapuvár* | *5* | *216* | *1,89* | *114* |  |
| **8.** **Fazakas Ildikó** (Győr) | ***Nagyszentjános*** | ***1*** | ***322*** | ***1,60*** | ***201*** | ***3,0*** |
| * **200 – 500 ha közötti** (2-8.) **7 érdekeltség 12 nyertes árverező tagja összesen** | | **37** | **3.620** | **1,98** | **1.832** | **27,2** |
| **9. Neumann Albert** (Hegyeshalom, AT - Zurndorf) | ***Hegyeshalom*** | ***5*** | ***353*** | ***1,84*** | ***192*** | ***2,8*** |
| **10. Pfneisl Katrin Maria** (Sopron, AT - Deutschkreutz) | ***Nagycenk*** | ***11*** | ***514*** | ***2,76*** | ***187*** | ***2,8*** |
| **11. Szalay Kornél** (Kapuvár) | ***Kapuvár*** | ***2*** | ***265*** | ***1,50*** | ***177*** | ***2,6*** |
| **12. Sáhó-Fekete Andrea** (Győr) | ***Mezőörs, Nagyszentjános*** | ***3*** | ***336*** | ***1,91*** | ***176*** | ***2,6*** |
| **13. Szűcs János** (Győr) | ***Mezőörs*** | ***2*** | ***283*** | ***1,98*** | ***143*** | ***2,1*** |
| **14.** **Fazekasék** (Jánossomorja) | ***Jánossomorja*** | ***2*** | ***290*** | ***2,10*** | ***138*** | ***2,0*** |
| * *Fazekas Csilla* | *Jánossomorja* | *1* | *187* | *1,99* | *94* |  |
| * *Fazekas Flóra* | *Jánossomorja* | *1* | *103* | *2,34* | *44* |  |
| **15. Pribránszkiék** (Mosonszolnok) | ***Jánossomorja, Mosonszolnok*** | ***3*** | ***298*** | ***2,17*** | ***138*** | ***2,0*** |
| * *Pribránszki Ákos* | *Jánossomorja, Mosonszolnok* | *2* | *173* | *2,08* | *83* |  |
| * *Pribránszki György* | *Jánossomorja* | *1* | *125* | *2,27* | *55* |  |
| **16. Paár László** (Mosonmagyaróvár) | ***Károlyháza, Kimle*** | ***5*** | ***287*** | ***2,10*** | ***137*** | ***2,0*** |
| **17. Kokas Ferenc** (Győr) | ***Bőny*** | ***1*** | ***201*** | ***1,50*** | ***134*** | ***2,0*** |
| **18. Dudásék** (Várbalog) | ***Jánossomorja, Mosonszolnok*** | ***3*** | ***273*** | ***2,19*** | ***125*** | ***1,9*** |
| * *Dudás Péter* | *Mosonszolnok* | *1* | *66* | *1,86* | *35* |  |
| * *Dudás Tivadar* | *Jánossomorja* | *2* | *207* | *2,32* | *90* |  |
| **19. Gábor Norbert** (Csorna) | ***Csorna, Markotabödöge, Szárföld*** | ***7*** | ***191*** | ***1,66*** | ***115*** | ***1,7*** |
| **20. Zsédely és fiai Mg. Kft.** (Mezőörs) társtulajdonosai | ***Mezőörs*** | ***2*** | ***214*** | ***2,05*** | ***105*** | ***1,6*** |
| * *Zsédely Rudolfné* | *Mezőörs* | *1* | *71* | *1,90* | *38* |  |
| * *Zsédely Tamás* | *Mezőörs* | *1* | *143* | *2,13* | *67* |  |
| **21. Oláh Ferencné** (Győr) | ***Győr, Nagyszentjános*** | ***3*** | ***165*** | ***1,60*** | ***103*** | ***1,5*** |
| **22. Kovácsék** (Koroncó) | ***Győrszemere*** | ***3*** | ***157*** | ***1,54*** | ***102*** | ***1,5*** |
| * *Kovács Zoltán* | *Győrszemere* | *2* | *77* | *1,55* | *50* |  |
| * *Langné Kovács Zsuzsanna* | *Győrszemere* | *1* | *80* | *1,52* | *52* |  |
| **23.) Scheiblhofer Johann** (Mosonmagyaróvár, AT - Andau) | ***Jánossomorja*** | ***3*** | ***230*** | ***2,26*** | ***102*** | ***1,5*** |
| * **100 –200 ha közötti** (9-23.) **15 érdekeltség 20 nyertes árverező tagja összesen** | | **44** | **4.057** | **2,06** | **2.074** | **30,6** |
| * **50 - 100 ha közötti** (24-38.) **15 érdekeltség 17 nyertes árverező tagja összesen** | | **31** | **1.968** | **1,91** | **1.030** | **15,3** |
| * **20 - 50 ha közötti** (39-58.) **20 érdekeltség 21 nyertes árverező tagja összesen** | | **42** | **1.302** | **2,02** | **645** | **9,6** |
| * **10 – 20 ha közötti** (59-68.) **10 érdekeltség 10 nyertes árverező tagja összesen** | | **12** | **267** | **1,89** | **141** | **2,1** |
| * **10 ha alatti** (44-73.) **42 érdekeltség 42 nyertes árverező tagja összesen** | | **57** | **356** | **1,57** | **227** | **3,4** |
| **A 110 érdekeltség 126 nyertes árverező tagja mindösszesen** | | **235** | **13.024** | **1,93** | **6.748** | **100,0** |

**Megjegyzés: külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők**

A 110 érdekeltség 126 nyertes árverező tagja valamint az általuk megszerzett birtoktestek, területek és földértékek **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **28. táblázat** szemlélteti.

***28. táblázat:*** *Győr-Moson-Sopron megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november15. -2016. július 31.)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)** | | | | | | | | |
| **10**  **alatt** | **10-20**  **között** | **20-50**  **között** | **50-100**  **között** | **100-200**  **között** | **200-500**  **között** | **500-1.000**  **között** | **1.000**  **fölött** | **Összesen** |
| **Nyertes érdekeltség (db)** | 42 | 10 | 20 | 15 | 15 | 7 | 1 | - | 110 |
| **Nyertes árverező (fő)** | 42 | 10 | 21 | 17 | 20 | 12 | 4 | - | 126 |
| **Birtoktest (db)** | 57 | 12 | 42 | 31 | 44 | 37 | 12 | - | 235 |
| **Földterület (ha)** | 227 | 141 | 645 | 1.030 | 2.074 | 1.832 | 799 | - | 6.748 |
| **Földérték (AK)** | 3.763 | 3.456 | 15.617 | 24.040 | 51.275 | 42.171 | 18.961 | - | 159.283 |

A **29. táblázat** és a **8. ábra** a **„felsőház”** ill. az **„alsóház”**, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik **arányát** valamint az összes elárverezett megyei területből való **részesedését** szemlélteti. A **9. ábra** pedig a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részesedését (%)** mutatja a megyében elárverezett állami földterületekből.

**29. táblázat:** Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Győr-Moson-Sopron megye állami földárverési eredményeiben (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Összes** | **100 ha feletti** | **100 ha feletti**  **arány (%)** |
| **nyertes** | |
| **Nyertes érdekeltség (db)** | 110 | 23 | 20,9 |
| **Nyertes árverező (fő)** | 126 | 36 | 28,6 |
| **Birtoktest (db)** | 235 | 93 | 39,6 |
| **Földterület (ha)** | 6.748 | 4.705 | 69,7 |
| **Földérték (AK)** | 159.283 | 112.407 | 70,6 |

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Összes** | **20 ha alatti** | **20 ha alatti**  **arány (%)** |
| **nyertes** | |
| **Nyertes érdekeltség (db)** | 110 | 52 | 47,3 |
| **Nyertes árverező (fő)** | 126 | 52 | 41,6 |
| **Birtoktest (db)** | 235 | 69 | 29,4 |
| **Földterület (ha)** | 6.748 | 368 | 5,5 |
| **Földérték (AK)** | 159.283 | 7.219 | 4,5 |

**8. ábra:** Arányok és aránytalanságok Győr-Moson-Sopron megye állami földárverésein

(2015. november 15. – 2016. július 31.)

***a.) A 100 ha fölötti 23 nyertes érdekeltség aránya (%)***

***b.) A 20 ha alatti 52 nyertes érdekeltség aránya (%)***

***9. ábra:*** *A területek megoszlása (%) az árverezési nyertes érdekeltségek között Győr-Moson-Sopron megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

**Megjegyzés: barna színnel jelölve a külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők.**

A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

* A **235 db** elárverezett birtoktestet **110 érdekeltség**séghez tartozó **126 nyertes árverező** szerezte meg. Az elárverezett birtoktestek száma tehát nem azonos a területeket megművelő családok vagy cégek számával, vagyis Győr-Moson-Sopron megyében – **a VM** ezzel kapcsolatos **sorozatos csúsztatásaival szemben** – **nem 235** külön gazdálkodó **család, hanem 110 érdekeltség műveli** ezután a **6.748 hektár területet!**
* Az elárverezett területek több mint **2/3-adát**, 4.704 hektár összterületű 93 db birtoktestet mindössze **23 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 36 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 20,9%**-a tehát az összes aranykorona értéknek 70,6%-át, **a földterületnek** pedig **69,7%-át** vásárolhatja meg.
* E legfelső *„elit”* kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3.122 aranykorona** értékű, **130,7 ha** összterületű, **2,6 db biroktestet** vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **23,9 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 23,6 Ak/ha értéket), vagyis a felsőház az **átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
* A *„felsőházi”* **23 érdekeltség** 36 nyertes árverezője révén **átlagosan 4 db** birtoktestből álló, 4.887 Ak földértékű, **205 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételgetett 20 ha-os átlagnak több mint 20-szorosa.
* **A legtöbb birtoktest**et, 12 db-t a ***Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.*** részben közös ***vezérkara,*** tehát a FIDESZ alapító tag,[[25]](#footnote-25) Zrt. vezérigazgató *Szajkó Lóránt,* felesége, *Szajkó Gabriella* (Győrújbarát)*, Varga András* (Kapuvár) *és dr. Reszegi László* (Budapest) szerezték meg. Őket követi ***Pfneisl Katrin Maria*** (Sopron, AT - Deutschkreutz), aki 11db, majd ***Molnárék*** (*Dániel Zsolt és Gergely*, Fertőd), akik 10 db birtoktesthez jutottak.
* **A legnagyobb terület** (799! ha, az elárverezett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát ugyancsak a ***Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.*** részben közös ***vezérkara,*** tehát a már említett *Szajkó Lóránt,* felesége, *Szajkó Gabriella* (Győrújbarát)*, Varga András* (Kapuvár) *és dr. Reszegi László* (Budapest) szerezték meg.
* Őket **200-500 hektár** közötti területnagysággal 12 nyertes árverező tagja révén **7** további **érdekeltség** követi. Második helyen ***Horváthék*** (*András István, Mátyás* és *Udvardiné dr. Horváth Emőke,* Maglóca) végeztek,akik 364 ha állami föld tulajdonjogához jutottak, ami a megyében elárverezett földterület 5,4%-a. Harmadik helyre pedig ***Meixnerék*** (*Paul Andreas* az apa és fia *Paul Georg*, Rajka, AT – Nickelsdorf, 277 ha, 4,1%), az osztrák-magyar kettős állampolgár apa, a levéli TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Mezőgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, valamint fia kerültek. Őket sorrendben ***Baánék*** (*József* és *Józsefné*, Mosonmagyaróvár, 267 ha, 4%), ***Szűcs György Zoltán*** (Mosonmagyaróvár, 245 ha, 3,6%), ***Enyingi Tibor*** (Győr, 241 ha, 3,6%), ***Molnárék*** (*Dániel Zsolt* és *Gergely,* Fertőd, 237 ha, 3,5%) valamint **Fazakas Ildikó** (Győr, 201 ha, 3%) követik.
* **100-200 hektár** nagyságú földterülethez 20 nyertes árverező tagja révén további **15 érdekeltség** jutott. Köztük három osztrák is található. ***Neumann Albert*** (Hegyeshalom, AT – Zurndorf, 192 ha), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya lakója lett. ***Pfneisl Katrin Maria*** (Sopron, AT – Deutschkreutz, 187 ha), a soproni borászlányok egyike, a lakcímével azonos székhelyű Pfneiszl Hungarian Vinyards Kft., valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa. ***Scheiblhofer Johann*** (Mosonmagyaróvár, AT – Andau, 102 ha), a mosonmagyaróvári lakcímével azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. társtulajdonos vezetője.
* A skála másik végén **a 20 ha alatti** terület tulajdonjogához jutott **52! érdekeltség, a** megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **47!%-a,** az u.n**.** *„alsóházi”***kis nyertesek**, az *„átlagjavító propaganda-alanyok”* találhatók. Ők 69 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 29,4%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **4,5!%-át,** az elárverezett **területnek** pedig csupán **5,5!%-át** (**az első,** legnagyobb érdekeltség által megszerzett területnek kevesebb, mint **felét**) tudták – a *„nagyok asztaláról lehulló morzsaként”* – megszerezni. Ebben az *„alsóházi”* kategóriában egy nyertes árverező átlagosan mindössze 139! aranykorona érték illetve 7,1! hektár földterület tulajdonjogához jutott.
* **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére.**

1. **A 8 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása**

|  |
| --- |
|  |

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőnkénti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/2. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjai adatai megtalálhatók. Bár ezen elemzés keretei nem teszik lehetővé, hogy minden egyes nyertes árverezőt részletesen megvizsgáljunk, ám a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok szemléltetésére a legnagyobb – 200 hektárnál nagyobb terület tulajdonjogát megszerzett – érdekeltségek vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet.

E **8** legnagyobb érdekeltség **16** nyertes árverezője **49 db**, **2.631 hektár** összterületű állami birtoktest tulajdonjogához jutott, és ezzel a Győr-Moson-Sopron megyében elárverezett állami földterületek közel **40%-át** ez a kör, az érdekeltségek **felső 7%**-a szerezte meg. Ráadásul e legnagyobb nyertes árverezők – 2 db kivételével – valamennyi birtoktesthez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. E *„felsőházi”* érdekeltségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **A Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001608, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) **és a** cégből 2013-ban kivált **Miklósmajori Mezőgazda Kft.** (Cjsz.: 08 09 025254, székhely: 9330 Kapuvár, Miklós major, hrsz. 0406/09. ) részben közös**vezérkara –**tehátáron ***Szajkó Lóránt****,* felesége, ***Szajkó Gabriella***(Győrújbarát)*,* ***Varga András***(Kapuvár) *és* ***dr. Reszegi László***(Budapest) – vezeti a megyei ranglistát. Ők szerezték meg a legnagyobb terület (799 ha, az elárverezett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát. A megvásárolt területek egy részét, 558 ha-t az 1993-ban privatizált egykori *Fertődi Állami Gazdaságból* létrejött *Fertődi Mg. Rt.* jogutódaként 2006-ban alakult *Kisalföldi Mg. Zrt.* 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díj fejében bérli. A megvásárolt terület további közel 1/3-adát pedig a Zrt-ből 2013-ban kivált, a legjobb területeket kivivő *Miklósmajori Mezőgazda Kft.* 2030-ig, 1.020Ft/Ak díjért bérli.

|  |
| --- |
| http://videkstrategia.kormany.hu/download/c/70/20000/Fazekas%20S%C3%A1ndor%201103.jpg |
| Szajkó Lóránt vezérigazgató és Fazekas Sándor miniszter  ***Fotó:*** *Pelsőczy Csaba/VM[[26]](#footnote-26)* |

A politika-közeli üzleti és rokoni érdekkörhöz tartozó **4 nyertes árverező:**

* ***Szajkó Lóránt –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) Miskolcon született és érettségizett, a Közgazdaságtudományi Egyetemen közgazdász diplomát szerzett, kezdetben ugyanott tanársegédként, majd az MHB Invest tanácsadójaként, később vállalati pénzügyi tanácsadóként Budapesten tevékenykedő,[[27]](#footnote-27) 2008 óta Győrújbaráton élő, ma 2,1 milliárd Ft-os becsült vagyonnal rendelkező,[[28]](#footnote-28) 50 éves nagyvállalkozó, a Fidesz alapító tagja,[[29]](#footnote-29) 2000 óta a megvásárolt területeket bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – további 7 cégben is érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklós major hrsz. 0406/09. ) társtulajdonosa;
* ***Szajkó Gabriella –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területek egy részét bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) vezérigazgatójának, *Szajkó Lórántnak* a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (Cjsz: 08 09 016587, székhely: 9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) társtulajdonos üzlettársa, a közgazdász, Fidesz-alapító tag Kaderják Péter cége, a REKK Energiapiaci Tanácsadó Kft. társtulajdonosa;
* ***Varga András*** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területek egy részét bérlő Miklósmajori Mezőgazda Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője*, Szajkó Lóránttal* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt annak valamint az IBY-TUBA Kft-nek (Cjsz.: 08 09 003429, székhely: 9330 Kapuvár, Győri u. 24. I/4.) a társtulajdonosa;
* ***Reszegi László*** ***Miklós dr.*** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területeket bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklós major hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa és további 10 (közülük 6 budapesti) cég társtulajdonosa és/vagy vezetője.

A Fidesz-kötődésű üzleti és családi érdekkör 4 tagja nyertes árajánlatukkal a *saját gazdaságaik* által 2030-ig illetve 2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **12 db** birtoktestet **Bőny, Mezőörs, Kapuvár** és **Nagyszentjános** területén. Az elnyert összes terület **799 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **11,8%-**a. Ezzel a megyei rangsor első helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **1 milliárd 454 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 821 ezer Ft/ha (76.700 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk 10 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársuk[[30]](#footnote-30) az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 66,6 ha, zömében szántó, két birtoktest esetében rét művelési ágba tartoznak. A földek jó termőképességűek, átlagos értékük **23,7 Ak/ha**.

A **politika-közeli üzleti/családi érdekkör**höz tartozó nyertes, árverező *„földművesek”* és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Szajkó Lóránt** | a Zrt. vezérigazgatója, a Kft. társtulajd. | Bőny, Mezőörs, Nagyszentjános | 3 db birtoktest | 259 ha | 438 mFt |
| **Szajkó Gabriella** | Szajkó Lóránt felesége és üzlettársa | Mezőörs | 4 db birtoktest | 291 ha | 611 mFt |
| **Varga András** | a Kft. társtulajdonos vezetője | Kapuvár | 4 db birtoktest | 241 ha | 389 mFt |
| **Reszegi László dr.** | a Zrt. igazgatósági tagja, a Kft. társtul. | Mezőörs | 1 db birtoktest | 8 ha | 16 mFt |
| **Összesen** | | | 12 db birtoktest | 799 ha | 1.454 mFt |

1. **Horváthék** (9169 Maglóca, Széchenyi u. 4., 20.) – a sertéstartó nagygazda apa ***Horváth* *András István*** és gyermekei, ***Udvardiné dr. Horváth Emőke*** állatorvosvalamint öccse, ***Horváth Mátyás* –** a *Pannon Sertés Kft.* (Cjsz.: 03 09 110805 , székhely: 6445 Borota, Szent István utca 53.) társtulajdonosai. Horváth András István egyben a *Barbacsi Sertéstartó BÉSZ* (Cjsz.: 08 02 001667, székhely: 9169 Maglóca, Széchenyi utca 4.) valamint a *Barbacsi Sertésfarm Kft.* (Cjsz.: 08 09 006836, székhely: 9169 Maglóca, Széchenyi utca 4.) társtulajdonos vezetője. A családi gazdaság és a sertéstelep a Maglócával szomszédos településen, Barbacson található, amely a Nyugat-Magyarországi Egyetem (NyME) tangazdasági feladatait is ellátja és a *„Vidéki kaland”* programba is bekapcsolódott.[[31]](#footnote-31)

Alapítója 1989-ben Horváth András István volt, aki egyéni vállalkozóként megvásárolta az 1957-ben épült barbacsi sertéstelepet, ami 110 koca valamint annak szaporulata kibocsátására volt alkalmas. Az állatállomány ma már 650 anyakocából és annak szaporulatából áll, és már állatorvos lánya, Emőke továbbá két fia, András és Mátyás is részt vesz a gazdálkodásban. 170 ha-on takarmánygabonát termesztenek, így állataik takarmányát részben maguk termelik meg. Az arány 1/3 rész saját, 2/3 rész vásárolt termény. Duroc, Pietrain, Norvég lapály és Magyar nagy fehér fajtákkal dolgoznak. A gazdaságban egy vemhes kocaszállás és egy ellető istálló mellett egy 2.500 férőhelyes malacnevelő, és egy 2.650 férőhelyes hizlalda, továbbá egy 24.000 négyzetméteres gabonatároló magtár, egy daráló-keverő és szociális épület is található. Az iparszerű telepen megvalósították a központi hígtrágya elvezetést és tárolást. Az istállók lagúnás rendszerűek, ahol a trágya elvezetés földalatti csöveken, gravitációs úton történik, és kerül a 4.000 m3-es tározóba. A takarmány elkészítése saját keverő üzemünkben történik, a kiosztó rendszer automatizált, egyedi adagolásra alkalmas. A vállalkozás teljes munkaerő szükséglete a családtagokat is beleértve 8 fő. Saját vágóhíd és feldolgozó üzem építését is tervezik. A NYME mintagazdaságaként, gyakorlati oktató helyeként rendszeresen fogadnak hallgatókat.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Németh Réka, Horváth István és dr. Horváth Emőke |  |  | |  |  |  | | http://www.videk-kaland.hu/sites/default/files/u160/SAM_0793.JPG |
| Horváth István (középen), lánya, Udvardiné dr. Horváth Emőke (jobbra) és Németh Réka (balra) *„vidéki kalandor”*  ***Fotó:*** *Turbók Attila/kisalfold.hu[[32]](#footnote-32)* | A nagygazda Horváth család gazdaságának iparszerű sertéstelepe Barbacson  ***Fotó:*** *Virághalmy Gergely/videk-kaland.hu[[33]](#footnote-33)* |

A gazdálkodó családi érdekkör 3 tagja nyertes árajánlatával, a ***Nyerges – Simicska*** érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **9 db** birtoktestet **Jánossomorja** területén. Az elnyert összes terület **364 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **5,4%-**a. Ezzel a megyei rangsor második helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **792 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 177 ezer Ft/ha (72.300 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 40,4 ha, zömében szántó, három birtoktest esetében részben erdőművelési ágba tartoznak. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **30,1 Ak/ha**.

A **nagygazda család** nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Horváth András István** | a nagygazda családfő | Jánossomorja | 2 db birtoktest | 61 ha | 144 mFt |
| **Horváth Mátyás** | a család egyik gazdálkodó fia | Jánossomorja | 4 db birtoktest | 130 ha | 286 mFt |
| **Udvardiné dr. Horváth Emőke** | a család állatorvos, gazdálkodó lánya | Jánossomorja | 3 db birtoktest | 173 ha | 362 mFt |
| **Összesen** | | | 9 db birtoktest | 364 ha | 792 mFt |

1. **Meixnerék** (9224 Rajka, Meixner tanya 070. illetve AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72.) – ***Paul Andreas*** (AT – 1959)az apa osztrák-magyar kettős állampolgár, a második világháború után Magyarországról kitelepített család sarja. Az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéli Nyugati Kapu TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó *"M & N AGRÁR" Kft.* (Cjsz.: 08 09 003501, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya) valamint a *Me-Me Milk Kft.* (Cjsz.: 08 09 016532, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya 070.) – 3 további cégben (*Nyugati Kapu Szövetkezet*, Cjsz.: 08 02 001608, székhely: 9221 Levél, Meixner Farm utca, *Extra Pig Kft.*, Cjsz.: 08 09 008793, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya *Meixner-Bau Kft.,* Cjsz.: 08 09 012556, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya) érdekelt, társtulajdonos vezetője. Fia, ***Paul Georg*** (AT - 1994), a *Me-Me Milk Kft.* társtulajdonosa.

A nickelsdorfi illetőségű, évek óta Rajka melletti tanyáján élő, szarvasmarha- és sertéstartással foglalkozó Meixner már 2011-ben a hetedik legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei uniós agrártámogatást felvevő társaság tulajdonosa volt. Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelőszövetkezetet vásárolni.[[34]](#footnote-34) Az **osztrák nagygazda** Meixner is ezt tette, és a volt levéli *Nyugati Kapu TSz* megvásárlásával, már 2011-ben **több mint 1.300 hektáron** gazdálkodott. A hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen agrárcégeik jogán *„földművesként”* licitálhattak az állami földekre. A családfő, Paul Meixner egyébként nem is a legnagyobb külföldi *„téesztulajdonos”*, mivel más osztrákok, de szlovének, németek, belgák is éltek ezzel a lehetőséggel.[[35]](#footnote-35)

|  |
| --- |
| http://keyframe.nava.hu/service/gallery/keyframe/2006/12/22/m1-5079/m1-5079-00324500.jpg |
| A családfő Paul Mexner, osztrák-magyar nagygazda  ***Kép:*** *nava.hu (2006)[[36]](#footnote-36)* |

A gazdálkodó család 2 tagja nyertes árajánlatával, zömében a ***Nyerges – Simicska*** érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **7 db** birtoktestet **Hegyeshalom** illetve **Rajka** területén. Az elnyert összes terület **277 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **4,1%-**a. Ezzel a megyei rangsor harmadik helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **506 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 831 ezer Ft/ha (171.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39,6 ha, zömében szántó, két birtoktest esetében részben legelő művelési ágba tartoznak. A földek gyenge, kisebb részt közepes termőképességűek, átlagos értékük **10,7 Ak/ha**.

Az **osztrák-magyar nagygazda** család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Meixner Paul Andreas** | a nagygazda családfő | Hegyeshalom, Rajka | 5 db birtoktest | 265 ha | 485 mFt |
| **Meixner Paul Georg** | a család egyik gazdálkodó fia | Hegyeshalom | 2 db birtoktest | 12 ha | 21 mFt |
| **Összesen** | | | 7 db birtoktest | 277 ha | 506 mFt |

1. **Baánék** (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 5.) – ***Baán József,*** az 1994-ben alapított, kereskedelmi és szolgáltató profilú, gépjármű üzemanyag kiskereskedelmi főtevékenységű, lányával, ***Baán Ildikóval*** közös családi cégük, a *THÉRA Bt.* (Cjsz.: 08 06 004100, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, külterület hrsz. 0519/123.) társtulajdonos vezetője, egyúttal családi gazdálkodó, őstermelő és felesége, ***Baán Józsefné*** tanítónő.

A család 2 tagja nyertes árajánlatával, a ***Nyerges – Simicska*** érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **3 db** birtoktestet **Mosonmagyaróvár** illetve **Újrónafő** területén. Az elnyert összes terület **267 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **4%-**a. Ezzel a megyei rangsor negyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **643 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 404 ezer Ft/ha (83.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 89 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **28,8 Ak/ha**.

A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Baán József** | a családfő | Mosonmagyaróvár, Újrónafő | 2 db birtoktest | 156 ha | 358 mFt |
| **Baán Józsefné** | a feleség | Mosonmagyaróvár | 1 db birtoktest | 111 ha | 285 mFt |
| **Összesen** | | | 3 db birtoktest | 267 ha | 643 mFt |

1. **Szűcs György Zoltán** (9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) – egy három gyermekes család feje, az 1995-ben alapított, mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú, gabona, hüvelyes és olajos növénytermesztési főtevékenységű, Mosonmagyaróvár mellett Badacsonytördemicen, Budapesten és Mosonudvaron is fiókteleppel rendelkező *Szűcs Bt.* (Cjsz.: 08 06 004903, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) családi cég társtulajdonos vezetője.

A nyertes árverező a ***Nyerges – Simicska*** érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **3 db** birtoktestet **Újrónafő** területén. Az elnyert összes terület **245 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,6%-**a. Ezzel a megyei rangsor ötödik helyére került. Együttes nyertes árajánlata **575 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 352 ezer Ft/ha (73.200 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket. Nyertes árajánlata valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 81,5 ha, zömében szántó, egy birtoktest esetében részben erdő művelési ágba tartoznak. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **32,1 Ak/ha**.

A nyertes árverező által megszerzett területek, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Szűcs György Zoltán** | a nyertes árverező családfő | Újrónafő | 3 db birtoktest | 245 ha | 575 mFt |

1. **Enyingi Tibor** (9012 Győr, Tenkes u. 26.) – a fenntartható mezőgazdaság és életmód, az alternatív energiatermelés, a természetvédelem és a szelíd turizmus valamint a *„város és vidéke”* összekapcsolását célzó térség- és vidékfejlesztési modellek gyakorlati megvalósításán dolgozó, innovatív alkatú mérnök-biológus. Enyingi a fenti célokat szolgáló *Sokoró Ökológiai Park Alapítvány* elnöke,[[37]](#footnote-37) a *Sokoró Natúrzóna Nonprofit Kft.* (Cjsz.: 08 09 016131, székhely: 9012 Győr, Tenkes u. 26.) és a *Biogáz-Tech. Megújuló Energia Kft.* (Cjsz.: 08 09 025210, székhely: 9122 Felpéc, 0268/7.) társtulajdonos vezetője,[[38]](#footnote-38) valamint a *Sokoróaljai Gazdák Kft.* (Cjsz.: 08 09 026361, székhely: 9123 Kajárpéc, Akácfa utca 2.) társtulajdonosa.

|  |
| --- |
| http://naturzona.hu/images/enyingi-tibor.jpg |
| Enyingi Tibor mérnök – biológus  ***Fotó:*** *naturzona.hu[[39]](#footnote-39)* |

A nyertes árverező a *Bovintej Kft.* és több magánszemély által 2032 - 2036-ig, 1.250 – 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **4 db** birtoktestet **Felpéc** és **Győrszemere** területén. Az elnyert összes terület **241 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **3,6%-**a. Ezzel a megyei rangsor hatodik helyére került. Együttes nyertes árajánlata **351 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 456 ezer Ft/ha (117.700 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket. Nyertes árajánlata valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 60,2 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek gyenge illetve közepes termőképességűek, átlagos értékük **12,4 Ak/ha**.

A nyertes árverező, az általa megszerzett területek, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Enyingi Tibor** | a nyertes árverező | Felpéc, Győrszemere | 4 db birtoktest | 241 ha | 351 mFt |

1. **Molnárék** (9431 Fertőd, Vasút sor 44.) - ***Dániel Zsolt*** és ***Gergely*** Keszthelyen végzett agrármérnök, növényvédelmi szakmérnök testvérek, a lakcímükkel azonos székhelyű és szüleik által vezetett családi cég, az *Ago-Juventus Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft.* (Cjsz.: 08 09 003929) társtulajdonosai. Az 1994-ben német tulajdonosok által alapított céget Molnárék 2008-ban vették át, és tulajdonosai közt a szülők mellett a család másik cége, a *MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Kft.* (Cjsz.: 08 09 005334, székhely: 9363 Gyóró, Dőrymajor) is szerepel. Az apa, ***Molnár Béla*** ezen kívül az *ELEMEN Kft*-nek (Cjsz.: 08 09 003066, székhely: 9330 Kapuvár, Kertész utca 3.) is társtulajdonos vezetője.

A **nagygazda család** Fertődön lakik, és a családfő szülőhelyén, Gyórón gazdálkodik. Összesen több mint **ezer hektárt** művelnek, aminek fele már a mostani földvásárlásaik előtt is saját, a másik fele bérelt terület volt. Az apa ugyancsak Keszthelyen szerezte növényvédelmi agrármérnök diplomáját. Mezőgazdaság iránti elkötelezettségét, pedagógus feleségével együtt, otthonról, Gyóróból hozta, s két végzett agrármérnök fiával, Gergellyel és Dániellel ma már közösen gazdálkodnak. Az iparszerű, nagyüzemi növénytermesztő gazdaságukban átlagosan 150 hektáron őszi árpát, 300 hektáron búzát, 250 hektáron őszi káposztarepcét, 50 hektáron napraforgót és 250 hektáron kukoricát termelnek.[[40]](#footnote-40) Saját szárítót is építettek, ami EU-s agrár-beruházási támogatásban is részesült.[[41]](#footnote-41)

|  |
| --- |
| http://magyarmezogazdasaglap.hu/sites/default/files/resize/uploads/user/a_szakma_es_a_gyakorlat_alkuja/12-217x151.jpg |
| Molnárék  ***Fotó:*** *Magyar Mezőgazdaság* |

A nagybirtokos család két fiatal, nyertes árverező tagja birtokaikhoz a *Miklósmajori Mezőgazda Kft.* által 2030-ig, 1.019 Ft/Ak valamint magánszemélyek által 2036-ig, 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg további **10 db** birtoktestet **Gyóró** és **Kapuvár** területén. Az elnyert összes terület **245 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,5%-**a. Ezzel a megyei rangsor hetedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **431 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 820 ezer Ft/ha (63.200 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 24,5 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek a közepestől a kiváló termőképességűig terjedő kategóriába tartoznak, átlagos értékük **28,8 Ak/ha**.

A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Molnár Dániel Zsolt** | az egyik testvér | Gyóró, Kapuvár | 5 db birtoktest | 123 ha | 215 mFt |
| **Molnár Gergely** | a másik testvér | Gyóró, Kapuvár | 5 db birtoktest | 114 ha | 216 mFt |
| **Összesen** | | | 10 db birtoktest | 237 ha | 431 mFt |

1. **Fazakas Ildikó** (9012 Győr, Répce u. 30. 8. em. 16. ajtó) – ismeretlen tevékenységi körű és mezőgazdasági előéletű, Győr egyik 10 emeletes lakótelepi panelházának 8. emeletén élő nyertes árverező hölgy, aki a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* által 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **1 db** birtoktestet **Nagyszentjános** területén. Az elnyert birtoktest **201! hektár**, ami a megyében **egyben elárverezett legnagyobb földrészlet**, és az összes dobra vert megyei állami földterület **3%-**a. Ezzel a megyei rangsor nyolcadik helyére került. Nyertes árajánlata **322 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 600 ezer Ft/ha (110.600 Ft/Ak) áron szerezte meg a területet. Nyertes árajánlata **megegyezett a kikiáltási árral,** azaz versenytársa az árverésen nem akadt. A megszerzett terület vegyes – erdő, legelő illetve szántó – művelési ágú, gyenge közepes termőképességű, átlagos értéke **14,5 Ak/ha**. A – „strohmann-gyanús” – nyertes árverező által megszerzett terület, valamint az azért ajánlott összeg az alábbi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fazakas Ildikó** | ismeretlen tevékenységi körű lakótelepi panelházi lakos | Nagyszentjános | 1 db birtoktest | 201 ha | 322 mFt |

Esetében komolyan felmerül a kérdés, hogy egy győri (Marcalváros I.) 10 emeletes panelház 8. emeletének lakója[[42]](#footnote-42) miként minősülhetett Nagyszentjánoson, lakhelyétől **29 km** távolságban ***„szerzőképes helyi földművesnek”***, és – mivel a hölggyel magával, de különösen mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan semmiféle nyilvános információt nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a nagy területet maga megművelni? Hacsak nem valóban strohmannként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földet!

1. **Összegzett eredmények, megállapítások**

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből a 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek.**

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelzi, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA** ez idáig **nem hozta** hozzáférhető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket,** így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**.

A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** lett, de az átlagok sok mindent elfednek. A hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség. **Győr - Moson - Sopron megye** földárverési adatainak vizsgálata, a megyei **mintaelemzés** alapján az alábbi fontosabb **megállapítások** tehetők.

* **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**
* A megyében meghirdetett **461 db** birtoktest összesen **13.242 ha** területet tesz ki. Ez kevéssel több, mint a megyék átlaga (13.037 ha). A területek több mint 3/4-e szántó, 1/8-a pedig gyep (rét/legelő **művelési ág**ba tartozik. Az összesen 92,3% mezőgazdasági területhez 7,7%-nyi erdőterület is járul.
* **A földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 22,6 AK/ha, de pl. 70 birtoktest (2.663 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 97 db birtoktest (4.310 ha, az összes meghirdetett terület közel 1/3-a) része a **NATURA 2000** hálózatnak.
* Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,3 ha) több mint 40 %-al meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Rajka, 060/3 azonosító számú, 10,3 AK/ha földértékű, 2051-ig! a Lajta-Hanság Zrt. által, 579 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **250,7! ha.**
* Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a** meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása.** Bár a meghirdetett birtoktestek több mint fele **20 hektár alatti**, de ezek **összterületük** nem éri el az eladásra meghirdetett megyei földterületek **15%**-át. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan az **5%**-ot sem éri el, ám ezek adják **az összes** meghirdetett **terület** több mint **22 %**-át. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű.
* Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,8 mFt/db**, ami 1 millió 930 ezer Ft/ha, illetve 85,7 eFt/AK átlagos földárat jelent. Az átlag azonban nagy különbségeket takar, hiszen pl. a **legnagyobb** kikiáltási ár **476,3! mFt/db,** a legnagyobb hektáronkénti földár pedig 3 millió 580 ezer Ft/ha (Nagycenk 019/4 azonosító számú, 7,2 ha területű, 48,7 AK/ha földértékű, 2030 végéig a Miklósmajori Mezőgazda Kft. által, 1.020 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt.
* Itt is pontosabb képet kapunk tehát, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlás**át is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **42%-**ának kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területek**nek csupán **8,4%-**át adják. És bár a **200 millió Ft/db feletti** kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** mindössze **4,5%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint ötödét (**21,7%**-át). A területek közel **55%-**át olyan birtoktestek tették ki, amelyek kikiáltási ára **a** **100 millió Ft-ot** **meghaladta,** ami a valóban családi léptékű gazdaságok, a gazdálkodásból élő családok számára elérhetetlen és megfizethetetlen.
* **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**
* A megyében sikeresen elárverezett **235 db** birtoktest összesen **6.748 ha** terület tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek és területeknek mindössze 51%-a. Jóval kevesebb, mint a megyék átlaga (9.583 ha), **az országban sikeresen elárverezett** (182.068 ha) **összterületnek** pedig mindössze **3,7%-a**.
* Az árveréseken elkelt területek 4/5-e szántó, mintegy 1/7-e pedig gyep (rét/legelő) **művelési ág**ba tartozik. Az összesen 91,1%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,9%-nyi erdőterület is járul. (OK)
* **A földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 23,6 AK/ha, de pl. 43 db birtoktest (1.491 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 25 db birtoktest (888 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.
* Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Nagyszentjános, 0161/5 azonosító számú, 14,5 AK/ha földértékű, 2035-ig a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt erdő+legelő+szántó) területe **201,3! ha**.
* Az átlagnál jobb eligazítást adaz elárverezettbirtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása.** Ez azt mutatja, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint felének (**54,1%-**ának) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területek**nek csupán mintegy 1/7-ét (**14,1%-**át) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **5,1%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** mintegy **23%**-át.
* Az elkelt 235 db birtoktestet **126 nyertes árverező** szerezte meg. (Az árverési nyertesek teljes körű felsorolását és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.) Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,9 db** birtoktestet és ezzel közel **54 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben is igen nagyok az eltérések. **65,1%-uk,** 82 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területek**nek csupán **19,3%-**át adják. A **200 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 7 fő, azaz **5,6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **26%**-át**.**
* **Az elkelt területek nyertes árajánlatai**nak összege mintegy 13 milliárd Ft, ami a 12,9 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán 0,8%-al haladta. Az átlagos nyertes árajánlat 55,4 mFt/db birtoktest (1,930 mFt/ha) lett, ám 216 db birtoktest (6.313 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 90%-ában** **a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás.
* Egy elkelt birtoktest **átlagos** vételára **55,4 mFt/db,** ám az átlag nagy különbségeket takar, hiszen pl. a **legnagyobb** – kikiáltási árral egyébként megegyező – nyertes árajánlat **331,4! mFt/db** (Mezőörs, 0104 hrsz., 146,1 ha területű, 29,1 AK/ha földértékű, a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által 2035-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt.
* Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlás**át is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **42%-**ának nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területek**nek csupán **8,4%-**át adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **17,8%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint **53%**-át.
* Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai – 10-35 mFt/ha – földárakkal. Az átlagos vételár **1,930 mFt/ha**,a legalacsonyabb nyertes árajánlat **1,062 mFt/ha**, a legmagasabb pedig **7,569 mFt/ha** volt,az elárverezett terület közel **87%**-a esetében pedig **1,5-2,5 mFt/ha** között alakult. A területek 9%-a 1,5 mFt/ha alatti, mintegy 4%-a pedig 2,5 mFt/ha feletti áron kelt el.
* Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nyertes körökben **a piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **81.763 Ft/Ak** lett, ám 16 db birtoktest, 537 ha, **az elkelt területek 8%-a** **erősen átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) lelt gazdára. Ráadásul közülük 14 db birtoktest (87,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez. A legalacsonyabb nyertes árajánlat –egy Gyórón fekvő, licit és versenytárs nélkül, kikiáltási áron vásárolt, 28,3 hektáros, kiváló termőképességű, 41,9 Ak/ha értékű szántóért – csupán **56.372 Ft/Ak** volt.
* **E fenti tények**, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
* A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok,** a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett *„földspekuláns nagyurakkal”* **szembeszállni.**
* A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10-35 mFt/ha** árak töredékéért **–** többségében (az elárverezett terület közel 90%-a esetében) **1,5-2,5 mFt/ha** közötti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye.
* Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét,** a közösség vagyonához olcsón hozzájutó *„politika-közeli, rokoni, baráti”* körök akár mesés haszonnal is túladhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően **ez az egyik legfőbb mozgatórúgója az állami földek privatizációjának.**
* Nem meglepő tehát, hogy – amint azt az elemzés kimutatta, és a továbbiakban látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.
* **ÁLLAM BEVÉTELEK - kimutatott és tényleges haszon**
* Ami a földértékesítésből származó állami bevételeket illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis a megyében az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **13 milliárd 24 millió Ft**-nak adódik, addig ennek **csupán** **töredéke** az állam tényleges azonnali árbevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis – amivel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%**-ával, egyéb vevőknek **20%**-ával kell saját erőként rendelkezniük.
* Miután a nyertes árverezők 7%-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg **a kimutatott vételár 19,3%-át**, azaz **2,5 milliárd Ft**-ot.
* Ebből is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke, azaz az **éves bérleti díj-kiesés** 0,136 mrdFt/év, ami a 20 éves futamidővel számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **2,7 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
* De ha még a teljes, kimutatott **13 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A **6.748 hektár** dobra vert, a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében igen jó termőképességű állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földárai**val számolva is – **70-240 milliárd Ft**-ra tehető. A közösségek **állam**át ezzel **hatalmas veszteség** éri, az aktus **hasznát** pedig **a spekuláns tőke** húzza, ami az állam részéről felveti **a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.
* **TELEPÜLÉSEK – helybeliek, nyertesek, vesztesek**
* A megyében elárverezett 235 db birtoktestből csupán 82 db-ot – 34,9%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 6.748 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 1.992 ha, **29,5%** jutott helyieknek. Ők tehát – a kormányzati kommunikációval ellentétben – **az elárverezett területeknek kevesebb, mint 1/3-át tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint 2/3 részét külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.
* A földárverések által területével érintett 61 település közül **44 településen** (a települések 72,1%-án), az elárverezett 235 db biroktestből **153 db**-ot (a birtoktestek 65,1%-át), összesen közel **4.800! ha** területet (az összes, 6.748 ha terület 70,5%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
* **A területüket vesztő települések** rangsora élén sorrendben *Jánossomorja, Mezőörs* vagy éppen *Nagyszentjános* állnak, amelyek területéből 500 hektárnál is több állami föld került külső árverezők tulajdonába. De az 200-500 hektár közti mezőgazdasági területet vesztő *Újrónafő, Győrszemere, Bőny* vagy *Hegyeshalom* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
* A 61 település közül **27! településen** (az érintett települések 44,6%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező.** Ezen a 27 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktest, összesen mintegy **1.648! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába.
* Közülük **a legnagyobb vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Győrszemere, Bőny, Nagycenk, Kimle* vagy éppen *Lébény,* amelyek területéből 100 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
* A vesztes települések lakói nagyrészt mégis és még mindig hallgatnak, ám **van, ahol már eszmél a nép**, és tiltakozik a kirablása ellen. **Például** a legnagyobb vesztesek rangsora 13. helyén szereplő **Mosonudvaron,** ahol Mosonmagyaróváriak vitték el az elárverezett területeiket.
* Az érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztes**nek tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az eladott földjeiken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó haszonból.
* A **126 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján **55 település**en él, ám területek **3/4-ének** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók mindössze **9! településről** kerülnek ki.
* **A nyertes települések** rangsorát ***Győr*** vezeti. 13 sikeres árverezője révén a 235-ből 26 birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.326 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek közel 1/5-öde, **19,7!%-a.**
* A rangsor **második** helyét ***Mosonmagyaróvár*** foglalja el. 21 nyertes árverezője révén 42 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.273 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek **18,9%-a.**
* A települési rangsor **harmadik** helyére a Győrhöz közvetlenül csatlakozó szomszéd település, ***Győrújbarát*** került. Nyertes árverezői, mindössze ***egy család*** két tagja (*Szajkó Lóránt,* a Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatója és üzlettárs felesége *Szajkó Gabriella,* a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosai) révén 7 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **550 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **8,2%-a.**
* **E három település** – *Győr*, a csatlakozó szomszéd *Győrújbarát* és *Mosonmagyaróvár* – 36 nyertes árverezője révén szerezte meg a megye dobra vert állami területeinek **több mint 45!%-át.**
* Az elárverezett területek 3–7 %-át, azaz **200-500 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben *Kapuvár, Maglóca, Jánossomorja, Rajka, Sopron* és *Fertőd*,míg **200 hektár alatti** földterület tulajdonjogát *további 46 település* nyertes árverezői szerezték meg.
* **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK – „szerzőképes helyi földművesek”**
* Az árverési nyertesek NFA honlapján közzétett, hivatalos lakcíme és az elnyert birtoktestek távolsága tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Az elárverezett birtoktestek** | **Összesen** | **20 km-en kívül** | **Arány (%)** |
| - nyertesei (fő) | 126 | 13 | *10,3* |
| - száma (db) | 235 | 26 | *11,1* |
| - összterülete (ha) | 6.748 | 1.431 | *21,2* |
| - összes nyertes árajánlat (mFt) | 13.024 | 2.634 | *20,2* |

* Ez alapján a megyében elárverezett 6.748 hektár állami földterület **21,2%-át**, 1.431 hektárt, a birtoktesttől **20 km-nél nagyobb** – átlagosan 30,5 km – **távolságban lakó,** 6 településről, 11 lakcímről pályázó 13 nyertes árverező (a 126 nyertes **10,3%**-a) szerezte meg. Túlnyomó többségük esetében **semmifajta mezőgazdasági előélet**re utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
* Bár a 13 nyertes árverező által 8 település határában megszerzett **26 db birtoktest** átlagosan **30,5 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **1** esetben a **100 km**-t is meghaladja ez a távolság. **4 db** birtoktest **30-40 km**, a fennmaradó **21 db** birtoktest pedig **20-30 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől.
* Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a *„távnyertes”* körben **55 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagos terület meghaladja a **110 hektár**t is. Ezek lennének a *„kis családi birtokok”* földalapjai.
* **A nyertes árajánlatok** összege ebben a körben meghaladja a **2,6 milliárd Ft**-ot. Ezek a *„távnyertesek”* egy-egy **birtoktestre** átlagosan mintegy **101 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **200 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
* Ezekben az esetekben jogosan felmerülhet az a kérdés, hogy a nyertesek **miként minősülhettek** lakhelyüktől ilyen nagy távolságban ***„szerzőképes helyi földművesnek”***, és mezőgazdasági gyakorlat híján ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket **maguk megművelni**?
* Hogy hogyan lehetnek ők *„helybeli földművesek”*, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon,** a *„tartózkodási helynek”* illetve a *„saját cég székhelyének”* a címével is **lehet** árverezési jogosultságot szerezni. Ettől még ugyanis a nyertes nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az erre vonatkozó címmegjelölések nem is szerepelnek az NFA honlapján, amely csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Azt pedig már végképp senki nem tartja számon, hogy a nyertes árverező a föld megszerzését követően azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
* Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehet tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilún – akár alvó vagy bedőlt – cég legalább 25 % tulajdonrészét kell meg szerezni. Így felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a *„saját cég székhelyén”* vagy telephelyén *„helyi földművessé”* válva, bármilyen foglalkozással és lakhely-távolsággal el lehet vinni a földet az adott településen élő, ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a *„tartózkodási helyről”* kiállított igazolás is elégséges lehet. Ez az arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**
* **BÉRLETI VISZONYOK – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok**
* **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyai**nak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához az **OPTEN cégadatbázist[[43]](#footnote-43)** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
* A megye **126 fő nyertes** árverezője által megszerzett **területek** több mint **97%**-a hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű **földbérleti szerződéssel lekötött, azaz eddig is művelt** terület, vagyis azokat – miután az állami gazdaságokat már régen privatizálták – eddig sem az állam használta, maga eddig sem gazdálkodott, hanem tartós bérbe adta (**11/1. melléklet)**. (Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management *„szétlopja”*.)[[44]](#footnote-44)
* Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
* **1. kategória** - A 6.748 ha elárverezett megyei állami földterület töredéke, mindössze **149 ha** (2,2%) **nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva.** A 126 nyertes árverező közül **17 fő** részben vagy egészben ilyen szabad, bérlettel nem terhelt területeket vásárolt.
* **2. kategória** - Az elárverezett területekből **1.505 ha** (22,3%) esetében a nyertes árverezők **saját bérlemény**ükre licitáltak (saját cég bérleménye: 942 ha, 14%; a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe: 471 ha, 7%; a nyertes árverező közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye: 92 ha, 1,3%), és szerezték meg annak tulajdonjogát. **30 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
* **3. kategória** - Az elárverezett területekből **5.094 ha** (75,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérlemény**re licitáltak (külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye: 4.284 ha, 63,5%; külső – az árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleménye: 810 ha, 12%), és szerezték meg annak tulajdonjogát. **88 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.
* Megvizsgálva, hogy **kik bérlik** az áruba bocsátott állami földterületeket, megállapítható, hogy a megyében **meghirdetett** állami földterületek több mint 95%-át összesen **76 cég illetve magánszemély** bérli.
* Szembetűnően **legnagyobb hányadát,** közel 2/3-adát (63,6%-át) – a ***Nyerges Zsolt*** szolnoki ügyvéd és ***Simicska Lajos*** korábbi *„kormány közeli”* nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a *Mezort csoport* *„zászlóshajója”*, a 2001-ben privatizált állami gazdaságok, a köznyelvben csak *„piszkos 12”*-ként említettek egyike – a *Lajta-Hanság Zrt*. **által 2051-ig bérelt területek** **adják**. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.
* **A rendszer** úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a ***„mi kutyánk kölyke”* státust** élvezi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét.
* **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet.**
* Valószínűleg itt sem történt más, mint **a politikai bosszú** egyik elemeként dobra verték a kegyvesztett érdekeltség által rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.
* A folyamat elindítója egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak ***„Orbán-Simicska háborúként”*** emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követően – az úgynevezett *„G-nappal”* indult – eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.
* Ez a politikai bandaháború azonban stratégiaváltást egyáltalán nem eredményezett, hanem úgy tűnik **csupán klientúra-cseréhez vezetett**. Ennek jegyében a Nyerges-Simicska érdekeltség által bérelt, elárverezettterületeket **többségében nem helyi gazdák** tudták megvásárolni.
* Feltűnő ugyanakkor, hogy a Lajta-Hanság Zrt. meghirdetett, árverésre bocsátott mintegy **8.400 hektár** bérelt területéből csupán mintegy **3.000 hektárnak akadt gazdája,** ráadásul úgy, hogy 13 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő akadt, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket.
* Az **érdektelenség**ben – a nagy, egyben meghirdetett birtoktesteken és százmilliós árukon túl – egészen bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) ebben az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai banda-háborúban részt venni**.
* **A másik nagy bérlői kör** az egykori *Fertődi Állami Gazdaságból* létrejött, egymással átfedő tulajdonosi és vezetői körű *Kisalföldi Mg. Zrt.* és az abból 2013-ban kivált, a legjobb területeket elvivő *Miklósmajori Mg. Kft.* Az e cégek által bérelt területek adták a megyében **meghirdetett** területek **17%-át**, az **elárverezett** területeknek pedig közel **31%-át.** E két **–** vezetői és tulajdonosai révén összekapcsolódó, egy gazdasági érdekkörhöz tartozó – cég által bérelt, árverésre meghirdetett területek – a Lajta-Hanság Zrt. által bérelt területekkel ellentétben – **szinte teljes egészében elkeltek.** E két cég ugyanis **arra** is kiváló **példa**, hogy adott **rokoni, baráti, gazdasági vagy politikai érdekkör bennfentes tagjai** vásárolják meg sok esetben **a saját cégeik által bérelt földeket**. Ebben az esetben is ez történt, vagyis a bérelt területek jelentős hányadát e két cég tulajdonosai és/vagy Fidesz-közeli, vezető munkatársai és családtagjaik vásárolták meg az alábbiak szerint:
* ***Szajkó Lóránt –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a Fidesz alapító tagja,[[45]](#footnote-45) a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt.– 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, *Varga Andrással* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa;
* ***Szajkó Gabriella –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatójának, *Szajkó Lórántnak* a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben üzlettársa, a cég társtulajdonosa;
* ***Varga András*** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. vezetője*, Szajkó Lóránttal* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt annak társtulajdonosa;
* ***Reszegi László*** ***Miklós dr.*** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. igazgatósági tagja, *Szajkó Lóránttal* és *Varga Andrással* együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa;
* ***Szűcs János*** ***–*** (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, *Unger Zsolt*, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője.
* Ezek a fenti megyei példák is pontosan **mutatják a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét és korrupt rendszerét.**
* **NYERTES ÁRVEREZŐK – vásárlás kikiáltási áron, külföldiek**
* A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza.
* A megyében első és második lépcsőben elárverezett 6.748 hektár állami földterületet **126 nyertes árverező** szerezte meg, így egy árverező **átlagosan 54 hektár** területhez jutott.
* **50 hektárnál –** tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **44 fő** – a 126 nyertes árverező **34,9%-a –** juthat. Az általuk elnyert 124 db birtoktest összterülete 5.451 hektár, ami a megyében eddig elárverezett **összes** – 6.745 hektár – **földterület 80,9%-a.** Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/3-ada** szerezte meg az elárverezett állami **földterületek 4/5-ét.**
* Ezen 50 ha fölötti területhez jutott, 1/3-os *„felsőházi”* körben egy árverező **átlagosan 240 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **2,8 db** birtoktesthez és **124 ha** földterülethez jutott.
* Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **28,7 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **44 ha**, így **a nyertes árajánlatok** is **55,4** illetve **85,1 mFt/birtoktest** (1,93 mFt/ha)érték körül alakultak.
* E *„felsőházi”*, **nagy nyertesek elsöprő többsége**, 38 fő (86,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek[[46]](#footnote-46) – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
* Megvizsgálva, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól,** azt tapasztaljuk, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből
* 217 db birtoktest (92,2%) és 6.313 ha, **az elárverezett területek 93,5%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
* 10 db biroktest (4,3%) és 340 ha, **az elárverezett területek** további **5%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
* **a nyertes árajánlat**– szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 5 db birtoktest (1,8%), azaz 36 ha esetében, **az elárverezett terület 0,6%-án haladta meg jelentősen –** több mint 50%-al **– a kikiáltási árat.[[47]](#footnote-47)**
* Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! V**alódi **árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
* az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási ár**ával a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
* az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos ***„nagyurak”* ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.
* Az elárverezett területek közel **13%-át** – összesen 30 db birtoktestet, 872 hektár területet – **8 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező, tőkeerős nagybirtokos **szerezte meg.** Közülük 1 fő **brit**, 7-en pedig **osztrák** származásúak, akik a 872 hektár területből 770 hektárt (**88%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg. Egy nyertes külföldi árverező **átlagosan** **3,8 db** birtoktesthez, **109 hektár** területhez jutott, és **235 mFt**-t, hektáronként **2 millió 156 ezer Ft**. nyertes árajánlatot tett.
* Ezek a megyei **tényadatok** **cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak *„helybeli magyar földművesek”*** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**. Egy évekkel ezelőtti – az EU Transparency egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés, amely azt vizsgálta, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai között hány van külföldi tulajdonban, arra jutott, hogy Győr-Moson-Sopron megyében a legnagyobb támogatáshoz jutó **első tíz cégből öt külföldi**, zömmel osztrák tulajdonú volt. Csak ennek az öt cégnek a kezén már akkor, **2011-ben** több mint **tízezer hektár** – zömében bérelt, kisebb részt saját tulajdonú – föld volt.[[48]](#footnote-48)
* Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelőszövetkezetet vásárolni.[[49]](#footnote-49) Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződéseik mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen **agrárcégeik jogán *„földművesként”*** licitálhattak az állami földekre.[[50]](#footnote-50)
* Az azonban e megye adatain is látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest nyomott, igen **alacsony áron** első sorban ***„politika közeli”* magyar érdekeltségek** szerezték meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **87%-át,** és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni.** A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.
* **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**
* Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait megállapítható, hogy **mely érdekeltségek**hez került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum** is **kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör *„földműves”* tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
* E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis[[51]](#footnote-51)** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
* **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a megyei 126 nyertes árverező **110 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az elárverezett birtoktestek száma (235 db) – a VM csúsztatásaival szemben **–** nem azonos a földműves családok vagy cégek számával (110 db)! (OK)
* **A nagy – 100 ha feletti** területet szerző – nyertes *„felsőházi”* **nyertes érdekeltségek**et vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Összes** | **100 ha**  **feletti** | **100 ha**  **feletti arány**  **(%)** |
| **nyertes** | |
| **Nyertes érdekeltség (db)** | 110 | 23 | 20,9 |
| **Nyertes árverező (fő)** | 126 | 36 | 28,6 |
| **Birtoktest (db)** | 235 | 93 | 39,6 |
| **Földterület (ha)** | 6.748 | 4.705 | 69,7 |
| **Földérték (AK)** | 159.283 | 112.407 | 70,6 |

* Az elárverezett 6.748 ha földterület több mint **2/3-át**, 4.702 hektár összterületű 93 db birtoktestet mindössze **23 nagy** – 100 ha fölötti területhez jutott – **érdekeltség** 36 nyertes árverezője szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 21%**-a tehát az összes aranykorona értéknek 71%-át, **a földterület**nek pedig **70%-át** vásárolhatja meg.
* E legfelső *„elit”* kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3.122 aranykorona** értékű, **130,7 ha** összterületű, **2,6 db biroktestet** vásárolhat. Ez a VM által hangoztatott 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **23,9 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 23,6 Ak/ha értéket), vagyis a felsőház az **átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
* A *„felsőházi”* **23 érdekeltség** 36 nyertes árverezője révén **átlagosan 4 db** birtoktestből álló, 4.887 Ak földértékű, **205 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételgetett 20 ha-os átlagnak több mint 20-szorosa.
* Feltűnő, hogy **e *„felsőházi”* körben** az árverezéseken **nyertes árajánlatok** szinte valamennyi birtoktest esetében **megegyeztek a kikiáltási árral.** Az *„****érdektelenségben”*** vélhetően az előzetes politikai alkuk, a területeket egymás közt előre felosztó *„kiskirályok”*, *„politika-közeli földesurak”*, a tőlük és *„banda-háborúiktól”* való félelem, továbbá a nagy, egyben meghirdetett birtoktestek és így a gazdálkodó családok számára megfizethetetlen százmilliós áruk egyaránt szerepet játszhatott. Nem véletlen tehát, hogy **licitálás ebben a körben szinte nem is fordult elő.**
* **A legtöbb birtoktest**et, 12 db-t a ***Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.*** részben közös ***vezérkara,*** tehát a FIDESZ alapító tag,[[52]](#footnote-52) Zrt. vezérigazgató *Szajkó Lóránt,* felesége, *Szajkó Gabriella* (Győrújbarát)*, Varga András* (Kapuvár) *és dr. Reszegi László* (Budapest) szerezték meg. Őket követi ***Pfneisl Katrin Maria*** (Sopron, AT - Deutschkreutz), aki 11db, majd ***Molnárék*** (*Dániel Zsolt és Gergely*, Fertőd), akik 10 db birtoktesthez jutottak.
* **A legnagyobb terület** (799! ha, az elárverezett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát ugyancsak a ***Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.*** részben közös ***vezérkara,*** tehát a már említett *Szajkó Lóránt,* felesége, *Szajkó Gabriella* (Győrújbarát)*, Varga András* (Kapuvár) *és dr. Reszegi László* (Budapest) szerezték meg.
* Őket **200-500 hektár** területnagysággal 12 nyertes árverező tagja révén 7további **érdekeltség** követi.
* **Második** helyen együtt gazdálkodó három tagja révén egy nagybirtokos család, ***Horváthék*** (*Horváth András István,* a családfő apa, *Horváth Mátyás,* a család egyik fiaés *Udvardiné dr. Horváth Emőke,* a család állatorvos lánya, Maglóca) végeztek,akik 364 ha állami föld tulajdonjogához jutottak. Ez a megyében elárverezett földterület 5,4%-a.
* **Harmadik** helyre együtt gazdálkodó két tagja révén egy nagybirtokos osztrák-magyar család, ***Meixnerék*** (*Paul Andreas* az apa és fia *Paul Georg*, Rajka, AT – Nickelsdorf, 277 ha, 4,1%), az osztrák-magyar kettős állampolgár apa, a korábban már levéli TSz-t földbérleteivel együtt megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Mezőgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, valamint fia kerültek.
* **Negyedik** helyen ***Baánék*** (*József* és *Józsefné*, Mosonmagyaróvár, 267 ha, 4%) egy kereskedelmi és szolgáltató profilú, gépjármű üzemanyag forgalmazó családi cég társtulajdonos vezetője, egyúttal családi gazdálkodó, őstermelő és tanítónő felesége végeztek.
* **Ötödik** helyezett ***Szűcs György Zoltán*** (Mosonmagyaróvár, 245 ha, 3,6%), egy mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú, gabona, hüvelyes és olajos növénytermesztési főtevékenységű, több fiókteleppel is rendelkező családi cég társtulajdonos vezetője lett.
* **Hatodik** a sorban ***Enyingi Tibor*** (Győr, 241 ha, 3,6%), egy – a fenntartható mezőgazdaság és életmód, az alternatív energiatermelés, a természetvédelem és a szelíd turizmus valamint a *„város és vidéke”* összekapcsolását célzó térség- és vidékfejlesztési modellek gyakorlati megvalósításán dolgozó mérnök-biológus.
* **Hetedik** helyen együtt gazdálkodó két agrármérnök fiútestvér tagja révén egy több mint 1.000 hektáron gazdálkodó, nagybirtokos család, ***Molnárék*** (*Dániel Zsolt* és *Gergely,* Fertőd, 237 ha, 3,5%) végeztek.
* Végül **nyolcadik** helyezett ***Fazakas Ildikó*** (Győr, 201 ha, 3%), egy ismeretlen tevékenységi körű és mezőgazdasági előéletű, Győr egyik 10 emeletes lakótelepi panelházának 8. emeletén élő – *„strohmann-gyanús”* – nyertes árverező hölgy lett.
* **Az elemzés e 8** – 200 hektárnál nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **legnagyobb családot/érdekeltséget részletesen is bemutatja.**
* **100-200 hektár** nagyságú földterülethez 20 nyertes árverező tagja révén további **15 érdekeltség** jutott. Köztük három osztrák is található.
* ***Neumann Albert*** (Hegyeshalom, AT – Zurndorf, 192 ha), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya lakója lett.
* ***Pfneisl Katrin Maria*** (Sopron, AT – Deutschkreutz, 187 ha), a soproni borászlányok egyike, a lakcímével azonos székhelyű Pfneiszl Hungarian Vinyards Kft., valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa.
* ***Scheiblhofer Johann*** (Mosonmagyaróvár, AT – Andau, 102 ha), a mosonmagyaróvári lakcímével azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. társtulajdonos vezetője.
* **A legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – *„átlagjavító”* **nyertes érdekeltségek**et vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Összes** | **20 ha**  **alatti** | **20 ha**  **alatti arány**  **(%)** |
| **nyertes** | |
| **Nyertes érdekeltség (db)** | 110 | 52 | 47,3 |
| **Nyertes árverező (fő)** | 126 | 52 | 41,6 |
| **Birtoktest (db)** | 235 | 69 | 29,4 |
| **Földterület (ha)** | 6.748 | 368 | 5,5 |
| **Földérték (AK)** | 159.283 | 7.219 | 4,5 |

* A tényadatok alapján a skála másik végén található, 20 ha alatti terület tulajdonjogához jutott **52 érdekeltség, a** megyei **nyertes érdekeltségek** több mint **47!%-a,** az úgynevezett*„alsóházi”* **kis nyertesek**et, az *„átlagjavító propaganda-alanyokat”*adják.
* Ez az **52 kis nyertes** érdekeltség 69 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 29,4%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **4,5!%-át,** az elárverezett **területnek** pedig csupán **5,5!%-át** tudták – a *„nagyok asztaláról lehulló morzsaként”* – megszerezni. Ez **az első,** legnagyobb érdekeltség – ***Szajkóék***, a *Kisalföldi Mg. Zrt.* ***és a*** *Miklósmajori Mg. Kft.*részben közös*vezérkara* – által megszerzett területnek kevesebb, mint **fele!**
* Ebben az *„alsóházi”* kategóriában **egy nyertes** árverező **átlagosan** mindössze 139! aranykorona érték illetve **7,1! hektár** földterület tulajdonjogához jutott, ami **a felsőházi** 205 hektáros **átlagnak** alig **1/30-ad része.**
* **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt rendszer**
* **Összességében** a megyei földárverési adatok azt – az állami földbérleti pályázatoknál tapasztaltakkal teljes mértékben megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám – európai, családi gazdasági léptékkel mérve – **nagy területeket** szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi, dirib-darab földhöz jutnak. **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** **elfedi** e jelzett általános tendenciát, egy olyan átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére,** félrevezetésére**.**
* Megyei földügyi elemzéseim fenti tényei alapján is egy olyan **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri[[53]](#footnote-53) birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** látszik körvonalazódni, melyben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a *„mi kutyánk kölykei”* politika közeli érdekeltségekkel, rokoni, baráti körökkel, továbbá a spekuláns tőkével, annak oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget.
* A rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt, egymással is kapcsolatban álló **érdekkörök feletti/mögötti – magasabb szerveződési szint is,** amelynek vélhető megyei **kulcspontjain a *„rendszergazda”* hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) **állhatnak.** Saját földügyi elemzéseim**[[54]](#footnote-54)** eredményein túl is egyre több jel**[[55]](#footnote-55)** mutat arra, hogy e folyamatosan épülő, hierarchikus hűbéri rendszer működtetése révén, ma Magyarországon **államilag támogatott földspekuláció**, **intézményesített földrablás** zajlik.

1. **Mellékletek**

**11/1. melléklet:**Nyertes árverezők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai

(2015. november15. -2016. július 31.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nyertes árverezők** | **A megvásárolt föld (ha)** | | | | | | | | |
| a földvásárló saját bérleménye | a földvásárló rokoni, üzlettársi körének  bérleménye | a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének  bérleménye | **saját bérlemény**  **összesen** | más természetes  személy  bérleménye | más  cég  bérleménye | **külső bérlemény**  **összesen** | **nincs bérlő** | mind-összesen |
| Ábrahám György |  |  |  |  |  | 69,5 | **69,5** |  | 69,5 |
| Annus Krisztina |  |  |  |  |  | 84,4 | **84,4** |  | 84,4 |
| Antonovich Gáspárné |  |  |  |  |  | 22,0 | **22,0** |  | 22,0 |
| Asszony János | 32,7 |  |  | **32,7** |  |  |  |  | 32,7 |
| Baán József |  |  |  |  |  | 156,1 | **156,1** |  | 156,1 |
| Baán Józsefné |  |  |  |  |  | 111,3 | **111,3** |  | 111,3 |
| Bősze Kornél |  |  |  |  |  | 4,4 | **4,4** |  | 4,4 |
| Czubor Ádám |  |  |  |  |  | 31,7 | **31,7** |  | 31,7 |
| Czubor Ákos |  |  |  |  |  | 22,0 | **22,0** |  | 22,0 |
| Dombi Sándor |  |  |  |  |  | 58,0 | **58,0** |  | 58,0 |
| Dudás Péter |  |  |  |  |  | 35,4 | **35,4** |  | 35,4 |
| Dudás Tivadar |  |  |  |  |  | 89,5 | **89,5** |  | 89,5 |
| Elek József |  |  |  |  | 25,0 | 4,5 | **29,5** | **4,4** | 33,9 |
| Enyingi Tibor István |  |  |  |  | 205,7 | 35,1 | **240,8** |  | 240,8 |
| Erdélyi Lajos Zoltán |  | 3,5 |  | **3,5** |  |  |  |  | 3,5 |
| Erőss Kálmán József |  | 51,3 |  | **51,3** |  |  |  |  | 51,3 |
| Fazakas Ildikó |  |  |  |  |  | 201,3 | **201,3** |  | 201,3 |
| Fazekas Csilla |  |  |  |  |  | 93,5 | **93,5** |  | 93,5 |
| Fazekas Flóra |  |  |  |  |  | 44,2 | **44,2** |  | 44,2 |
| Fördős Sándor |  |  |  |  |  | 44,2 | **44,2** |  | 44,2 |
| Fuhrmann Klaus Antonio (AT) |  |  |  |  |  | 13,3 | **13,3** | **3,1** | 16,4 |
| Gábor Norbert |  |  |  |  | 99,4 | 11,5 | **110,9** | **3,8** | 114,7 |
| Gál Imre | 5,6 |  |  | **5,6** |  |  |  |  | 5,6 |
| Gasztonyi László Csaba |  |  |  |  |  | 36,1 | **36,1** |  | 36,1 |
| Gintli András | 4,2 |  |  | **4,2** |  |  |  |  | 4,2 |
| Hegyi Tamás | 3,1 |  |  | **3,1** |  |  |  |  | 3,1 |
| Herberger Péter |  |  |  |  |  | 12,0 | **12,0** |  | 12,0 |
| Horváth András István |  |  |  |  |  | 60,9 | **60,9** |  | 60,9 |
| Horváth Antal János dr. |  |  |  |  |  | 26,0 | **26,0** |  | 26,0 |
| Horváth Béla |  |  |  |  |  | 27,3 | **27,3** |  | 27,3 |
| Horváth Imre |  |  |  |  | 35,3 |  | **35,3** |  | 35,3 |
| Horváth Mátyás |  |  |  |  |  | 129,9 | **129,9** |  | 129,9 |
| Horváth Péter |  |  |  |  |  |  |  | **3,8** | 3,8 |
| Horváth Sándor | 3,4 |  |  | **3,4** |  |  |  | **3,3** | 6,7 |
| Hunter Andrew Alexander (GB-US) |  |  |  |  | 85,7 |  | **85,7** |  | 85,7 |
| Kammerhofer Róbert |  |  |  |  |  | 40,9 | **40,9** |  | 40,9 |
| Karakai István |  |  |  |  |  |  |  | **5,4** | 5,4 |
| Karsai Ferenc |  |  |  |  |  | 32,4 | **32,4** |  | 32,4 |
| Kéri József |  |  |  |  |  |  |  | **4,5** | 4,5 |
| Kocsis Imre Gyula |  |  |  |  |  | 14,2 | **14,2** |  | 14,2 |
| Kokas Ferenc |  |  |  |  |  | 133,7 | **133,7** |  | 133,7 |
| Koloszár Ferenc |  |  |  |  | 6,2 |  | **6,2** |  | 6,2 |
| Kovács Péter dr. |  |  |  |  | 4,5 |  | **4,5** |  | 4,5 |
| Kovács Tamás |  |  |  |  | 3,5 |  | **3,5** |  | 3,5 |
| Kovács Tibor |  |  |  |  | 50,6 |  | **50,6** |  | 50,6 |
| Kovács Zoltán |  |  |  |  | 49,9 |  | **49,9** |  | 49,9 |
| Kramarics Tamás |  |  |  |  |  | 17,3 | **17,3** |  | 17,3 |
| Krániczné Mayer Erika | 87,6 |  |  | **87,6** |  |  |  |  | 87,6 |
| Kránitz Roland |  |  |  |  |  | 4,7 | **4,7** |  | 4,7 |
| Krass-Tóth Melinda |  |  |  |  |  | 21,8 | **21,8** |  | 21,8 |
| Kreitl Istvánné | 3,7 |  |  | **3,7** |  |  |  |  | 3,7 |
| Lakits János Ede |  |  |  |  |  |  |  | **5,1** | 5,1 |
| Lakner András |  |  |  |  | 43,6 |  | **43,6** |  | 43,6 |
| Lakó András | 3,2 |  |  | **3,2** |  |  |  |  | 3,2 |
| Langné Kovács Zsuzsanna |  |  |  |  | 52,3 |  | **52,3** |  | 52,3 |
| Lengyel Ákos | 3,2 |  |  | **3,2** |  |  |  |  | 3,2 |
| Litresits Imre |  |  |  |  | 14,4 | 32,2 | **46,6** |  | 46,6 |
| Magyar Zsolt |  |  |  |  |  | 7,6 | **7,6** |  | 7,6 |
| Márkus Imréné |  |  |  |  | 4,2 |  | **4,2** |  | 4,2 |
| Meixner Paul Andreas (AT) |  |  |  |  |  | 259,5 | **259,5** | **5,2** | 264,7 |
| Meixner Paul Gregor (AT) |  |  |  |  | 3,1 | 8,4 | **11,5** |  | 11,5 |
| Menyhárt Károly | 4,6 |  |  | **4,6** |  |  |  |  | 4,6 |
| Mészáros Szabolcs László | 36,1 |  |  | **36,1** |  |  |  |  | 36,1 |
| Michlits Lukas (AT) | 11,5 |  |  | **11,5** |  |  |  |  | 11,5 |
| Mihályfi Krisztina |  |  |  |  |  | 15,1 | **15,1** |  | 15,1 |
| Mikovich Gábor | 7,2 |  |  | **7,1** |  | 18,8 | **18,8** |  | 26,0 |
| Molnár Dániel Zsolt |  |  |  |  | 39,3 | 83,4 | **122,7** |  | 122,7 |
| Molnár Gergely |  |  |  |  | 52,5 | 61,7 | **114,2** |  | 114,2 |
| Nagy Gábor |  |  |  |  |  | 3,8 | **3,8** |  | 3,8 |
| Nagy Sándor |  |  |  |  |  | 7,1 | **7,1** |  | 7,1 |
| Nagy Sándor László dr. |  |  |  |  |  | 11,5 | **11,5** |  | 11,5 |
| Nagy Szabolcs |  |  |  |  |  | 3,8 | **3,8** |  | 3,8 |
| Négyökrű Géza |  |  |  |  |  |  |  | **0,5** | 0,5 |
| Németh Levente | 4,6 |  |  | **4,6** |  |  |  |  | 4,6 |
| Németh Vilmos | 15,9 |  |  | **15,9** |  |  |  |  | 15,9 |
| Németh Zoltán Levente |  |  |  |  |  |  |  | **8,0** | 8,0 |
| Neuberger Balázs |  |  |  |  |  | 4,0 | **4,0** |  | 4,0 |
| Neumann Albert |  |  |  |  |  | 191,5 | **191,5** |  | 191,5 |
| Nusser György |  |  |  |  |  | 28,4 | **28,4** |  | 28,4 |
| Odoricsné Buthi Krisztina | 38,4 |  |  | **38,4** |  |  |  |  | 38,4 |
| Oláh Ferencné | 103,4 |  |  | **103,4** |  |  |  |  | 103,4 |
| Paár László |  |  |  |  |  | 136,7 | **136,7** |  | 136,7 |
| Parragh István Mátyás |  |  |  |  |  |  |  | **3,8** | 3,8 |
| Payrits Attila |  |  |  |  |  |  |  | **3,1** | 3,1 |
| Péntek László Lajos |  |  |  |  | 3,4 |  | **3,4** |  | 3,4 |
| Pfneisl Katrin Maria (AT) |  |  |  |  |  | 186,6 | **186,6** |  | 186,6 |
| Pribránszki Ákos |  |  |  |  |  | 83,2 | **83,2** |  | 83,2 |
| Pribránszki György |  |  |  |  |  | 54,3 | **54,3** |  | 54,3 |
| Reisinger Szabolcs |  |  |  |  |  | 61,2 | **61,2** |  | 61,2 |
| Reszegi László Miklós dr. |  |  | 8,2 | **8,2** |  |  |  |  | 8,2 |
| Rongits Károlyné |  |  |  |  |  | 51,9 | **51,9** |  | 51,9 |
| Rozs Ferenc |  |  |  |  |  | 82,5 | **82,5** |  | 82,5 |
| Sáhó László |  |  |  |  |  | 59,0 | **59,0** |  | 59,0 |
| Sáhó-Fekete Andrea |  |  |  |  |  | 175,8 | **175,8** |  | 175,8 |
| Sátor Róbert |  |  |  |  | 3,9 |  | **3,9** |  | 3,9 |
| Scheiblhofer Johann (AT) |  |  |  |  |  | 101,6 | **101,6** |  | 101,6 |
| Schmidt Attila |  |  |  |  |  | 5,0 | **5,0** |  | 5,0 |
| Seiwerth Anna |  |  |  |  |  | 12,6 | **12,6** |  | 12,6 |
| Szabó Anna |  |  |  |  | 5,2 |  | **5,2** |  | 5,2 |
| Szabó János |  |  |  |  |  | 85,3 | **85,3** |  | 85,3 |
| Szabó Vilmos |  |  |  |  | 6,0 |  | **6,0** |  | 6,0 |
| Szajkó Gabriella |  |  | 291,4 | **291,4** |  |  |  |  | 291,4 |
| Szajkó Lóránt |  |  | 258,6 | **258,6** |  |  |  |  | 258,6 |
| Szalay Kornél |  |  |  |  |  | 176,7 | **176,7** |  | 176,7 |
| Szalay Szabolcs | 18,6 |  |  | **18,6** |  |  |  |  | 18,6 |
| Szűcs György Zoltán (M.m.óvár) |  |  |  |  |  | 244,6 | **244,6** |  | 244,6 |
| Szűcs György Zoltán (Mosonudvar) |  |  |  |  |  | 5,2 | **5,2** |  | 5,2 |
| Szűcs János |  |  | 142,7 | **142,7** |  |  |  |  | 142,7 |
| Takács László | 3,4 |  |  | **3,4** |  |  |  |  | 3,4 |
| Tóth András |  |  |  |  | 7,9 |  | **7,9** |  | 7,9 |
| Tóth Balázs |  |  |  |  |  | 33,2 | **33,2** |  | 33,2 |
| Tóth Kálmán |  |  |  |  |  | 52,6 | **52,6** |  | 52,6 |
| Tóth Kálmán dr. |  |  |  |  |  | 42,1 | **42,1** |  | 42,1 |
| Trupper István |  |  |  |  |  |  |  | **10,2** | 10,2 |
| Udvardiné dr. Horváth Emőke |  |  |  |  |  | 104,0 | **104,0** | **69,0** | 173,0 |
| Vadon Kristóf László |  |  |  |  | 4,7 |  | **4,7** | **4,8** | 9,5 |
| Varga András |  |  | 240,6 | **240,6** |  |  |  |  | 240,6 |
| Varga György Csaba |  |  |  |  |  | 41,6 | **41,6** | **10,9** | 52,5 |
| Varga Tamás Imre |  |  |  |  |  | 27,6 | **27,6** |  | 27,6 |
| Visi Imre | 5,3 |  |  | **5,3** |  |  |  |  | 5,3 |
| Visy Károly | 7,7 |  |  | **7,7** |  |  |  |  | 7,7 |
| Vörösné Szabó Szabina Barbara |  |  |  |  |  | 4,6 | **4,6** |  | 4,6 |
| Weisz Miklós dr. |  |  |  |  | 4,1 |  | **4,1** |  | 4,1 |
| Zentai Lászlóné dr. |  |  |  |  |  | 30,5 | **30,5** |  | 30,5 |
| Zsédely Rudolfné |  | 37,3 |  | **37,3** |  |  |  |  | 37,3 |
| Zsédely Tanmás | 67,2 |  |  | **67,2** |  |  |  |  | 67,2 |
| **Terület összesen (ha)** | 470,6 | 92,1 | 941,5 | **1.504,2** | 810,4 | 4.284,3 | **5.094,7** | **148,9** | 6.747,8 |
| **Nyertes árverező összesen (fő)** | 22 | 3 | 5 | **30** | 24 | 71 | **88** | **17** | 126 |

**Külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők fontosabb adatai:**

* ***Fuhrmann Klaus Antonio –*** (AT - 1975) (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), a Neusiedler See (Fertő tó) melletti, külföldi lakcímével azonos székhelyű, 2002-ben alapítottBiohof Fuhrmann Klaus GmbH tulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT-7121 Weiden am See, Schulzeile 19. – **16,4 ha;**
* ***Hunter Andrew Alexander*** – (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú INÍCIA Mg. Zrt. vezérigazgatója és a brit tulajdonú KINTYRE Mg. Kft. tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall – **85,7 ha;**
* ***Meixner Paul Andreas* -** (AT - 1959)az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéli TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Kft. valamint a Me-Me Milk Kft. – 3 további cégben (Nyugati Kapu Szövetkezet, Extra Pig Kft., Meixner-Bau Kft.) érdekelt – társtulajdonos ügyvezetője. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **264,7 ha;**
* ***Meixner Paul Georg* -** (AT - 1994), Meixner Paul Andreasfia (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) a Me-Me Milk Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **11,5 ha;**
* ***Michlits Lukas*** – (AT - 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó fiatal családtag magyarországi lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű Michlits Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86. – **11,5 ha;**
* ***Neumann Albert –*** (AT – 1951?/1977?), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) lakója lett. Külföldi cím: AT 2424 Zurndorf, Fesslergasse 12. (apa) - Obstgarten 28.(fiú) – **191,5 ha;**
* ***Pfneisl Katrin Maria*** - (AT - 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű Pfneiszl Hungarian Vinyards Kft. valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64. – **186,6 ha;**
* ***Scheiblhofer Johann*** – (AT - 1947) a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője. Külföldi címe: AT 7163 Andau Halbturnerstr 24. – **101,6 ha.**

**Saját bérleményt vásárlók fontosabb adatai:**

* ***Reszegi László*** ***Miklós dr.*** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, az abból kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa;
* ***Szajkó Gabriella –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, *Szajkó Lórántnak* a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa
* ***Szajkó Lóránt –*** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) társtulajdonosa;
* ***Szűcs János*** ***–*** (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, Unger Zsolt, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője;
* ***Varga András*** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője*, Szajkó Lóránttal* és *dr. Reszegi Lászlóval* együtt annak társtulajdonosa.

* 1. **melléklet:** A Győr-Moson-Sopron megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázóik és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai

(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

* **1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekeltségek és pályázók**
* **500 - 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **1.) Kisalföldi Mg. Zrt.** (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) és **Miklósmajori Mg. Kft.** (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) **érdekkör** | | | | | | | | | | | | |
| * **Szajkóék** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) | | | | | | | | | | | | |
| * ***Szajkó Lóránt*** *az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött, Kisalföldi Mg. Zrt.- 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | |
| Bőny | Gy-M-S | 012/7 | 148,4 | 2.984 | 20,1 | 232,90 | 1,570 | 78,0 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 043 | 96,3 | 1.755 | 18,2 | 183,00 | 1,900 | 104,3 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 099/12 | 13,9 | 231 | 16,6 | 22,30 | 1,602 | 96,5 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| *Szajkó Lóránt összesen* | | | *258,6* | *4.970* | *19,2* | *438,20* | *1,695* | *88,2* | *szántó* | *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* | *1.250* | *2035* |
| * ***Szajkó Gabriella*** *a vezérigazgató felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 0104 | 146,1 | 4.247 | 29,1 | 331,40 | 2,268 | 78,0 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 0111 | 50,8 | 1.235 | 24,3 | 96,50 | 1,906 | 78,2 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 050/3 | 25,1 | 437 | 17,4 | 51,30 | 2,044 | 117,4 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 081 | 69,4 | 1.538 | 22,2 | 131,90 | 1,900 | 85,8 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| *Szajkó Gabriella összesen* | | | *291,4* | *7.457* | *25,6* | *611,10* | *2,097* | *81,9* | *szántó* | *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* | *1.250* | *2035* |
| *Szajkóék összesen* | | | *550,0* | *12.427* | *22,6* | *1.049,30* | *1,908* | *84,4* | *szántó* | *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* | *1.250* | *2035* |
| * **Varga András** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0345 | 78,9 | 2.536 | 32,1 | 145,85 | 1,848 | 57,5 | rét, szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0373 | 38,5 | 1.012 | 26,3 | 58,20 | 1,511 | 57,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0406/6 | 32,3 | 509 | 15,8 | 48,50 | 1,501 | 95,3 | rét | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0414/3 | 90,9 | 2.313 | 25,5 | 136,80 | 1,506 | 59,1 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| *Varga András összesen* | | | *240,6* | *6.370* | *26,5* | *389,35* | *1,618* | *61,1* | *szántó, rét* | *Miklósmajori Mezőgazda Kft.* | *1.020* | *2030* |
| * **dr. Reszegi László** (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a Kisalföldi Mg. Zrt. igazgatósági tagja, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa, további 8 (közülük 5 budapesti ) cég tulajdonosa és/vagy vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 082 | 8,2 | 164 | 20,1 | 15,60 | 1,906 | 95,0 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| *dr. Reszegi László össz.* | | | *8,2* | *164* | *20,1* | *15,60* | *1,906* | *95,0* | *szántó* | *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* | *1.250* | *2035* |
| ***Kisalföldi Mg. Zrt. össz.*** | | | ***798,8*** | ***18.961*** | ***23,7*** | ***1.454,25*** | ***1,821*** | ***76,7*** | ***szántó*** | ***Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.*** | ***1.250*** | ***2030-35*** |

* **200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **2.) Horváthék** (9169 Maglóca, Széchenyi u. 4., 20.) **Horváth András István** és gyermekei, **Emőke** és **Mátyás,** a Pannon Sertés Kft. társtulajdonosai | | | | | | | | | | | | | | |
| * ***Horváth András István*** *(Széchenyi u. 4.) a Barbacsi Sertéstartó BÉSZ. és a Barbacsi Sertésfarm Kft. vezetője, a Pannon Sertés Kft. társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0254 | 30,8 | 1.018 | | 33,0 | 73,05 | 2,369 | 71,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0256/2 | 30,1 | 993 | | 33,0 | 71,25 | 2,368 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Horváth A. I. összesen* | | | | *60,9* | *2.011* | | *33,0* | *144,30* | *2,369* | *71,6* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Horváth Mátyás*** *(Széchenyi u. 4.)* | | | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0258/2 | 16,4 | 540 | | 33,0 | 39,55 | 2,416 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0393/2 | 36,2 | 1.194 | | 33,0 | 87,35 | 2,415 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0427 | 41,0 | 1.165 | | 28,4 | 85,25 | 2,081 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0429/2 | 36,4 | 1.012 | | 27,8 | 74,05 | 2,035 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Horváth Mátyás összesen* | | | | *129,9* | *3.911* | | *30,1* | *286,20* | *2,203* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Udvardiné dr. Horváth Emőke*** *(Széchenyi u. 20.)* | | | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0361 | 68,6 | 1.903 | | 27,7 | 136,55 | 1,980 | 71,8 | erdő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0372/8 | 69,0 | 2.168 | | 31,4 | 155,50 | 2,253 | 71,7 | erdő | - | - | - |
| Jánossomorja | | Gy-M-S | 0424/2 | 35,4 | 967 | | 27,3 | 69,60 | 1,965 | 72,0 | erdő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Udvardiné dr. H. E. össz.* | | | | *173,0* | *5.038* | | *29,1* | *361,65* | *2,090* | *71,8* | *erdő, szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Horváthék összesen*** | | | | ***363,8*** | ***10.960*** | | ***30,1*** | ***792,15*** | ***2,177*** | ***72,3*** | ***szántó, erdő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **3.) Meixnerék - Paul Andreas** (AT - 1959)az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070., AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr. 72.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéli TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Mezőgazdasági Kft. és a Me-Me Milk Kft. – 3 további cégben (Nyugati Kapu Szövetkezet, Extra Pig Kft., Meixner-Bau Kft.) érdekelt, társtulajdonos vezetője, és fia, **Paul Georg** (AT - 1994), a Me-Me Milk Kft. társtulajdonosa. | | | | | | | | | | | | | | |
| * ***Meixner Paul Andreas*** *az apa* | | | | | | | | | | | | | | |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 0225/2 | 5,2 | 54 | | 10,3 | 9,40 | 1,804 | 174,5 | legelő, szántó | - | - | - |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 0225/3 | 139,1 | 1 444 | | 10,4 | 250,40 | 1,800 | 173,4 | legelő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 0596/10 | 8,2 | 85 | | 10,4 | 14,70 | 1,798 | 172,9 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 0598/1 | 24,1 | 251 | | 10,4 | 43,40 | 1,801 | 173,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Rajka | | Gy-M-S | 069/1 | 88,1 | 885 | | 10,0 | 167,40 | 1,900 | 189,1 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Meixner P. A. összesen* | | | | *264,7* | *2.719* | | *10,3* | *485,30* | *1,833* | *178,5* | *szántó, legelő* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Meixner Paul Georg*** *a fia* | | | | | | | | | | | | | | |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 072/3 | 3,1 | 61 | | 19,7 | 5,50 | 1,774 | 89,6 | szántó | Jenőffy Gábor | 1.250 | 2033 |
| Hegyeshalom | | Gy-M-S | 072/11 | 8,5 | 169 | | 19,9 | 15,20 | 1,788 | 89,9 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Meixner P. G. összesen* | | | | *11,6* | *230* | | *19,8* | *20,70* | *1,784* | *89,8* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.+Jenőffy G.* | *580-1.250* | *2033-51* |
| ***Meixnerék összesen*** | | | | ***276,3*** | ***2.949*** | | ***10,7*** | ***506,00*** | ***1,831*** | ***171,6*** | ***szántó, legelő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.+Jenőffy G*** | ***580-1.250*** | ***2033-51*** |
| **4.) Baánék - József**, a kereskedelmi és szolgáltató profilú családi cég, a THÉRA Bt. társtulajdonos vezetője **és felesége** (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 5.) | | | | | | | | | | | | | | |
| * ***Baán József*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | | 0173/16 | 49,7 | | 1.519 | 30,6 | 113,40 | 2,284 | 74,6 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Újrónafő | Gy-M-S | | 0371/2 | 106,4 | | 3.345 | 31,4 | 244,80 | 2,300 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Baán József összesen* | | | | *156,1* | | *4.864* | *31,2* | *358,20* | *2,295* | *73,6* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Baán Józsefné*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | | 0169/3 | 111,3 | | 2.828 | 25,4 | 284,50 | 2,556 | 100,6 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Baán Józsefné összesen* | | | | *111,3* | | *2.828* | *25,4* | *284,50* | *2,556* | *100,6* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Baánék összesen*** | | | | ***267,4*** | | ***7.692*** | ***28,8*** | ***642,70*** | ***2,404*** | ***83,6*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **5.) Szűcs György Zoltán** (9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) a Szűcs Mezőgazdasági Bt. családi cég társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | | | |
| Újrónafő | Gy-M-S | | 0344 | 101,0 | | 3.169 | 31,4 | 231,90 | 2,297 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Újrónafő | Gy-M-S | | 0351 | 73,6 | | 2.421 | 32,9 | 177,15 | 2,408 | 73,2 | erdő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Újrónafő | Gy-M-S | | 0357 | 70,1 | | 2.271 | 32,4 | 166,15 | 2,371 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Szűcs György Zoltán össz.*** | | | | ***244,6*** | | ***7.861*** | ***32,1*** | ***575,20*** | ***2,352*** | ***73,2*** | ***szántó, erdő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **6.)** **Enyingi Tibor** (9012 Győr, Tenkes u. 26.) a Sokoró Natúrzóna Nonprofit Kft. és a Biogáz-Tech. Kft. társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | | | |
| Felpéc | Gy-M-S | | 0256 | 106,3 | | 1.411 | 13,3 | 148,90 | 1,400 | 105,6 | szántó | Sütöri+Kunszt+Langné | 1.250 | 2035 |
| Győrszemere | Gy-M-S | | 0480/4 | 5,4 | | 52 | 9,7 | 80,00 | 1,492 | 153,8 | szántó | Kovács Nándor | 1.250 | 2032 |
| Győrszemere | Gy-M-S | | 0502 | 35,1 | | 417 | 11,9 | 52,70 | 1,500 | 126,5 | szántó | Bovintej Kft. | 1.350 | 2032 |
| Győrszemere | Gy-M-S | | 0517 | 93,9 | | 1.100 | 11,7 | 140,90 | 1,500 | 128,1 | szántó | Tóth Tibor | 1.350 | 2036 |
| ***Enyingi Tibor összesen*** | | | | ***240,8*** | | ***2.979*** | ***12,4*** | ***350,50*** | ***1,456*** | ***117,7*** | ***szántó*** | Bovintej Kft.+magánszem. | ***1.250-1.350*** | ***2032-36*** |
| **7.) Molnárék** – Dániel Zsolt és Gergely testvérek, a lakcímükkel (9431 Fertőd, Vasút sor 44.) azonos székhelyű és szüleik által vezetett családi cég, az Ago-Juventus Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosai | | | | | | | | | | | | | | |
| * ***Molnár Dániel Zsolt*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Gyóró | Gy-M-S | | 0195/3 | 39,3 | | 1.514 | 38,5 | 90,40 | 2,300 | 59,7 | szántó | Pozsgay István | 1.350 | 2036 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0260/3 | 14,7 | | 205 | 13,9 | 22,10 | 1,499 | 107,8 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0262 | 9,3 | | 130 | 13,9 | 14,00 | 1,497 | 107,7 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0264 | 8,0 | | 111 | 13,9 | 11,90 | 1,494 | 107,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0266 | 51,3 | | 1.105 | 21,5 | 77,00 | 1,501 | 69,7 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| *Molnár Dániel Zsolt össz.* | | | | *122,7* | | *3.065* | *25,0* | *215,40* | *1,756* | *70,3* | *szántó* | *Miklósmajori Kft.+Pozsgay I.* | *1.019-1.350* | *2030-36* |
| * ***Molnár Gergely*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Gyóró | Gy-M-S | | 0191 | 28,3 | | 1 183 | 41,9 | 66,70 | 2,360 | 56,4 | szántó | Bendes Balázs | 1.350 | 2036 |
| Gyóró | Gy-M-S | | 0193/1 | 24,2 | | 999 | 41,3 | 56,35 | 2,327 | 56,4 | szántó | Szabados Tamás | 1.350 | 2036 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0341 | 47,8 | | 1 230 | 25,7 | 71,60 | 1,499 | 58,2 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0352/12 | 6,2 | | 151 | 24,3 | 9,30 | 1,502 | 61,8 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | | 0367 | 7,8 | | 190 | 24,3 | 11,70 | 1,498 | 61,6 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.019 | 2030 |
| *Molnár Gergely összesen* | | | | *114,2* | | *3.753* | *32,9* | *215,65* | *1,888* | *57,5* | *szántó* | *Miklósm.i Kft.+Bende+Szab.* | *1.019-1.350* | *2030-36* |
| ***Molnárék összesen*** | | | | ***236,9*** | | ***6.818*** | ***28,8*** | ***431,05*** | ***1,820*** | ***63,2*** | ***szántó*** | ***Miklósm.i Kft.+magánszem.*** | ***1.019-1.350*** | ***2030-36*** |
| **8.)** **Fazakas Ildikó** (9012 Győr, Répce u. 30. 8. em. 16. ajtó) | | | | | | | | | | | | | | |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | | 0161/5 | 201,3 | | 2.912 | 14,5 | 322,10 | 1,600 | 110,6 | erdő, legelő | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| ***Fazakas Ildikó összesen*** | | | | ***201,3*** | | ***2.912*** | ***14,5*** | ***322,10*** | ***1,600*** | ***110,6*** | ***erdő, legelő*** | ***Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.*** | ***1.250*** | ***2035*** |

* **100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **9.) Neumann Albert** (AT - 1977) (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) a HUNAG Kft. családi cég társtulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT 2424 Zurndorf, Obstgarten 28. | | | | | | | | | | | | |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0140/5 | 38,5 | 770 | 20,0 | 69,30 | 1,801 | 90,1 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0143/7 | 36,4 | 728 | 20,0 | 65,50 | 1,800 | 90,0 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0147/107 | 20,4 | 301 | 14,8 | 36,60 | 1,798 | 121,5 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 037/27 | 34,3 | 954 | 27,8 | 69,85 | 2,035 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 066 | 62,0 | 1.240 | 20,0 | 111,60 | 1,801 | 90,0 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Neumann Albert összesen*** | | | ***191,6*** | ***3.992*** | ***20,8*** | ***352,85*** | ***1,842*** | ***88,4*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **10.) Pfneisl Katrin Maria** (AT – 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű Pfneiszl Hungarian Vinyards Kft. valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, a P és B Kft. társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64. | | | | | | | | | | | | |
| Nagycenk | Gy-M-S | 019/4 | 7,2 | 348 | 48,7 | 25,60 | 3,580 | 73,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 027/22 | 11,9 | 245 | 20,5 | 27,50 | 2,303 | 112,3 | rét | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 042 | 16,0 | 334 | 20,9 | 36,80 | 2,301 | 110,1 | rét | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 044/2 | 26,0 | 544 | 20,9 | 59,90 | 2,300 | 110,0 | rét | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 050 | 21,1 | 441 | 20,9 | 48,50 | 2,301 | 110,1 | rét | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 052 | 24,3 | 1.122 | 46,2 | 82,45 | 3,393 | 73,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 054/1 | 8,8 | 405 | 45,8 | 29,75 | 3,368 | 73,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 056/3 | 24,7 | 1.186 | 48,0 | 81,15 | 3,525 | 73,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 063/1 | 24,7 | 902 | 36,6 | 66,30 | 2,688 | 73,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 066/4 | 16,3 | 281 | 17,2 | 37,50 | 2,298 | 133,3 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| Nagycenk | Gy-M-S | 070/1 | 5,5 | 42 | 7,6 | 12,70 | 2,293 | 301,7 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.020 | 2030 |
| ***Pfneisl K. M. összesen*** | | | ***186,6*** | ***5.951*** | ***31,4*** | ***514,15*** | ***2,755*** | ***86,4*** | ***szántó, rét*** | ***Miklósmajori Mezőgazda Kft.*** | ***1.020*** | ***2030*** |
| **11.) Szalay Kornél** (9330 Kapuvár, Széchenyi u 118.) | | | | | | | | | | | | |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0363 | 108,9 | 2.787 | 25,6 | 163,40 | 1,500 | 58,6 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.005 | 2030 |
| Kapuvár | Gy-M-S | 0402/1 | 67,8 | 1.233 | 18,2 | 101,70 | 1,501 | 82,5 | szántó | Miklósmajori Mezőgazda Kft. | 1.005 | 2030 |
| ***Szalay Kornél összesen*** | | | ***176,7*** | ***4.020*** | ***22,8*** | ***265,10*** | ***1,500*** | ***65,9*** | ***szántó*** | ***Miklósmajori Mezőgazda Kft.*** | ***1.005*** | ***2030*** |
| **12.) Sáhó-Fekete Andrea** (9029 Győr, Csipkerózsa u. 12.) a Kampec Egészségügyi Kártevőirtó Bt. társtulajdonos ügyvezetője | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 0101/2 | 5,6 | 190 | 33,9 | 14,55 | 2,596 | 76,6 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 0101/4 | 63,9 | 1.977 | 30,9 | 151,35 | 2,369 | 76,6 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0159/3 | 106,3 | 1.880 | 17,7 | 170,00 | 1,600 | 90,4 | legelő, szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| ***Sáhó-Fekete Andrea össz.*** | | | ***175,8*** | ***4.047*** | ***23,0*** | ***335,90*** | ***1,911*** | ***83,0*** | ***szántó, legelő*** | ***Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.*** | ***1.250*** | ***2035*** |
| **13.) Szűcs János** (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) Unger Zsolt, a Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője mellett a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 091 | 132,7 | 3 445 | 26,0 | 263,70 | 1,987 | 76,5 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Mezőörs | Gy-M-S | 095/1 | 10,1 | 227 | 22,6 | 19,30 | 1,920 | 85,0 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| ***Szűcs György Zoltán össz.*** | | | ***142,8*** | ***3.672*** | ***25,7*** | ***283,00*** | ***1,982*** | ***77,0*** | ***szántó*** | ***Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.*** | ***1.250*** | ***2035*** |
| **14.)** **Fazekasék –** Csilla és Flóra **–** Fazekas Imrének, a Szemes Művek Kft., a Szemes Partner Kft., a NOVAHO Kft. és a Ho-Fa-Ker. Bt. családi cégek ügyvezetőjének társtulajdonos lányai (9242 Jánossomorja, Szent István u. 52.) | | | | | | | | | | | | |
| * ***Fazekas Csilla*** | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0523/2 | 93,5 | 2.600 | 27,8 | 186,50 | 1,994 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Fazekas Csilla összesen* | | | *93,5* | *2.600* | *27,8* | *186,50* | *1,994* | *71,7* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Fazekas Flóra*** | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0471 | 44,2 | 1 411 | 31,9 | 103,25 | 2,338 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Fazekas Flóra összesen* | | | *44,2* | *1 411* | *31,9* | *103,25* | *2,338* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Fazekasék összesen*** | | | ***137,7*** | ***4.011*** | ***29,1*** | ***289,75*** | ***2,104*** | ***72,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **15.) Pribránszkiék -** apa és fia, a lakcímükkel azonos (9245 Mosonszolnok, Fő u. 29.) székhelyű Pribránszki Mezőgazdasági Kft. családi cég társtulajdonosai | | | | | | | | | | | | |
| * ***Pribránszki Ákos****, a társtulajdonos fiú* | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0123 | 51,8 | 1.454 | 28,1 | 106,40 | 2,053 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonszolnok | Gy-M-S | 038/36 | 31,4 | 913 | 29,1 | 66,85 | 2,131 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Pribránszki Ákos összesen* | | | *83,2* | *2.367* | *28,4* | *173,25* | *2,082* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Pribránszki György,*** *az ügyvezető, társtulajdonos apa* | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0127 | 54,3 | 1.703 | 31,4 | 124,65 | 2,296 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Pribránszki György összesen* | | | *54,3* | *1.703* | *31,4* | *124,65* | *2,296* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Pribránszkiék összesen*** | | | ***137,5*** | ***4.070*** | ***29,6*** | ***297,90*** | ***2,167*** | ***73,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **16.) Paár László**, a lakhelyével (9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár u. 19/A.) azonos székhelyű Paár Agro Kft. családi cég társtulajdonos ügyvezetője | | | | | | | | | | | | |
| Károlyháza | Gy-M-S | 0168/15 | 14,3 | 466 | 32,6 | 34,15 | 2,392 | 73,3 | rét, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Kimle | Gy-M-S | 0231/72 | 10,2 | 336 | 33,0 | 24,60 | 2,418 | 73,3 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Kimle | Gy-M-S | 0276/67 | 11,1 | 482 | 43,4 | 35,30 | 3,178 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Kimle | Gy-M-S | 0299/1 | 64,1 | 1.898 | 29,6 | 138,90 | 2,167 | 73,2 | legelő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Kimle | Gy-M-S | 064/2 | 37,1 | 741 | 20,0 | 54,25 | 1,464 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Paár László összesen*** | | | ***136,7*** | ***3.923*** | ***28,7*** | ***287,20*** | ***2,101*** | ***73,2*** | ***szántó, gyep*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **17.) Kokas Ferenc** (9027 Győr, Kiskúti út 50.) | | | | | | | | | | | | |
| Bőny | Gy-M-S | 059 | 133,7 | 2. 217 | 16,6 | 200,50 | 1,500 | 90,4 | szántó | Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. | 1.250 | 2035 |
| ***Kokas Ferenc összesen*** | | | ***133,7*** | ***2. 217*** | ***16,6*** | ***200,50*** | ***1,500*** | ***90,4*** | ***szántó*** | ***Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.*** | ***1.250*** | ***2035*** |
| **18.) Dudásék** (9243 Várbalog, Hunyadi J. u. 25., Petőfi S. u. 29.) | | | | | | | | | | | | |
| * ***Dudás Péter*** *(Hunyadi J. u. 25.)* | | | | | | | | | | | | |
| Mosonszolnok | Gy-M-S | 0187 | 35,4 | 843 | 23,9 | 65,70 | 1,858 | 77,9 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Dudás Péter összesen* | | | *35,4* | *843* | *23,9* | *65,70* | *1,858* | *77,9* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Dudás Tivadar*** *(Petőfi S. u. 29.)* | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0137 | 50,5 | 1 668 | 33,0 | 122,05 | 2,415 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 055 | 39,0 | 1 189 | 30,5 | 85,30 | 2,187 | 71,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Dudás Péter összesen* | | | *89,5* | *2.857* | *31,9* | *207,35* | *2,317* | *72,6* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Dudásék összesen*** | | | ***124,9*** | ***3.700*** | ***29,6*** | ***273,05*** | ***2,186*** | ***73,8*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **19.) Gábor Norbert** (9300 Csorna, Mező u. 4.) a lakcímével azonos székhelyű BENI-TERV 2000 Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Bt. valamint a Kapuvár székhelyű LV Metal Gépgyártó és Forgalmazó Kft. társtulajdonos ügyvezetője, 2 további cég (Ferroton Kft., Kapuvár, IBEX Farm Kft., Kunsziget) társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Csorna | Gy-M-S | 0101/13 | 24,0 | 294 | 12,2 | 36,20 | 1,507 | 123,3 | szántó | Németh Levente | 1.250 | 2032 |
| Csorna | Gy-M-S | 0399/31 | 3,8 | 75 | 19,7 | 5,70 | 1,495 | 76,1 | rét, szántó | - | - | - |
| Csorna | Gy-M-S | 071 | 42,6 | 852 | 20,0 | 69,90 | 1,642 | 82,1 | szántó | Dr. Márkus Richárd | 1.250 | 2033 |
| Csorna | Gy-M-S | 080/3 | 23,9 | 622 | 26,0 | 37,30 | 1,559 | 60,0 | legelő, szántó | Németh Levente | 1.250 | 2032 |
| Markotabödöge | Gy-M-S | 0159/12 | 3,4 | 69 | 20,5 | 5,30 | 1,576 | 76,8 | szántó | Terra-Tech Kft | 1.250 | 2036 |
| Markotabödöge | Gy-M-S | 024/1 | 8,2 | 199 | 24,3 | 20,45 | 2,499 | 102,8 | szántó | Terra-Tech Kft | 1.250 | 2018 |
| Szárföld | Gy-M-S | 080/31 | 8,8 | 180 | 20,4 | 16,55 | 1,875 | 92,1 | szántó | Mátay Anikó | 1.250 | 2032 |
| ***Gábor Norbert összesen*** | | | ***114,7*** | ***2.290*** | ***20,0*** | ***191,40*** | ***1,669*** | ***83,6*** | ***szántó, gyep*** | ***Terra-Tech Kft.+magánsz.*** | ***1.250*** | ***2018-36*** |
| **20.) A** **Zsédely és fiai Mg. Kft.** családi cég (9097 Mezőörs, Petőfi u. 39.) **vezetőjének társtulajdonos felesége és fia** | | | | | | | | | | | | |
| * ***Zsédely Rudolfné*** *(Petőfi u. 39.)* | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 041/9 | 37,3 | 692 | 18,6 | 70,90 | 1,901 | 102,4 | szántó | Zsédely Tamás | 1.250 | 2035 |
| *Zsédely Rudolfné összesen* | | | *37,3* | *692* | *18,6* | *70,90* | *1,901* | *102,4* | *szántó* | *Zsédely Tamás* | *1.250* | *2035* |
| * ***Zsédely Tamás*** *(Fő utca 108.)* | | | | | | | | | | | | |
| Mezőörs | Gy-M-S | 0192/1 | 67,2 | 1.869 | 27,8 | 143,05 | 2,128 | 76,5 | szántó | Zsédely Tamás | 1.250 | 2035 |
| *Zsédely Tamás összesen* | | | *67,2* | *1.869* | *27,8* | *143,05* | *2,128* | *76,5* | *szántó* | *Zsédely Tamás* | *1.250* | *2035* |
| ***Zsédely és fiai Kft. összesen*** | | | ***104,5*** | ***2.561*** | ***24,5*** | ***213,95*** | ***2,047*** | ***83,5*** | ***szántó*** | ***Zsédely Tamás*** | ***1.250*** | ***2035*** |
| **21.) Oláh Ferencné** (9011 Győr, Duna sor 681/4.) a felszámolás alatt lévő Pihenő Kft. családi cég társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Győr | Gy-M-S | 011109/21 | 3,1 | 55 | 17,7 | 4,90 | 1,584 | 89,4 | szántó | Oláh Ferencné | 1.250 | 2033 |
| Győr | Gy-M-S | 01109/4 | 4,1 | 72 | 17,4 | 6,60 | 1,606 | 92,3 | szántó | Oláh Ferencné | 1.250 | 2033 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0193/3 | 96,2 | 1.751 | 18,2 | 153,90 | 1,600 | 87,9 | szántó | Oláh Ferencné | 1.250 | 2033 |
| ***Oláh Ferencné összesen*** | | | ***103,4*** | ***1.878*** | ***18,2*** | ***165,40*** | ***1,600*** | ***88,1*** | ***szántó*** | ***Oláh Ferencné*** | ***1.250*** | ***2033*** |
| **22.) Kovácsék -** Zoltán és Zsuzsanna ikertestvérek, az édesapjuk, Kovács György által vezetett K.T.K. Kft. (9113 Koroncó, Sokorói u. 28.) családi cég társtulajdonosai | | | | | | | | | | | | |
| * ***Kovács Zoltán*** *(9113 Koroncó, Rákóczi u. 84.) a BÁBOTA Kft. társtulajdonos vezetője, a K.T.K. Kft. és az Arabona Holding Kft. társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | |
| Győrszemere | Gy-M-S | 027 | 39,3 | 551 | 14,0 | 59,00 | 1,500 | 107,2 | legelő, szántó | Tóth László | 1.250 | 2030 |
| Győrszemere | Gy-M-S | 030/2 | 10,6 | 164 | 15,5 | 18,30 | 1,727 | 111,4 | szántó | Tóth László | 1.250 | 2030 |
| *Kovács Zoltán összesen* | | | *49,9* | *715* | *14,3* | *77,30* | *1,549* | *108,1* | *szántó, legelő* | *Tóth László* | *1.250* | *2030* |
| * ***Langné Kovács Zsuzsanna*** *(9113 Koroncó, Zrínyi u. 46.) a K.T.K. Kft. társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | |
| Győrszemere | Gy-M-S | 016 | 52,3 | 1.119 | 21,4 | 79,60 | 1,523 | 71,1 | szántó | Tóth László | 1.250 | 2030 |
| *Langné K. Zs. összesen* | | | *52,3* | *1.119* | *21,4* | *79,60* | *1,523* | *71,1* | *szántó* | *Tóth László* | *1.250* | *2030* |
| ***Kovácsék összesen*** | | | ***102,2*** | ***1.834*** | ***17,9*** | ***156,90*** | ***1,535*** | ***85,6*** | ***szántó, legelő*** | ***Tóth László*** | ***1.250*** | ***2030*** |
| **23.) Scheiblhofer Johann** (AT – 1947), a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője: Külföldi cím: AT 7163 Andau, Halbturnerstrasse 24. | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0158/26 | 4,2 | 116 | 27,8 | 10,65 | 2,553 | 91,8 | szántó | „Szűcs” Mg. Bt. | 1.350 | 2019 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 057/1 | 46,9 | 1 510 | 32,2 | 110,50 | 2,358 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 064 | 50,6 | 1 484 | 29,3 | 108,60 | 2,148 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Scheiblhofer J.*  *összesen*** | | | ***101,6*** | ***3.109*** | ***30,6*** | ***229,75*** | ***2,261*** | ***73,9*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.+Szűcs Bt.*** | ***580-1.350*** | ***2019-51*** |

* **50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **24.) Tóthék -** apa és fia, a lakcímükkel (9200 Mosonmagyaróvár, Lajta szer 3.) azonos székhelyű TÍMÁR PROJEKT Kft. családi cég társtulajdonosai | | | | | | | | | | | | |
| * ***dr. Tóth Kálmán****, a fiú, 2013 óta a családi Kft. vezetője, további 6 cég vezető tisztségviselője, közülük 2 cég társtulajdonosa* | | | | | | | | | | | | |
| Rajka | Gy-M-S | 0161/2 | 42,1 | 1 088 | 25,8 | 80,00 | 1,900 | 73,5 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *dr. Tóth Kálmán összesen* | | | *42,1* | *1 088* | *25,8* | *80,00* | *1,900* | *73,5* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Tóth Kálmán****, az apa, 2013-ig a családi Kft. vezetője* | | | | | | | | | | | | |
| Rajka | Gy-M-S | 0155/11 | 52,6 | 1 336 | 25,4 | 99,90 | 1,900 | 74,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Tóth Kálmán összesen* | | | *52,6* | *1 336* | *25,4* | *99,90* | *1,900* | *74,8* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Tóthék összesen*** | | | ***94,7*** | ***2.424*** | ***25,6*** | ***179,90*** | ***1,900*** | ***74,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **25.) Krániczné Mayer Erika**, a lakcímével azonos székhelyű (9011 Győr, Kránicz tanya 000932/16.) AGROGENIUS Kft. családi cég társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0223 | 32,4 | 611 | 18,8 | 51,90 | 1,601 | 85,0 | szántó | Krániczné Mayer Erika | 1.250 | 2035 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0230/24 | 55,2 | 890 | 16,1 | 88,30 | 1,600 | 99,2 | legelő, szántó | Krániczné Mayer Erika | 1.250 | 2035 |
| ***Krániczné M. E. összesen*** | | | ***87,6*** | ***1.501*** | ***17,1*** | ***140,20*** | ***1,600*** | ***93,4*** | ***szántó, legelő*** | ***Krániczné Mayer Erika*** | ***1.250*** | ***2035*** |
| **26.) Hunter Andrew Alexander** (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú INÍCIA Mg. Zrt. vezérigazgatója és a brit tulajdonú KINTYRE Mg. Kft. tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall | | | | | | | | | | | | |
| Ikrény | Gy-M-S | 015 | 85,7 | 2 720 | 31,7 | 205,05 | 2,392 | 75,4 | szántó | Rácz Róbert | 1.250 | 2034 |
| ***Hunter A. A.*** ***összesen*** | | | ***85,7*** | ***2 720*** | ***31,7*** | ***205,05*** | ***2,392*** | ***75,4*** | ***szántó*** | ***Rácz Róbert*** | ***1.250*** | ***2034*** |
| **27.) Szabó János** (9072 Nagyszentjános, Radnóti M. u. 1.) | | | | | | | | | | | | |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0172/3 | 8,3 | 96 | 11,5 | 13,30 | 1,601 | 139,0 | szántó | Kisalföldi Mezőgazd. Zrt. |  | 2035 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 0172/5 | 9,1 | 158 | 17,4 | 14,50 | 1,597 | 91,8 | szántó | Kisalföldi Mezőgazd. Zrt. |  | 2035 |
| Rétalap | Gy-M-S | 05/10 | 67,9 | 1 526 | 22,5 | 122,20 | 1,799 | 80,1 | szántó | Kisalföldi Mezőgazd. Zrt. |  | 2035 |
| ***Szabó János összesen*** | | | ***85,3*** | ***1.780*** | ***20,9*** | ***150,00*** | ***1,758*** | ***84,3*** | ***szántó*** | ***Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.*** |  | ***2035*** |
| **28.) Annus Krisztina** (9161 Győrsövényház, Petőfi S. u. 95.) | | | | | | | | | | | | |
| Lébény | Gy-M-S | 0102 | 84,4 | 1.935 | 22,9 | 138,85 | 1,646 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Annus Krisztina összesen*** | | | ***84,4*** | ***1.935*** | ***22,9*** | ***138,85*** | ***1,646*** | ***71,7*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **29.) Rozs Ferenc** (9242 Jánossomorja, Árpád u. 64.), a lakcímével azonos székhelyű Rozs-Busz Személyszállító Kft. családi cég társtulajdonos ügyvezetője, felesége a Szemes Művek Kft. és Szemes Partner Kft. társtulajdonos ügyvezetője | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0250 | 32,5 | 904 | 27,8 | 64,85 | 1,995 | 71,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0529 | 50,0 | 1.650 | 33,0 | 120,75 | 2,415 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Rozs Ferenc összesen*** | | | ***82,5*** | ***2.554*** | ***31,0*** | ***185,60*** | ***2,250*** | ***72,7*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **30.) Ábrahám György** (9200 Mosonmagyaróvár, Laktanya u. 2.) az AUKCIÓ HUNGARY Számítástechnikai Bt. családi cég társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | 0122/13 | 69,5 | 1.390 | 20,0 | 132,10 | 1,900 | 95,0 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Ábrahám György összesen*** | | | ***69,5*** | ***1.390*** | ***20,0*** | ***132,10*** | ***1,900*** | ***95,0*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **31.) Reisinger Szabolcs** (9200 Mosonmagyaróvár, Bartók B. u. 28.) | | | | | | | | | | | | |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0221/4 | 3,5 | 61 | 17,4 | 6,30 | 1,799 | 103,4 | rét | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0228/1 | 57,7 | 600 | 10,4 | 103,80 | 1,800 | 173,1 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Reisinger Szabolcs összesen*** | | | ***61,2*** | ***661*** | ***10,8*** | ***110,10*** | ***1,800*** | ***166,6*** | ***szántó, rét*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **32.) Sáhó László** (9012 Győr, Újkút u. 42.) az X-HOLDING Vagyonkezelő Zrt. családi cég társtulajdonos vezérigazgatója | | | | | | | | | | | | |
| Lébény | Gy-M-S | 0106 | 33,9 | 638 | 18,8 | 47,65 | 1,404 | 74,7 | rét, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 579 | 2051 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 099/14 | 8,9 | 162 | 18,2 | 14,30 | 1,604 | 88,3 | szántó | Kisalföldi Mezőgazd. Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Nagyszentjános | Gy-M-S | 099/63 | 12,1 | 189 | 15,6 | 19,30 | 1,597 | 102,1 | szántó | Kisalföldi Mezőgazd. Zrt. | 1.250 | 2035 |
| Tápszentmiklós | Gy-M-S | 0114 | 4,1 | 69 | 16,8 | 6,60 | 1,609 | 96,0 | szántó | Hercegrét Kft. | 1.350 | 2016 |
| ***Sáhó László összesen*** | | | ***59,0*** | ***1.058*** | ***17,9*** | ***87,85*** | ***1,489*** | ***83,0*** | ***szántó, rét*** | ***L.-H.Zrt.+Kis.Zrt.+Herc. Kft*** | ***580*** | ***2051*** |
| **33.) Dombi Sándor** (9167 Bősárkány, József A. u. 11.) a Hanság-Fertőmenti Zöldség-Gyümölcs Termelői Értékesítő Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0252 | 33,9 | 1.118 | 33,0 | 80,20 | 2,368 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0400 | 24,1 | 781 | 32,4 | 58,30 | 2,419 | 74,7 | legelő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Dombi Sándor összesen*** | | | ***58,0*** | ***1.899*** | ***32,7*** | ***138,50*** | ***2,388*** | ***72,9*** | ***szántó, legelő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **34.) Czubor ék** (9244 Újrónafő, Nefelejcs u. 8.) | | | | | | | | | | | | |
| * ***Czubor Ádám*** | | | | | | | | | | | | |
| Újrónafő | Gy-M-S | 0157/1 | 31,7 | 881 | 27,8 | 64,45 | 2,035 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Czubor Ádám összesen* | | | *31,7* | *881* | *27,8* | *64,45* | *2,035* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Czubor Ákos*** | | | | | | | | | | | | |
| Újrónafő | Gy-M-S | 0150 | 22,0 | 621 | 28,2 | 45,45 | 2,062 | 73,2 | legelő, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Czubor Ákos összesen* | | | *22,0* | *621* | *28,2* | *45,45* | *2,062* | *73,2* | *legelő, szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Czuborék összesen*** | | | ***53,7*** | ***1.502*** | ***28,0*** | ***109,90*** | ***2,047*** | ***73,2*** | ***szántó, legelő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **35.)** **Varga György Csaba** (9200 Mosonmagyaróvár, Fuvaros u. 34.) | | | | | | | | | | | | |
| Halászi | Gy-M-S | 0154/28 | 6,8 | 137 | 20,0 | 10,20 | 1,494 | 74,7 | szántó | - | - | - |
| Halászi | Gy-M-S | 0158/4 | 4,1 | 76 | 18,6 | 11,60 | 2,829 | 152,3 | szántó | - | - | - |
| Károlyháza | Gy-M-S | 0263 | 33,8 | 1 184 | 35,0 | 86,65 | 2,562 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | 0306/120 | 7,8 | 143 | 18,3 | 14,80 | 1,894 | 103,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Varga György Csaba*** | | | ***52,6*** | ***1.539*** | ***29,3*** | ***123,25*** | ***2,343*** | ***80,1*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **36.)** **Rongits Károlyné** (9200 Mosonmagyaróvár, Szt István körút 161.) | | | | | | | | | | | | |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | 0119 | 24,5 | 490 | 20,0 | 46,50 | 1,899 | 95,0 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | 0136/2 | 27,4 | 724 | 26,4 | 52,95 | 1,930 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Rongits Károlyné összesen*** | | | ***51,9*** | ***1.213*** | ***23,4*** | ***99,45*** | ***1,916*** | ***82,0*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **37.)** **Erőss Kálmán József** (9400 Sopron, Manninger u. 24.) | | | | | | | | | | | | |
| Fertőrákos | Gy-M-S | 054/2 | 11,8 | 336 | 28,4 | 24,25 | 2,049 | 72,1 | szántó | Erőss Kálmán | 1.250 | 2033 |
| Fertőrákos | Gy-M-S | 064/5 | 39,5 | 652 | 16,5 | 67,10 | 1,700 | 103,0 | rét | Erőss Kálmán | 1.250 | 2033 |
| ***Erőss K. J. összesen*** | | | ***51,3*** | ***988*** | ***19,3*** | ***91,35*** | ***1,781*** | ***92,5*** | ***rét, szántó*** | ***Erőss Kálmán*** | ***1.250*** | ***2033*** |
| **38.) Kovács Tibor** az MKB Zrt. vezető tisztségviselője, a lakcímével (9025 Győr, Alpár Ignác u. 19.) azonos székhelyű, felesége által vezetett REMIDA-BIO Kft. és RMD-COSMETIC Kft. valamint további 2 cég társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Győrszemere | Gy-M-S | 014/3 | 50,6 | 876 | 17,3 | 75,90 | 1,500 | 86,6 | szántó | Tóth László | 1.250 | 2030 |
| ***Kovács Tibor összesen*** | | | ***50,6*** | ***876*** | ***17,3*** | ***75,90*** | ***1,500*** | ***86,6*** | ***szántó*** | ***Tóth László*** | ***1.250*** | ***2030*** |

* **20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **39.)** **Az Agro-Trió Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Terv u. 35.) **társtulajdonosai**, Karsai Ferenc és Kocsis Imre Gyula | | | | | | | | | | | | |
| * ***Karsai Ferenc*** *(9241 Jánossomorja, Tó u. 2/A.)* | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0227 | 32,4 | 901 | 27,8 | 64,65 | 1,994 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Karsai Ferenc összesen* | | | *32,4* | *901* | *27,8* | *64,65* | *1,994* | *71,7* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| * ***Kocsis Imre Gyula*** *(9200 Mosonmagyaróvár, Bartók B. u. 4/A.)* | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0733/1 | 14,2 | 395 | 27,8 | 28,90 | 2,034 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| *Kocsis Imre Gyula össz.* | | | *14,2* | *395* | *27,8* | *28,90* | *2,034* | *73,2* | *szántó* | *Lajta-Hanság Zrt.* | *580* | *2051* |
| ***Agro-Trió Kft. összesen*** | | | ***46,6*** | ***1.296*** | ***27,8*** | ***93,55*** | ***2,008*** | ***72,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **40.) Litresits Imre** (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály u.11.) az EMVINEA Bioenergetikai Kft. és a RENERWIND Energetikai Kft. társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Máriakálnok | Gy-M-S | 0104/9 | 8,3 | 123 | 14,8 | 21,95 | 2,652 | 179,2 | szántó | Foltin Rudolf | 1.350 | 2016 |
| Máriakálnok | Gy-M-S | 0108/3 | 6,1 | 89 | 14,6 | 16,10 | 2,649 | 180,9 | szántó | Foltin Rudolf | 1.350 | 2016 |
| Mosonmagyaróvár | Gy-M-S | 087/1 | 15,1 | 258 | 17,1 | 28,70 | 1,903 | 111,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonudvar | Gy-M-S | 051/64 | 10,1 | 328 | 32,5 | 23,50 | 2,331 | 71,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonudvar | Gy-M-S | 051/65 | 7,1 | 141 | 20,0 | 16,20 | 2,298 | 114,9 | legelő | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Litresits Imre összesen*** | | | ***46,6*** | ***939*** | ***20,2*** | ***106,45*** | ***2,284*** | ***113,4*** | ***szántó, legelő*** | ***Foltin R.+ Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580-1.350*** | ***2016-51*** |
| **41.) Fördős Sándor** (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 20.) a lakcímével azonos székhelyű Fördős Bt. családi cég társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0541 | 20,8 | 579 | 27,8 | 41,60 | 1,996 | 71,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0543 | 23,4 | 650 | 27,8 | 46,65 | 1,995 | 71,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Fördős Sándor összesen*** | | | ***44,2*** | ***1.229*** | ***27,8*** | ***88,25*** | ***1,996*** | ***71,8*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **42.) Lakner András** (9113 Koroncó, Kossuth u. 12.) | | | | | | | | | | | | |
| Győrszemere | Gy-M-S | 038 | 43,6 | 607 | 13,9 | 65,40 | 1,501 | 107,8 | rét, szántó | Tóth László | 1.250 | 2030 |
| ***Lakner András összesen*** | | | ***43,6*** | ***607*** | ***13,9*** | ***65,40*** | ***1,501*** | ***107,8*** | ***rét, szántó*** | ***Tóth László*** | ***1.250*** | ***2030*** |
| **43.) Kammerhofer Róbert** (9223 Bezenye, Duna u. 42.) Bezenye polgármestere, az XC KOMP Szolgáltató Kft. társtulajdonos vezetője és további 9 cég társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Bezenye | Gy-M-S | 0189 | 40,9 | 569 | 13,9 | 73,60 | 1,801 | 129,3 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Kammerhofer Róbert össz.*** | | | ***40,9*** | ***569*** | ***13,9*** | ***73,60*** | ***1,801*** | ***129,3*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **44.) Odoricsné Buthi Krisztina** (9343 Beled, Közép u. 29.)[[56]](#footnote-56) | | | | | | | | | | | | |
| Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/171 | 19,8 | 591 | 29,9 | 35,70 | 1,806 | 60,4 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
| Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/7 | 9,9 | 275 | 27,7 | 17,90 | 1,807 | 65,1 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
| Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/9 | 8,7 | 318 | 36,5 | 18,30 | 2,102 | 57,6 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
| ***Odoricsné B. K. összesen*** | | | ***38,4*** | ***1.183*** | ***30,8*** | ***71,90*** | ***1,872*** | ***60,8*** | ***szántó*** | ***Odoricsné Buthi Krisztina*** | ***1.250*** | ***2036*** |
| **45.) Mészáros Szabolcs László** (9324 Bogyoszló, Fő u. 41.) | | | | | | | | | | | | |
| Bogyoszló | Gy-M-S | 0142/4 | 4,8 | 66 | 13,9 | 6,20 | 1,302 | 93,7 | szántó | Mészáros Szabolcs László | 1.250 | 2036 |
| Bogyoszló | Gy-M-S | 0145/1 | 7,5 | 150 | 20,0 | 9,70 | 1,295 | 64,7 | szántó | Mészáros Szabolcs László | 1.250 | 2036 |
| Szilsárkány | Gy-M-S | 0182/3 | 23,9 | 299 | 12,5 | 33,50 | 1,402 | 112,1 | rét | Mészáros Szabolcs László | 1.250 | 2032 |
| ***Mészáros Sz. L. összesen*** | | | ***36,2*** | ***515*** | ***14,2*** | ***49,40*** | ***1,365*** | ***95,9*** | ***rét, szántó*** | ***Mészáros Szabolcs László*** | ***1.250*** | ***2032-36*** |
| **46.) Gasztonyi László Csaba** (9029 Győr, Szabadság u. 62.) a VILL-KORR ENERGIA Kft. és a VILL-KORR HUNGÁRIA Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Sokorópátka | Gy-M-S | 0176 | 11,9 | 275 | 23,0 | 19,55 | 1,639 | 71,2 | szántó | Agroprodukt Zrt. | 580 | 2051 |
| Sokorópátka | Gy-M-S | 1178/1 | 24,2 | 507 | 21,0 | 35,40 | 1,464 | 69,8 | szántó | Agroprodukt Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Gasztonyi L. Cs. összesen*** | | | ***36,1*** | ***782*** | ***21,7*** | ***54,95*** | ***1,522*** | ***70,3*** | ***szántó*** | ***Agroprodukt Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **47.)** **Horváth Imre** (9086 Töltéstava, Széchenyi u. 3.) a lakcímével azonos székhelyű HORVÁTH-FARM Kft. és a BEPEFARM Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Töltéstava | Gy-M-S | 044/3 | 35,3 | 545 | 15,4 | 70,00 | 1,984 | 128,5 | szántó | Kotrics Zoltán | 1.250 | 2034 |
| ***Horváth Imre összesen*** | | | ***35,3*** | ***545*** | ***15,4*** | ***70,00*** | ***1,984*** | ***128,5*** | ***szántó*** | ***Kotrics Zoltán*** | ***1.250*** | ***2034*** |
| **48.)** **Elek József** (9325 Sopronnémeti, Jókai u. 11.) a Keszegér Mg. Kft. családi cég társtulajdonos ügyvezetője | | | | | | | | | | | | |
| Bogyoszló | Gy-M-S | 0237 | 25,0 | 654 | 26,2 | 41,50 | 1,660 | 63,4 | szántó | Szalay Szabolcs | 1.250 | 2036 |
| Sopronnémeti | Gy-M-S | 042/3 | 4,4 | 114 | 26,1 | 6,55 | 1,505 | 57,6 | szántó | - | - | - |
| Szilsárkány | Gy-M-S | 092/5 | 4,5 | 42 | 9,4 | 6,30 | 1,410 | 150,0 | szántó | Jurs-Agrár Kft. | 1.250 | 2024 |
| ***Elek József összesen*** | | | ***33,9*** | ***810*** | ***23,9*** | ***54,35*** | ***1,603*** | ***67,1*** | ***szántó*** | ***Jurs-Agrár Kft.+ Szalay Sz.*** | ***1.250*** | ***2024-36*** |
| **49.)** **Tóth Balázs** (9200 Mosonmagyaróvár, Rózsa u. 12.) | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0243 | 33,2 | 919 | 27,7 | 67,30 | 2,026 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Tóth Balázs összesen*** | | | ***33,2*** | ***919*** | ***27,7*** | ***67,30*** | ***2,026*** | ***73,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **50.)** **Asszony János** (9086 Töltéstava, Petőfi u. 137.) a Töltéstavai Mezőgazdasági Zrt. volt igazgatósági tagja | | | | | | | | | | | | |
| Töltéstava | Gy-M-S | 027/3 | 32,8 | 819 | 25,0 | 63,95 | 1,953 | 78,0 | szántó | Asszony János | 1.250 | 2034 |
| ***Asszony János összesen*** | | | ***32,8*** | ***819*** | ***25,0*** | ***63,95*** | ***1,953*** | ***78,0*** | ***szántó*** | ***Asszony János*** | ***1.250*** | ***2034*** |
| **51.)** **dr. Zentai Lászlóné** (9200 Mosonmagyaróvár, Tízház u. 25.) | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0438/1 | 5,4 | 166 | 30,8 | 12,15 | 2,253 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0438/2 | 5,4 | 166 | 30,5 | 12,15 | 2,234 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Újrónafő | Gy-M-S | 0146 | 19,7 | 533 | 27,1 | 39,80 | 2,024 | 74,6 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***dr. Zentai Lászlóné össz.*** | | | ***30,5*** | ***865*** | ***28,4*** | ***64,10*** | ***2,102*** | ***74,1*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **52.) Nusser György** (9223 Bezenye, Pozsony út 10.), a Nusser-Mattuschich családi NUSSER-GRUND Mg. Bt. ügyvezető társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Bezenye | Gy-M-S | 0173/7 | 20,2 | 656 | 32,5 | 48,00 | 2,378 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Bezenye | Gy-M-S | 0182/2 | 8,2 | 227 | 27,8 | 16,80 | 2,061 | 74,1 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Nusser György összesen*** | | | ***28,4*** | ***883*** | ***31,1*** | ***64,80*** | ***2,282*** | ***73,4*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **53.) Varga Tamás Imre** (9234 Kisbodak Felszabadulás u. 18.) a Bodaki Méhes Bt. családi cég társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Rajka | Gy-M-S | 056/8 | 3,4 | 50 | 14,8 | 7,95 | 2,331 | 157,5 | szántó | Rajka Agrárszervíz Kft. | 1.250 | 2027 |
| Rajka | Gy-M-S | 058/20 | 24,2 | 358 | 14,8 | 56,40 | 2,329 | 157,3 | szántó | Rajka Agrárszervíz Kft. | 1.250 | 2027 |
| ***Varga Tamás Imre*** ***összesen*** | | | ***27,6*** | ***408*** | ***14,8*** | ***64,35*** | ***2,330*** | ***157,4*** | ***szántó*** | ***Rajka Agrárszervíz Kft.*** | ***1.250*** | ***2027*** |
| **54.) Horváth Béla** (9241 Jánossomorja, Óvoda u. 2/C.) | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0403/2 | 17,6 | 582 | 33,0 | 42,60 | 2,416 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0742 | 9,7 | 269 | 27,8 | 19,70 | 2,035 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Horváth Béla összesen*** | | | ***27,3*** | ***851*** | ***31,2*** | ***62,30*** | ***2,282*** | ***73,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **55.) Mikovich Gábor** (9223 Bezenye, Ady E. u. 35.) | | | | | | | | | | | | |
| Bezenye | Gy-M-S | 0177/14 | 5,4 | 169 | 31,6 | 12,40 | 2,313 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Bezenye | Gy-M-S | 0177/15 | 7,4 | 147 | 20,0 | 13,20 | 1,794 | 89,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Bezenye | Gy-M-S | 0177/16 | 6,1 | 168 | 27,8 | 12,35 | 2,038 | 73,3 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0140/7 | 3,6 | 72 | 20,0 | 7,65 | 2,128 | 106,4 | szántó | Mikovich Gábor | 1.250 | 2034 |
| Hegyeshalom | Gy-M-S | 0140/8 | 3,6 | 72 | 20,0 | 7,65 | 2,133 | 106,6 | szántó | Mikovich Gábor | 1.250 | 2034 |
| ***Mikovich Gábor összesen*** | | | ***26,1*** | ***629*** | ***24,1*** | ***53,25*** | ***2,040*** | ***84,7*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.+ Mikovich*** | ***580-1.250*** | ***2034-51*** |
| **56.)** **dr. Horváth Antal János** (9200 Mosonmagyaróvár, Áchim A. u. 5.) a „HA & LB 75” Kft. családi cég társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 051 | 11,1 | 223 | 20,0 | 21,90 | 1,965 | 98,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| Mosonszolnok | Gy-M-S | 0154/2 | 14,9 | 414 | 27,8 | 30,30 | 2,036 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***dr. Horváth A. J. össz.*** | | | ***26,0*** | ***637*** | ***24,5*** | ***52,20*** | ***2,008*** | ***81,9*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **57.) Antonovich Gáspárné** (9223 Bezenye, Szabadság u. 17.), a Bezenyei Mg. Szövetkezet felügyelő bizottsági tagja | | | | | | | | | | | | |
| Bezenye | Gy-M-S | 0184 | 22,0 | 547 | 24,8 | 40,05 | 1,818 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Antonovich Gáspárné*** ***össz.*** | | | ***22,0*** | ***547*** | ***24,8*** | ***40,05*** | ***1,818*** | ***73,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **58.) Krass-Tóth Melinda** (9244 Újrónafő, Kossuth u. 21.) | | | | | | | | | | | | |
| Újrónafő | Gy-M-S | 0327/4 | 21,8 | 584 | 26,7 | 43,60 | 1,997 | 74,7 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Krass-Tóth Melinda*** ***össz.*** | | | ***21,8*** | ***584*** | ***26,7*** | ***43,60*** | ***1,997*** | ***74,7*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |

* **10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

| **Település** | **Megye** | **Árverési azonosító** | **Terület**  **(ha)** | **Összes földérték**  **(AK)** | **Átlagos**  **földérték**  **(AK/ha)** | **Nyertes ajánlat (mFt)** | **Átlagár** | | **Művelési ág** | **Jelenlegi bérlő** | **Jelenlegi**  **bérleti díj**  **Ft/AK/év** | **Bérleti idő lejárta** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(mFt/ha)** | **(eFt/AK)** |
| **59.)** **Szalay Szabolcs** (9343 Edve, Potyondi tanya 027/1 hrsz.), az "F & M" Bt. családi cég valamint a NYÍRKA-AGRÁR Kft. társtulajdonosa | | | | | | | | | | | | |
| Bogyoszló | Gy-M-S | 0248/3 | 18,7 | 481 | 25,8 | 28,70 | 1,539 | 59,7 | szántó | Szalay Szabolcs | 1.250 | 2036 |
| ***Szalay Szabolcs összesen*** | | | ***18,7*** | ***481*** | ***25,8*** | ***28,70*** | ***1,539*** | ***59,7*** | ***szántó*** | ***Szalay Szabolcs*** | ***1.250*** | ***2036*** |
| **60.) Kramarics Tamás** (9241 Jánossomorja, Vasút u. 15/A.) a DMT Hungária Kft. társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Jánossomorja | Gy-M-S | 0538 | 17,3 | 482 | 27,8 | 34,60 | 1,997 | 71,8 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Kramarics Tamás összesen*** | | | ***17,3*** | ***482*** | ***27,8*** | ***34,60*** | ***1,997*** | ***71,8*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **61.) Fuhrmann Klaus Antonio** (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), (AT - 1975) (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), a Neusiedler See (Fertő tó) melletti, külföldi lakcímével azonos székhelyű, 2002-ben alapítottBiohof Fuhrmann Klaus GmbH tulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT-7121 Weiden am See, Schulzeile 19. | | | | | | | | | | | | |
| Markotabödöge | Gy-M-S | 05/20 | 13,3 | 347 | 26,0 | 36,50 | 2,738 | 105,1 | szántó | Terra-Tech Kft. | 1.250 | 2018 |
| Kóny | Gy-M-S | 0126/26 | 3,1 | 91 | 29,5 | 8,10 | 2,630 | 89,1 | szántó | - | - | - |
| ***Fuhrmann K. A. összesen*** | | | ***16,4*** | ***438*** | ***26,7*** | ***44,60*** | ***2,720*** | ***101,8*** | ***szántó*** | ***Terra-Tech Kft.*** | ***1.250*** | ***2018*** |
| **62.) Németh Vilmos** (9365 Dénesfa, Rákóczi út 13.) | | | | | | | | | | | | |
| Dénesfa | Gy-M-S | 061/42 | 4,3 | 86 | 19,8 | 5,70 | 1,313 | 66,4 | szántó | Németh Vilmos | 1350 | 2036 |
| Dénesfa | Gy-M-S | 061/45 | 11,6 | 301 | 25,9 | 17,35 | 1,491 | 57,6 | szántó | Németh Vilmos | 1350 | 2036 |
| ***Németh Vilmos összesen*** | | | ***15,9*** | ***387*** | ***24,3*** | ***23,05*** | ***1,450*** | ***59,6*** | ***szántó*** | ***Németh Vilmos*** | ***1350*** | ***2036*** |
| **63.) Mihályfi Krisztina** (9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 16.) a lakcímével azonos székhelyű SATARA AGRO Kft. családi cég társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Károlyháza | Gy-M-S | 0299/3 | 15,1 | 446 | 29,5 | 32,65 | 2,160 | 73,2 | szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Mihályfi Krisztina összesen*** | | | ***15,1*** | ***446*** | ***29,5*** | ***32,65*** | ***2,160*** | ***73,2*** | ***szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **64.) Seiwerth Anna** (9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 13.) több családi cég (S-Seed Bt., Agricol Hungária Kft., Hédervári Lovasklub Kft.) társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Mosonudvar | Gy-M-S | 079/3 | 12,6 | 251 | 20,0 | 28,90 | 2,300 | 115,0 | legelő | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Seiwerth Anna összesen*** | | | ***12,6*** | ***251*** | ***20,0*** | ***28,90*** | ***2,300*** | ***115,0*** | ***legelő*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **65.) Herberger Péter** (9231 Máriakálnok, Dunasor 5.) több | | | | | | | | | | | | |
| Kimle | Gy-M-S | 077/7 | 12,0 | 238 | 19,9 | 18,30 | 1,530 | 76,8 | rét, szántó | Lajta-Hanság Zrt. | 580 | 2051 |
| ***Herberger Péter összesen*** | | | ***12,0*** | ***238*** | ***19,9*** | ***18,30*** | ***1,530*** | ***76,8*** | ***rét, szántó*** | ***Lajta-Hanság Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **66.) dr. Nagy Sándor László** (9372 Csapod, Dózsa Gy. u. 5.) több cég (Burbanks International Partners Kft., Gotaka Bt., Kabai Bioenergia Központ Zrt., WILSA Ingatlanhasznosító Kft., Zempléni Ingatlanfejlesztési Kft.) társtulajdonos vezetője | | | | | | | | | | | | |
| Iván | Gy-M-S | 0101/4 | 11,5 | 216 | 18,8 | 15,70 | 1,365 | 72,7 | szántó | Sárvári Mg. Zrt. | 580 | 2051 |
| ***dr. Nagy S. L. összesen*** | | | ***11,5*** | ***216*** | ***18,8*** | ***15,70*** | ***1,365*** | ***72,7*** | ***szántó*** | ***Sárvári Mg. Zrt.*** | ***580*** | ***2051*** |
| **67.) Michlits Lukas** (AT – 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó családtag lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű Michlits Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86. | | | | | | | | | | | | |
| Fertőd | Gy-M-S | 0167/2 | 11,5 | 334 | 29,1 | 24,10 | 2,100 | 72,2 | szántó | Michlits Lucas | 580 | 2018 |
| ***Michlits Lukas összesen*** | | | ***11,5*** | ***334*** | ***29,1*** | ***24,10*** | ***2,100*** | ***72,2*** | ***szántó*** | ***Michlits Lucas*** | ***580*** | ***2018*** |
| **68.) Trupper István** (9314 Egyed, Béke u. 7.) | | | | | | | | | | | | |
| Árpás | Gy-M-S | 0144/18 | 10,2 | 183 | 17,9 | 14,50 | 1,424 | 79,4 | szántó | - | - | - |
| ***Trupper István összesen*** | | | ***10,2*** | ***183*** | ***17,9*** | ***14,50*** | ***1,424*** | ***79,4*** | ***szántó*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**Árverési időszakok:**

* **2015. november 15. – december 31.**
* **2016. március 1 – 31.**
* **2016. május 1. – július 31.**

1. ***Az „I. Alapvetések”*** *című elemzést referáló és közreadó írások:*

   <http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol> <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesitett-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> <file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf> [↑](#footnote-ref-1)
2. ***A mintaelemzést*** *közreadó néhány portál és írás*: <https://issuu.com/bodoky/docs/f__ld__rver__sek_-_mintafeldolgoz__?e=6572205/34728858>

   <http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> <http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf> <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> <http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf> <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertek-helyiek/> [↑](#footnote-ref-2)
3. ***Külön köszönet*** *Rodics Katalinnak*, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, *Mészáros Norbertnek* és *Virág Zsuzsának*az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá *Ács Sándornénak* és *Teichel Istvánnak* az elemzéshez nyújtott helyi információikért, tanácsaikért. [↑](#footnote-ref-3)
4. ## *Adventi csillagszilánkok (4):* *Tedd a jót, s a többit bízd a Rend Urára!* <http://ujember.hu/tedd-a-jot-s-a-tobbit-bizd-a-rend-urara/>

   [↑](#footnote-ref-4)
5. ***Ángyán József:*** a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára [↑](#footnote-ref-5)
6. ***NFA földárverési hirdetmények:*** <http://nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_menu_81> [↑](#footnote-ref-6)
7. ***A Komárom-Esztergom megyei*** 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) még nem tették közzé. [↑](#footnote-ref-7)
8. ***Előterjesztői benyújtó levél:***

   <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10> [↑](#footnote-ref-8)
9. ***Törvényjavaslat*** a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf> [↑](#footnote-ref-9)
10. ***Az irománnyal kapcsolatos történések és dokumentumok*** *adatait tartalmazó kísérő adatlap elérhetősége:* <http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusitett-lekerdezese?p_auth=nI6YEI7N&p_p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&_pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcplsql%2Fogy_irom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231> [↑](#footnote-ref-10)
11. ***Földet Mosonudvarnak*** *– tiltakoznak a helybeliek:* <http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari_hirek/nem_engedik_eladni_a_mosonudvart/2478260/>

    [*http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari\_hirek/tuntettek\_utat\_zartak\_le\_a\_foldekert\_mosonudvaron/2478974/*](http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari_hirek/tuntettek_utat_zartak_le_a_foldekert_mosonudvaron/2478974/) [↑](#footnote-ref-11)
12. Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel. [↑](#footnote-ref-12)
13. ***Tárcaérvelés*** *pl.:* <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes> [↑](#footnote-ref-13)
14. ***I.) Alapvetések*** – pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesitett-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> <http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol> [↑](#footnote-ref-14)
15. ***OPTEN cégadatbázis:*** <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt> [↑](#footnote-ref-15)
16. ***Lázár –*** az állami cégeket *„szétlopják”****–*** <http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket> [↑](#footnote-ref-16)
17. ***A privatizált állami gazdaságok:*** Az 1. Orbán kormány idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén *„privatizált”* 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak ***„piszkos 12”****-* ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok *„friss erő”* jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező *(„agit-prop”)* titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamossági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. A Dalmandi Mezőgazdasági ZRt. ma már a Csányi Sándor érdekeltség, a Bonafarm cégcsoport tagja. A **Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** alkotja ma már a **Mezort cégcsoport** magját, amelynek igazgatósági elnöke: **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd, és amelybe 2013 nyarán **Simicska Lajos** is *„bevásárolta”* magát. [↑](#footnote-ref-17)
18. ***A lepsényi gazdák:*** <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny> [↑](#footnote-ref-18)
19. **Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is**, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> [↑](#footnote-ref-19)
20. **Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte** elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> [↑](#footnote-ref-20)
21. ***Külföldi tulajdonú agrárcégek****, területeik és támogatásaik (2011):* <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655> [↑](#footnote-ref-21)
22. ***Téeszek külföldi kézben:*** <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655> [↑](#footnote-ref-22)
23. ***Az osztrák téeszelnök:*** <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teeszelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>

    <http://magyarhirlap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek__arajkaihektarok> [↑](#footnote-ref-23)
24. ***OPTEN cégadatbázis:***<https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt> [↑](#footnote-ref-24)
25. ***A Fidesz alapító tagja****, a „37-ek” egyike:* <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> [↑](#footnote-ref-25)
26. ***Szarvasmarha telep-avató:*** <http://videkstrategia.kormany.hu/igy-lehet-a-magyar-termek-versenykepes> [↑](#footnote-ref-26)
27. ***Szajkó Lóránt****, a közgazdászból lett agrárvállalkozó:* <http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=120799_raerzett_a_tej_izere> [↑](#footnote-ref-27)
28. ***A******milliárdos*** *vagyonú cégvezető:* <http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68_milliard_a_beugro_a_gazdaglistara/2473676/> [↑](#footnote-ref-28)
29. ***A Fidesz alapító tagja****, a „37-ek” egyike:* <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> [↑](#footnote-ref-29)
30. ***Saját maga versenytársa*** *– önlicit:* <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> Cégvezető „énnel” is rendelkező licitálóknak egyébként akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> [↑](#footnote-ref-30)
31. ***Az egyetemi tangazdaság:*** <http://publicatio.nyme.hu/362/1/nyme_mek_mintagkonyv_2010_A5.pdf> [↑](#footnote-ref-31)
32. ***„Vidéki kaland”*** *a barbacsi sertéstelepen I.:*<http://www.kisalfold.hu/rabakozi_hirek/kalandor_a_barbacsi_sertestelepen/2341148/> [↑](#footnote-ref-32)
33. ***„Vidéki kaland”*** *a barbacsi sertéstelepen II.:*<http://www.videk-kaland.hu/blog/disznolkodas-telepen> [↑](#footnote-ref-33)
34. ***Téeszek külföldi kézben:*** <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655> [↑](#footnote-ref-34)
35. ***Az” osztrák téeszelnök”:*** <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teeszelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>

    <http://magyarhirlap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek__arajkaihektarok> [↑](#footnote-ref-35)
36. ***Nemzeti Audiovizuális Archivum*** *(2006)****:*** <http://nava.hu/id/265352/> [↑](#footnote-ref-36)
37. ***„Másért vállalkozók”:*** <http://www.kovet.hu/tudasbazis/tanulmanyok-cikkek/masert-vallalkozok-2-sokoro-okologiai-park-alapitvany>

    <http://www.helyicivil.hu/r/sokoro-okologiai-parkalapitvany-gyor/kornyezetvedelmi> <http://onkormanyzat.gyor.hu/cikk/az_okocity_programrol.html>

    <http://gyorplusz.hu/cikk/oktober_vegere_elkeszul_a_foldhaz_felpecen.html> [↑](#footnote-ref-37)
38. ***Biogáz és mezőgazdasági integráció:*** <http://www.kisalfold.hu/gyori_hirek/biogazuzem_haztaji_bertartokkal/2270575/> [↑](#footnote-ref-38)
39. ***Naturzóna****:* <http://naturzona.hu/> [↑](#footnote-ref-39)
40. ***A nagybirtokos Molnár család*** *és gazdasága:* <http://magyarmezogazdasaglap.hu/hu/irasok/szakma-es-gyakorlat-alkuja> [↑](#footnote-ref-40)
41. ***Szárító épült Gyórón:*** <http://www.pointernet.pds.hu/ujsagok/agraragazat/2012/03/20120510195913126000000220.html> [↑](#footnote-ref-41)
42. ***A*** *nagyszentjánosi 201 hektárt 29 km távolságból maga művelő, (mert „azé legyen a föld, aki megműveli”)* ***nyertes árverező „földműves” lakhelye:***

    <https://www.google.hu/maps/@47.665979,17.6410302,3a,75y,204.91h,119.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgsqBIpeNe5enojWQlIHwlQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1> [↑](#footnote-ref-42)
43. ***OPTEN cégadatbázis:***<https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt> [↑](#footnote-ref-43)
44. ***Lázár –*** az állami cégeket *„szétlopják”****–*** <http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket> [↑](#footnote-ref-44)
45. ***A Fidesz alapító tagja****, a „37-ek” egyike:* <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> [↑](#footnote-ref-45)
46. **Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is**, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> [↑](#footnote-ref-46)
47. **Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte** elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> [↑](#footnote-ref-47)
48. ***Külföldi tulajdonú agrárcégek****, területeik és támogatásaik (2011):* <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655> [↑](#footnote-ref-48)
49. ***Téeszek külföldi kézben:*** <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655> [↑](#footnote-ref-49)
50. ***Az osztrák téeszelnök:*** <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teeszelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>

    <http://magyarhirlap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek__arajkaihektarok> [↑](#footnote-ref-50)
51. ***OPTEN cégadatbázis:*** <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt> [↑](#footnote-ref-51)
52. ***A Fidesz alapító tagja****, a „37-ek” egyike:* <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> [↑](#footnote-ref-52)
53. ***A hűbéri állam:*** <http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/> [↑](#footnote-ref-53)
54. ***Jelentések a földről:*** <http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php> [↑](#footnote-ref-54)
55. ***Földügyek:*** <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> [↑](#footnote-ref-55)
56. ***Odoricsné Buthi Krisztina* -** vele azonos lakcímen élő **-** férje, ***Odorics Zoltán Csaba*** ezen túl **Vas megyében**, Répcelakon is vásárolt **29,5 ha** termőföldet az elárverezett állami területekből. Így az Odorics család összesen **67,9 ha** állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
    | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
    | **44.) Odoricsék** (9343 Beled, Közép u. 29.) | | | | | | | | | | | | |
    | * ***Odoricsné Buthi Krisztina*** | | | | | | | | | | | | |
    | Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/171 | 19,8 | 591 | 29,9 | 35,70 | 1,806 | 60,4 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
    | Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/7 | 9,9 | 275 | 27,7 | 17,90 | 1,807 | 65,1 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
    | Rábakecöl | Gy-M-S | 0176/9 | 8,7 | 318 | 36,5 | 18,30 | 2,102 | 57,6 | szántó | Odoricsné Buthi Krisztina | 1.250 | 2036 |
    | *Odoricsné B. K. összesen* | | | *38,4* | *1.183* | *30,8* | *71,90* | *1,872* | *60,8* | *szántó* | *Odoricsné Buthi Krisztina* | *1.250* | *2036* |
    | * ***Odorics Zoltán Csaba*** | | | | | | | | | | | | |
    | Répcelak | Vas | 0209 | 29,5 | 594 | 20,1 | 43,45 | 1,473 | 73,1 | erdő, rét, szá. | Odorics Zoltán Csaba | 1.250 | 2036 |
    | *Odorics Z. Cs. összesen* | | | *29,5* | *594* | *20,1* | *43,45* | *1,473* | *73,1* | *erdő, rét, szá.* | *Odorics Zoltán Csaba* | *1.250* | *2036* |
    | ***Odoricsék összesen*** | | | ***67,9*** | ***1.777*** | ***26,2*** | ***115,35*** | ***1,699*** | ***64,9*** | ***szántó*** | ***Odoricsné Buthi Krisztina*** | ***1.250*** | ***2036*** |

    [↑](#footnote-ref-56)